

**ALASAN PENGADILAN MENOLAK GUGATAN PENGGUGAT
DALAM SENGKETA HAK TANGGUNGAN**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian Syarat-syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana**



Oleh:

**Sendy yoan Adoe lenggu
17313635**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA**

KUPANG

2021

DEKLARASI / PERNYATAAN

Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelar apapun dan dimanapun. Referensi dan informasi yang digunakan dalam skripsi ini telah diacu sesuai dengan syarat-syarat yang berlaku.

Kunang, 18 Desember 2021



**LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI**

Disetujui Oleh :

Pembimbing I



Dr. Yanto M. P. Ekon, SH.,M.Hum
NIDN : 0830057401

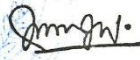
Pembimbing II



Otlief J. R. Wewo, SH.,MHum
NIDN : 0805106501



Kupang, 18 Desember 2021
Dean Fakultas Hukum,



Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum
NIDN : 0822106401



UNIVERSITAS KRISTEN .ARTHA WACANA

FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto-Oesapa P.O. BOX 147 KUPANG NTT-8500

Telp : (0380) 881669 Fax: (0380) 881584. Email : ukaw@kupang.wasantara.net/id

BERITA ACARA

Pada hari ini, Sabtu Tanggal 18 (Delapan Belas) Bulan Desember Tahun 2021 (Dua Ribu Dua Puluh Satu) telah diselenggarakan Ujian Skripsi/ Komprehensif, bertempat Di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan LULUS Mahasiswa sebagai berikut:

Nama : Shendy Lenggu
NIM : 17313635
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Judul Skripsi : **"ALASAN PENGADILAN MENOLAK GUGATAN PENGGUGAT
DALAM SENGKETA HAK TANGGUNGAN"**

PANITIA PENGUJI

TANDA TANGAN

1. Ketua : Dr. Yanto M. P. Ekon, SH.,M.Hum

2. Sekertaris : Otlief J. R. Wewo, SH.,M.Hum

3. Anggota : 1. Dr. Filmon M. Polin, SH.,M.H


2. Fransina Pattiruhu, SH.,M.Hum

3. Tontji Ch. Rafael, SH.,M.H

Kupang, 18 Desember 2021

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang


Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum

NIDN : 0822106401



MOTTO

**“Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apapun juga,
tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah
dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur”**

(Filipi 4 ayat 6)

LEMBAR PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Orang Tua Bapak Daniel adoe lenggu dan Mama lodia mandala yang sudah dengan tulus mendoakan penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
2. Suami tercinta Revlyn Kana dan anak Tersayang Roxil Israel Kana yang selalu mendoakan, memotivasi serta mendorong penulis untuk tetap semangat dan tidak mudah putus asa.
3. Saudara-saudaraku Angel lenggu dan Ferdy lenggu yang selalu memberi semangat bagi penulis.
4. Almamater tercinta Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang sebagai ungkapan terima kasih

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis patut naikan ke Hadirat Tuhan Yesus Kristus karena bimbingan dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : “Alasan Pengadilan Menolak Gugatan Penggugat Dalam Sengketa Hak Tanggungan”. Penyelesaian skripsi ini adalah sebagai syarat dalam menyelesaikan studi dan memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Penyelesaian skripsi ini juga sangat didukung dan dibimbing oleh Bapak/Ibu Dosen dan semua pihak. Untuk itu secara khusus penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Ayub Urbanus Imanuel Meko, M., Si., Selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M. Hum., Sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, SH., M. Hum., Selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang sebagai Dosen Pembimbing I yang telah menuntun dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Soleman Kette, SH., M. Hum., Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan sebagai dosen pembimbing akademik.
5. Bapak Otlief J. R Wewo, SH, M. Hum selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang sekaligus sebagai Pembimbing II yang sudah meluangkan waktu untuk membimbing penulis.
6. Bapak Liven E. Rafael, SH., M. Hum, selaku Ketua Program studi Fakultas

Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

7. Semua Bapak/ibu Dosen Fakultas Hukum yang sudah memberikan ilmu bagi penulis selama perkuliahan.
8. Bapak/Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
9. Semua teman-temanku angkatan 2017 yang sudah berjuang bersama-sama selama perkuliahan.

Semoga Tuhan Yesus Kristus yang membalas kebaikan dan jasa bapak/ibu. Penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu saran penulis diharapkan dari berbagai pihak. Akhirnya skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Kupang, 18 Desember 2021

Penulis

(Shendy Lenggu)

	Hlm
Lembar Pengesahan	ii
Deklarasi.....	iii
Motto.....	iv
Persembahan.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	x
Intisari.....	xi
BAB I Pendahuluan	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
D. Keaslian Penelitian.....	10
BAB II Tinjauan Pustaka	
A. Perjanjian Kredit.....	15
B. Pelelangan Hak Tanggungan.....	21
C. Wanprestasi.....	34
D. Proses Pemeriksaan Perkara Perdata.....	36
E. Putusan Hakim.....	38
F. Upaya Hukum.....	45
BAB III Metode Penelitian	
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	43
B. Variabel Penelitian.....	44
C. Jenis dan Sumber Data.....	45
D. Teknik Pengolahan Data.....	45
E. Analisis Data.....	46
BAB IV Hasil Penelitian dan Pembahasan	
A. Deskripsi Hasil Penelitian.....	47
B. Analisis Hasil Penelitian.....	89
BAB V Penutup	
A. Kesimpulan.....	96
B. Saran.....	96
Daftar Pustaka.....	122