

**DESKRIPSI TENTANG DASAR KEPEMILIKAN BARANG
MILIK DESA BERDASARKAN PERMENDAGRI NOMOR 1
TAHUN 2016 TENTANG PENGELOLAAN ASET DESA
(STUDI DI DESA HINGA, KECAMATAN KELUBAGOLIT,
KABUPATEN FLORES TIMUR)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat-syarat untuk memperoleh gelar
sarjana Hukum**



Disusun oleh:

CAPRIANO A. D. KELEN
22310209

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2026

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : CAPRIANO A. D. KELEN
NIM : 22310209
Alamat : Desa Baumata, Kecamatan Taebenu

Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang, Mei 2026

Penulis

CAPRIANO A. D. KELEN

HALAMAN PENGESAHAN

**DESKRIPSI TENTANG DASAR KEPEMILIKAN BARANG MILIK DESA
BERDASARKAN PEREMENDAGRI NOMOR 1 TAHUN 2016 TENTANG
PENGELOLAAN ASET DESA**

***(STUDI DI DESA HINGA, KECAMATAN KELUBAGOLIT, KABUPATEN
FLORES TIMUR)***

Telah Dibaca Dan Disetujui Oleh Pembimbing

Pembimbing 1

Pembimbing II


Dr. Filmon Mikson Polin, SH., M.H
NUPTK: 3840747648130132


Jeremia Alexander Wewo, SH., M.H
NUPTK: 6137770671130343



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM**

Adisucipto 147, Oesapa, Kupang –NTT, Telp: +62 380 881584 dan +62 380881050

Fax: +62 380 881677, Email:

admin@ukaw.ac.id/ukawkupang@yahoo.co.id

BERITA ACARA

Pada hari ini, Sabtu tanggal 25 Juli telah diselesaikan ujian Skripsi/Komprehensif, bertempat di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS** Mahasiswa :

Nama : CAPRIANO A. D. KELEN
NIM : 22310209
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
Judul Skripsi : Deskripsi Tentang Dasar Kepemilikan Barang Milik Desa Berdasarkan Peremendagri Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Aset Desa (*Studi Di Desa Hinga, Kecamatan Kelubagolit, Kabupaten Flores Timur*)

PANITIA PENGUJI

Ketua : Dr. Yanto M.P Ekon, S.H., M.Hum
Sekretaris : Liven E. Rafael, S.H., M.Hum
Anggota : 1. Dr. Filmon Mikson Polin, SH., M.H
2. Jeremia Alexander Wewo, SH., M.H
3. Dr. Melkianus Ndaomanu, S.H., M.Hum

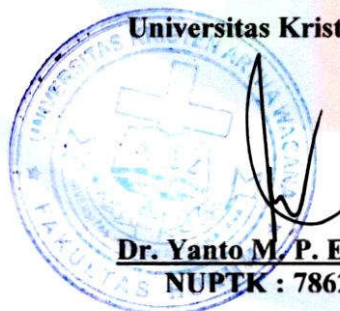
TANDA TANGAN

(.....)
(.....) Rafael
(.....) Mikson
(.....) Wewo
(.....) Ndaomanu

Kupang, 25 juli 2026

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana



Dr. Yanto M. P. Ekon, S.H., M.Hum
NUPTK : 7862752653130072

MOTTO

***“HIDUP YANG TIDAK DIPERJUANGKAN
TIDAK LAYAK UNTUK DIMENANGKAN”***

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus sang pemilik kehidupan yang selalu menyertai setiap pergumulan kehidupan penulis.
2. Diriku sendiri yang sudah berusaha dan berjuang sampai saat ini.
3. Kedua Orang tua yang tercinta Bapak Paulus Sabon Doko dan Mama Albertina Taur yang telah merawat, membesarkan dan mendidik penulis, dan terima kasih atas limpah kasih sayang yang tak terhingga memberikan yang terbaik pada penulis, yang tidak terhitung,
4. Ke-tiga adikku tersayang Claudia Angelina Benga Aran, Yosefina Paskalia Kelen dan Markus Pati Kelen yang selalu ada dan senantiasa memberi semangat dan doa kepada penulis.
5. Almamater Tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang khususnya Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala Rahmatnya dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“DESKRIPSI TENTANG DASAR KEPEMILIKAN BARANG MILIK DESA BERDASARKAN PERMENDAGRI NOMOR 1 TAHUN 2016 TENTANG PENGELOLAAN ASET DESA (*STUDI DI DESA HINGA, KECAMATAN KELUBAGOLIT, KABUPATEN FLORES TIMUR*)”**

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat pokok yang harus dipenuhi dalam rangka menyelesaikan studi dan untuk meraih gelar sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, baik yang berupa materil maupun moral.

Oleh karena itu, dalam kesempatan ini juga penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Fredrik Neonufa, MT. selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang bersama seluruh jajarannya yang telah menerima dan memberikan kesempatan sebagai mahasiswa untuk studi di Fakultas Hukum;
2. Bapak Dr. Yanto M. P. Ekon, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang;
3. Bapak Liven E Rafael, SH.M.,Hum, selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
4. Ibu Fransina Pattiruhu.SH.,M.HUM selaku dosen Pembimbing Akademik
5. Bapak Dr. Filmon Mikson Polin,SH., M.H selaku dosen Pembimbing 1 (satu) yang telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Jeremia Alexander Wewo, SH., M.H selaku pembimbing 2 (dua) yang telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.

7. Almamater tercinta Universitas Kristean Artha Wacana kupang Khususnya Fakultas Hukum Ukaw.
8. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan Bapak Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu dalam hal administrasi selama penulis menempuh pendidikan pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
9. Saudara dan sahabat seperjuangan, Ralvin Markoes, Hetmen Huru, Paulus Rinaldo Keo, Hari Kristensev Lobo Huki, David Martin Dami, Ronaldo Bria Tetik, Yordanus Wayang Ola, Ambrosius Aron Ratu, Renaldi Maramba Awang, Imanuel Niha, Stavanus Umbu Djawut, Gabriel Imanuel Pala, Garsia Mulyadi Saputra, Fekky Armando Kadja, Ardiyanto Ismail Asi yang selalu memberikan dukungan, semangat serta doa yang tulus dalam masa studi sampai pada penyelesaian skripsi ini.
10. Teman-teman Hukum seangkatan 2022 kelas D, yang selalu ada dan telah banyak memberikan dukungan, semangat serta doa yang tulus dalam masa studi sampai pada penyelesaian skripsi ini.
11. Keluarga besar Gerakan Mahasiswa Nasional Indonesia (GMNI) Cabang Kupang yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini
12. Semua pihak yang tidak sempat penulis sebutkan tetapi telah berpartisipasi dalam membantu penulis selama masa studi sampai pada penyusunan skripsi ini.

Akhirnya dalam penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan untuk menyempurnakan penulisan ini.

Kupang, Mei 2026

Penulis

CAPRIANO A. D. KELEN

DAFTAR ISI

Halaman

COVER	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
BERITA ACARA	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	9
D. Hipotesis	10
E. Keaslian Penelitian.....	10
F. Metode Penelitian	13
1. Sifat Penelitian	13
2. Jenis Penelitian	13
3. Variabel Penelitian.....	14
4. Jenis dan Sumber Data	15
5. Teknik Pengumpulan Data.....	16
6. Lokasi Penelitian	17
7. Populasi, Sample dan Responden Penelitian	17
8. Analisis Data	18

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Peraturan Tentang Desa	19
B. Pengertian Desa	23
C. Kewenangan Desa.....	25
D. Aset Desa	31
E. Pengelolaan Aset Desa.....	33
F. Hak Atas Tanah.....	35
BAB III DESKRIPSI HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN	41
A. Deskripsi Hasil Penelitian	41
B. Analisis Hasil Penelitian	60
BAB IV PENUTUP	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	76

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1 Inventarisasi Aset Desa Pemerintah Desa Hinga Kecamatan Kelubagolit Kabupaten Flores Timur Tahun 2019 s/d 2025	5
Tabel 2 Inventarisasi Aset Desa Pemerintah Desa Hinga Kecamatan Kelubagolit Kabupaten Flores Timur Tahun 2019 s/d 2025	7
Tabel 3 Daftar Responden Penelitian.....	18

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Lapangan Bola Kaki Desa Hinga	50