

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Endang Hadrian. Penyelesaian Sengketa Melalui Perdamaian pada Sistem Peradilan Perdata sebagai Penyelesaian Rasa Keadilan di Indonesia.*
- Muhaimin. Metode Penelitian Hukum. Mataram: Mataram University Press, 2020.*
- Salim HS. Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak. Jakarta: Sinar Grafika, 2003.*
- Subekti. Hukum Perjanjian. Jakarta: Intermasa, 2005.*

Jurnal

- Afifah, Fatma, Fikri Hadi, dan Farina Gandryani. "Konsep Hak Milik, Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960." Jurnal Ilmu Hukum Wijaya Putra, Vol. 3, No. 2, 2024.*
- Agwan, Arci, dkk. "Analisis Yuridis Normatif terhadap Pertimbangan Hakim dalam Penyelesaian Sengketa Perdata." Jurnal Riset Multidisiplin Edukasi, Vol. 2, No. 12, 2025.*
- Cahyani, Yola Septania, dan Ulfatun Najicha. "Tinjauan Yuridis Tentang Hak-Hak Atas Tanah Menurut Hukum Agraria." BHUMI: Jurnal Agraria dan Pertanahan, 2022.*
- Chandra, Isabella Dwinantya, dan Arsin Lukman. "Kekuatan Mengikat Perjanjian Utang Piutang Dengan Jaminan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Pengakuan Hutang Notariil." ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan, Vol. 6, No. 1, Desember 2022.*
- Hansun, Morrets Hendro. "Kajian Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah." Lex Administratum, Vol. 4, No. 1, 2016.*

- Hanif, Najwa Silmisya, dkk. "Keabsahan Klausul Milik Beding Dalam Suatu Perjanjian Menurut Perspektif Hukum Jaminan." *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*, Vol. 4, No. 2, 2026.
- Herry, Ayni Suwarni. "Hak-Hak Atas Tanah Menurut Hukum Agraria dan Hak Pengelolaan."
- Husna, Siti Hotimatul. "Perlindungan Hukum Bagi Pihak Yang Meminjamkan Dan Yang Meminjam Dalam Perjanjian Pinjam Pakai." *Jurnal Sains Student Research*, Vol. 1, No. 2, Desember 2023.
- Manse, Patrisia Ludovika, I Made Sudirga, dan Made Emy Andayani Citra. "Kedudukan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Kuasa Menjual sebagai Jaminan Hutang Piutang (Studi Kasus Putusan Nomor 1183/Pdt.G/2020/PN Dps)." *Jurnal Hukum Mahasiswa*, Vol. 5, No. 1, April 2025.
- Nurfaidah, Siti Sarah, dan Edith Ratna M.S. "Analisis Yuridis Keabsahan Dan Kepastian Hukum Perjanjian Pinjam Meminjam Uang Secara Lisan Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *UNES Law Review*, Vol. 7, Issue 4, Juni 2025.
- Nurjannah, St. "Eksistensi Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Hak Atas Tanah (Tinjauan Filosofis)." *Jurisprudentie*, Vol. 5, No. 1, Juni 2018.
- Putri, Amelia, dkk. "Analisis Yuridis Kekuatan Pembuktian Sertifikat Hak Milik Sebagai Alat Bukti Dalam Sengketa Kepemilikan Tanah (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 4690 K/Pdt/2024)." *Ekasakti Jurnal Penelitian dan Pengabdian*, Vol. 6, Issue 1, November 2025.
- Putri, Syifa Septiriani Indrayadi. "Tanah Sebagai Jaminan Hutang Berdasarkan Surat Kuasa Menjual Studi Putusan-Putusan Pengadilan." *Indonesian Notary*, Vol. 3, No. 4, 2021.

- Rahmaha, Dian Maris. "Optimalisasi Penyelesaian Sengketa Melalui Mediasi di Pengadilan." *Jurnal Bina Mulia Hukum*, Vol. 4, No. 1, September 2019.
- Sari, Indah. "Hak-Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan di Indonesia Menurut Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA)." *Jurnal Mitra Manajemen*, Vol. 9, No. 1, 2018.
- Soleman, Claudia. "Perjanjian Sewa Menyewa Sebagai Perjanjian Bernama Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Lex Privatum*, Vol. VI, No. 5, 2018.
- Umami, Allan Mustafa, dan Aryadi Almau Dudy. "Realisasi Hukum Perjanjian Dalam Dinamika Hukum di Indonesia." *Parhesia*, Vol. 1, No. 2, 2023.
- Vaustine, Griselda, Marina, dan Puja Ayu Purwanti. "Mekanisme Penyelesaian Sengketa Wanprestasi dalam Hukum Perdata Indonesia." *Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 5, No. 4, 2024.
- Vijayantera, I Wayan Agus. "Kajian Hukum Perdata Terhadap Penggunaan Perjanjian Tidak Tertulis Dalam Kegiatan Bisnis." *Jurnal Komunikasi Hukum*, Vol. 6, No. 1, 2020.
- Wijaya, Lyra, Ade Iyan Herdiana, Arieffianto Novandita, Fajar Mulya Adhi Pradana, Ahmad Fauzi, dan Fatma Nurul Anisa. "Akibat Hukum Sengketa Wanprestasi Perjanjian Hutang Piutang Dengan Jaminan Sertipikat Tanah yang Belum Didaftarkan Hak Tanggungan." *Jurnal IKAMAKUM*, Vol. 4, No. 1, Juli 2024.
- Wildan, Muhammad, dan Imam Asmarudin. "Perlindungan Hukum atas Jual Beli Hak Atas Tanah yang Belum Bersertifikat." *Diktum: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 8, No. 1, 2020.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Herziene Indonesisch Reglement (HIR).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta

Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

*Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di
Pengadilan.*

Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Waikabubak Nomor 22/Pdt.G/2020/PN Wkb.

Putusan Pengadilan Tinggi Kupang Nomor 91/PDT/2021/PT KPG.