

**DESKRIPSI TENTANG PENOLAKAN PERMOHONAN KASASI OLEH
MAHKAMAH AGUNG DALAM SENGKETA TANAH**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian Syarat-syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana**



Oleh :

Revlyn R. Kana
17313681

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2022**

DEKLARASI / PERNYATAAN

Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelar apapun dan dimanapun. Referensi dan informasi yang digunakan dalam skripsi ini telah diacu sesuai dengan syarat-syarat yang berlaku.

Kupang, 15 Januari 2022

Penulis

(Revlyn R. Kana)

LEMBARAN PENGESAHAN

Telah Disetujui Untuk DiPertahankan

Dihadapan Penguji :

Kupang, 15 Januari 2022

Pembimbing I



Dr. Yanto M.P. Ekon, SH.,M.Hum
NIDN : 0830057401

Pembimbing II



Fransina Pattiruhu, SH.,M.Hum
NIDN : 0828057502



Kupang, 15 Januari 2022
Dekan Fakultas Hukum,



Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum
NIDN : 0822106401



UNIVERSITAS KRISTEN .ARTHA WACANA

FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto-Oesapa P.O. BOX 147 KUPANG NTT-8500

Telp : (0380) 881669 Fax: (0380) 881584. Email :ukaw@kupang.wasantara.net/id

BERITA ACARA

Pada hari ini, Sabtu Tanggal 15 (Lima Belas) Bulan Januari Tahun 2022 (Dua Ribu Dua Puluh Dua) telah diselenggarakan Ujian Skripsi/ Komprehensif, bertempat Di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan LULUS Mahasiswa sebagai berikut:

Nama : Revlyn R. Kana

NIM : 17313681

PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Judul Skripsi : **"DESKRIPSI TENTANG PENOLAKAN PERMOHONAN KASASI
OLEH MAHKAMAH AGUNG DALAM SENGKETA TANAH"**

PANITIA PENGUJI

TANDA TANGAN

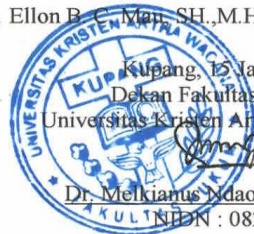
1. Ketua : Dr. Yanto M. P. Ekon, SH.,M.Hum

2. Sekretaris : Fransina Pattiruhu, SH.,M.Hum

3. Anggota : 1. Liven E. Rafael, SH.,M.Hum

2. Hendrik Ndolu, SH.,M.Hum

3. Ellon B. C. Manu, SH.,M.Hum



Kupang, 15 Januari 2022
Dekan Fakultas Hukum,
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum

NIPN : 0822106401

MOTTO

**Segala perkara dapat kutanggung di dalam DIA
yang memberi kekuatan kepadaku**

(Filipi 4 ayat 13)

LEMBAR PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Orang Tua Bapak Petrus Kana dan Mama Magdalena Rihi Ha'u (Alm) yang sudah dengan tulus mendoakan penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
2. Istri Shendy Yoan Adoe Lenggu dan anak Tersayang Roxil Israel Kana yang selalu mendoakan, memotivasi serta mendorong penulis untuk tetap semangat dan tidak mudah putus asa.
3. Saudara-saudaraku Oklin Kana dan Lyndo Kana yang selalu memberi semangat bagi penulis.
4. Almamater tercinta Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang sebagai ungkapan terima kasih

KATA PENGANTAR

Segala pujian dan syukur penulis panjatkan ke Hadirat Tuhan Yesus Kristus karena bimbingan dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : “Deskripsi Tentang Penolakan Permohonan Kasasi Oleh Mahkamah Agung Dalam Sengketa Tanah”.Penyelesaian skripsi ini adalah sebagai syarat dalam menyelesaikan studi dan memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Penyelesaian skripsi ini juga sangat didukung dan dibimbing oleh Bapak/Ibu Dosen dan semua pihak. Untuk itu secara khusus penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Ayub Urbanus Imanuel Meko,M.,Si., Selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu,SH.,M.Hum., Sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, sebagai Dosen Pembimbing I yang telah menuntun dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, SH.,M.Hum., Selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang sebagai Dosen Pembimbing I yang telah menuntun dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Soleman Kette,SH.,M.Hum., Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan sebagai dsen pembimbing akademik.
5. Bapak Otlief J. R Wewo, SH, M.Hum selaku Wakil Dekan III Fakultas

Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

6. Bapak Liven E. Rafael, SH.,M.Hum, selaku Ketua Program studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
7. Ibu Fransina Pattiruhu selaku pembimbing II yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Semua Bapak/ibu Dosen Fakultas Hukum yang sudah memberikan ilmu bagi penulis selama perkuliahan.
9. Bapak/Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
10. Semua teman-temanku angkatan 2017 yang sudah berjuang bersama-sama selama perkuliahan.

Semoga Tuhan Yesus Kristus yang membalas kebaikan dan jasa bapak/ibu. Penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. untuk itu saran penulis harapkan dari berbagai pihak. Akhirnya skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Kupang, 15 Januari 2022

Penulis

(Revlyn R. Kana)

DAFTAR ISI

	Hlm
Lembar Pengesahan	ii
Deklarasi.....	iii
Motto.....	iv
Persembahan.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	x
Intisari.....	xi
BAB I Pendahuluan	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
D. Keaslian Penelitian.....	8
BAB II Tinjauan Pustaka	
A. Sengketa Tanah.....	10
B. Perbuatan Melawan Hukum.....	17
C. Pertimbangan Hakim.....	24
D. Proses Pemeriksaan Perkara Perdata.....	29
E. Putusan Hakim.....	37
F. Upaya Hukum.....	43
BAB III Metode Penelitian	
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	47
B. Variabel Penelitian.....	48
C. Jenis dan Sumber Data.....	49
D. Teknik Pengolahan Data.....	51
E. Analisis Data.....	51
BAB IV Hasil Penelitian dan Pembahasan	
A. Deskripsi Hasil Penelitian.....	53
B. Analisis Hasil Penelitian.....	98
BAB V Penutup	
A. Kesimpulan.....	106
B. Saran.....	106
Daftar Pustaka	