

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB
PAJAK DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNA
DI DESA TUANATUK**

VICKY PETRUS DEMETRIAL MOOY

19190172

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi
Guna Memenuhi Sebagian Dari
Persyaratan-Persyaratan Untuk
Mencapai Gelar Serjana Akuntansi**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG**

2026

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA TUANATUK**

VICKY PETRUS DEMETRIAL MOOY

19190172



MENYETUJUI

Pembimbing I

Dr. Christian D. Manu, S.E., M.Sc., Ak
NUPTK: 5660763664131352

Pembimbing II

Herry A. Manubulu, S.Sos., M.Si., Ak
NUPTK : 7734767668230312

MENGESAHKAN

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Christian D. Manu, S.E., M.Sc., Ak
NUPTK: 5660763664131352

Ketua Program Studi

Herry C. Fanggidae, SE., M.Ak
NUPTK: 3540769670230282

SKRIPSI
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA TUANATUK

Disiapkan dan Disusun oleh

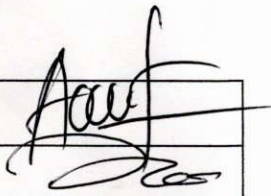
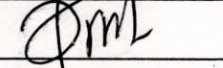
VICKY PETRUS DEMETRIAL MOOY

19190172



Telah dipertahankan didepan dewan penguji pada

tanggal 31 Juli 2026

Penguji Utama	Dr. Angela Minggu, SE.,M.Si.,Ak	
Penguji Anggota	Helda Marlin Ala, SE., M.Si	
Pembimbing I	Dr. Christian D. Manu, SE.,M.Sc.,Ak	
Pembimbing II	Herry A. Manubulu, S.Sos., M.Si.,Ak	

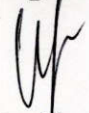
SKRIPSI INI TELAH DITERIMA SEBAGAI SALAH SATU PESYARATAN

UNTUK MEMPEROLEH GELAR SERJANA AKUNTANSI

Dekan Fakultas Ekonomi


Dr. Christian D. Manu, S.E., M.Sc., Ak
NUPTK: 5660763664131352

Ketua Program Studi


Herry C. Fanggidae, SE.,M.Ak
NUPTK: 3540769670230282



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI**

Jl. Adisucipto No. 147 Oesapa, Kota Kupang 85228, NTT - Indonesia
Telp. 0380-881584 - WA +6282146935252 - Website: <http://www.ukaw.ac.id/>
e-mail: ukawfe25@gmail.com

PERNYATAAN UJIAN SKRIPSI

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini :

Nama : Vicky Petrus Demetrial Mooy

NIM : 19190172

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : **Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kepatuhan wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Tuanatuk.** yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi untuk tahun akademik 2025/2026 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/peneliti sebelumnya.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya

Kupang, 07 Juli 2026

Mengetahui
Dekan,



Dr. Christian D. Manu, SE., M.Sc., Ak
NUPTK. 5660763664131352

Yang Menyatakan
Mahasiswa,



Vicky Petrus Demetrial Mooy
NIM. 19190172



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. Adisucipto No. 147 Oesapa, Kota Kupang 85228, NTT - Indonesia
Telp. 0380-881584 - WA +6282146935252 - Website: <http://www.ukaw.ac.id/>
e-mail: ukawfe25@gmail.com

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari Jumat Tanggal Tiga Puluh Satu Bulan Tujuh Tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, Telah Dilaksanakan Ujian Skripsi Terhadap Mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Vicky Petrus Demetrial Mooy
Tempat Tanggal Lahir : Ombok, 2 Februari 2001
NIM : 19190172
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Tuanatuk

Yang telah dibimbing Oleh:

Pembimbing I : Dr. Christian D. Manu, SE.,M.Sc.,Ak
Pembimbing II : Herry Aprilia Manubulu, S.Sos.,M.Si.,Ak

Dengan hasil sebagai berikut:

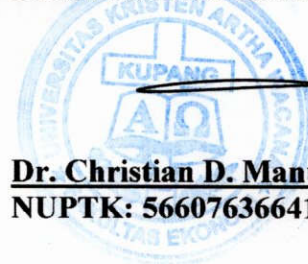
Dinyatakan : LULUS *) Dengan Nilai :...75,6...
Huruf Mutu :....A-....

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

Nama Penguji	Status Penguji	SKOR	Nilai
Dr. Angela M. Minggu,S.E.,M.Si.,Ak	Ketua	74 X 40%	29.6
Helda M. Ala,S.E.,M.Si	Anggota	74 X 20%	14.8
Dr. Christian D. Manu,S.E.,M.Sc.,Ak	Anggota	78 X 20%	15.6
Herry A. Manubulu,S.Sos.,M.Si.,Ak	Anggota	78 X 20%	15.6
Jumlah Nilai Akhir		100%	75,6

Kupang, 31 Juli 2026

 **Dekan Fakultas Ekonomi**



Dr. Christian D. Manu,S.E.,M.Sc.,Ak
NUPTK: 5660763664131352

MOTTO

**"TAK PERLU KHAWATIR AKAN BAGAIMANA ALUR CERITA PADA
JALAN INI, PERANKAN SAJA, TUHAN IALAH SEBAIK-BAIKNYA
SUTRADARA."**

PERSEMBAHAN

Dengan Penuh Hormat Skripsi ini Kupersembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus adalah Sumber Kekuatan, dan Sang Pemberi Hikmat
2. Diri saya sendiri Vicky Petrus Demetrial Mooy
3. Kedua Orang Tua Tercinta, Alm. Stefanus Mooy dan Marlince Dite S, Pd
yang menjadi motivator terbesar dalam hidup saya yang selalu mendoakan
dan menyemangati, terima kasih untuk kasih sayang cinta dan doa – doa
yang kalian panjatkan selama ini terjawablah sudah
4. Kakak dan adik, Laxmi Mooy S. Pd dan Shinta Mooy terima kasih untuk
pengertian dan pengorbanannya selama ini
5. Kepada Gabriela Anawoli yang selalu memberikan dukungan dan
semangat tanpa henti dan tanpa batas untuk saya
6. Sahabat baik saya, Irsan Gaji dan Royulus Ha'e Terima kasih sudah men-
jadi bagian dari cerita panjang ini
7. Teman–teman seperjuangan khususnya Akuntansi Kelas D Angkatan 2019
8. Kenalan dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan namanya satu per-
satu, terima kasih sudah memberikan dukungan dan semangat kepada saya
selama penulisan Skripsi ini sampai selesai
9. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana
Kupang
10. Almamaterku Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang tercinta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan yang Maha Esa karena, berkat tuntunan serta kasihNya, saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Tuanatuk”**

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak) pada Fakultas Ekonomi, Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

Tidak lupa juga saya ingin berterimakasih kepada berbagai pihak yang turut mendukung dan membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, untuk itu dengan hati yang tulus penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Godlief Fredrik Neonufa, MT selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Christian D. Manu, SE.,M.Sc.,Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.
3. Ibu Herny Constantia Fanggidae, SE.,M.Ak M selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Kristen Artha Wacana.
4. Ibu Helda M. Ala, SE., M.Si selaku dosen penasehat akademik yang mendamping saya dalam proses studi dari semester 1 sampai saat ini dengan penuh perhatian
5. Ibu Herry Aprilia Manubulu, S.Sos.,M.Si.,Ak Dosen Pembimbing II yang sabar serta telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membantu, membimbing dan memberi arahan yang bermanfaat sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini dengan baik.
6. Bapak Dr. Christian D. Manu SE., M.Sc.,Ak selaku Dosen Pembimbing I yang sabar serta telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membantu, membimbing dan memberi arahan yang bermanfaat sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini dengan baik.

7. Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu dan pengajaran selama masa awal perkuliahan hingga proses penulisan skripsi ini
8. Seluruh Pegawai tata usaha Fakultas Ekonomi UKAW yang telah memberikan pelayanan bagi saya selama masa perkuliahan.

Tidak ada sesuatu yang berharga dari saya untuk diberikan, sebagai imbalan hanyalah ucapan terima kasih juga doa kiranya Tuhan Yesus memberkati. saya juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena itu, dengan sepenuh hati saya juga mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak yang bersifat membangun demi perbaikan skripsi ini.

Kupang, 06 Juli 2026

Penulis