

**DESKRIPSI TENTANG PUTUSAN HAKIM ATAS PERBUATAN
MELAWAN HUKUM DALAM PENGUASAAN TANAH TANPA**

ALAS HAK

(Studi Kasus Nomor 6/Pdt.G/2018/PN Sbs)

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat-syarat
untuk memperoleh gelar sarjana Hukum**



Disusun oleh :

WINGGE HUKE

22310261

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

2026

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : WINGGE HUKE
NIM : 22310261
Alamat : RT 22, RW 5, Keluaran Oepura, Kecamatan Maulafa,
Kota Kupang

Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang, Juli 2026

Penulis

WINGGE HUKE

1000
Rp
METERAI
TEMPEL
5EEADAOX079175739

HALAMAN PENGESAHAN

**DESKRIPSI TENTANG PUTUSAN HAKIM ATAS PERBUATAN
MELAWAN HUKUM DALAM PENGUASAAN TANAH TANPA
ALAS HAK**

(Studi Putusan Nomor 6/Pdt.G/2018/PN SBS)

Telah Dibaca Dan Disetujui Oleh Pembimbing

Pembimbing I



Dr. Yanto M.P. Ekon, S.H., M.Hum

NUPTK : 786275265130072

Pembimbing II



Ellon B. Cornelius Mau, S.H., M.Hum

NUPTK : 1333748649130133



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisucipto P.O. BOX 147 Telepon (0380) 881677 Kupang-NTT
Fax: +62380881677, Email: Admin@ukaw.ac.id/ukaw_kupang@yahoo0.co.id

BERITA ACARA

Pada hari ini **jumat, (31) Tiga Puluh Satu Bulan Juli Tahun (2026) Dua Ribu Dua Enam** telah diselenggarakan Ujian Skripsi/Komprehensif bertempat di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS** Mahasiswa sebagai berikut :

NAMA : Wingge Huke

NIM : 22310261

PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

JUDUL : DESKRIPSI TENTANG PUTUSAN HAKIM ATAS PERBUATAN MELAWAN
HUKUM DALAM PENGUASAAN TANAH TANPA ALAS HAK

PANITIA PENGUJI

KETUA : Dr. Yanto M. P. Ekon, S.H., M. Hum

Sekretaris: Liven E. Rafael, S.H., M. Hum

Anggota :1. Dr. Yanto M. P. Ekon, S.H., M. Hum

2. Ellon B. C. Mau, S.H., M. Hum

3. Dr. Melkianus Ndaomanu, S.H., M. Hum

TANDA TANGAN

Kupang, 31 Juli 2026

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H., M. Hum

NUPTK. 7862752653130070

MOTTO

***"KETIKA LELAH INGIN MEMBUATKU MENYERAH, AKU TERINGAT
PERJUANGAN ORANG TUA KU YANG TIDAK PERNAH BERHENTI
BERJUANG DEMI MASA DEPAN KU"***

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus sang pemilik kehidupan yang selalu menyertai setiap pergumulan kehidupan penulis.
2. Orang tua kandung Bapak Huke Jara dan Ibunda He Mojo yang telah merawat, membesarkan dan mendidik penulis, dan terima kasih atas limpah kasih sayang yang tak terhingga memberikan yang terbaik pada penulis, yang tidak terhitung, serta ke-lima saudara saudari kandung Hae Huke, Mojo Huke, Mako Huke, Ta Huke, Alu Huke dan orang tua wali Bapak Daniel Rihi dan Ibu Bendelina Gie, Oma terkasih Ibu Dogi serta saudara saudari sepupu David Rihi, Difa Riwu Kaho, Tabita Rihi, Dewi Rihi yang selalu ada dan senantiasa memberi semangat dan doa kepada penulis.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala Rahmatnya dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“DESKRIPSI TENTANG PUTUSAN HAKIM ATAS PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PENGUASAAN TANAH TANPA ALAS HAK (Studi Kasus Nomor 6/Pdt.G/2018/PN SBS)”**.

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat pokok yang harus dipenuhi dalam rangka menyelesaikan studi dan untuk meraih gelar sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, baik yang berupa materil maupun moral.

Oleh karena itu, dalam kesempatan ini juga penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlif F. Neonufa, MT selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang bersama seluruh jajarannya yang telah menerima dan memberikan kesempatan sebagai mahasiswa untuk studi di Fakultas Hukum;
2. Bapak Dr. Yanto M. P. Ekon, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan juga selaku pembimbing 1 (satu) yang telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Bapak Liven E Rafael, SH.M.,Hum, selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, Dosen Penasehat Akademik.

4. Bapak Tontji CH. Rafael,SH.MH selaku Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH) Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang .
5. Bapak Ellon B. Cornelius Mau, S.H.,M.HUM selaku pembimbing 2 (dua) yang telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Yohana Lince Aleng. S.H.,M.H selaku dosen penasihat akademik
7. Almamater tercinta Universitas Kristean Artha Wacana kupang Khususnya Fakultas Hukum Ukaw.
8. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
9. Bapak Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu dalam hal administrasi selama penulis menempuh pendidikan pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
10. Saudara dan sahabat seperjuangan, Jefri Bunga, Hetmen Huru, David R Haga Dida , Hari Kristensev Lobo Huki, Nikson Kale Jelo, Rafael Aga Leba, Yakobus Wadu, yang selalu memberikan dukungan, semangat serta doa yang tulus dalam masa studi sampai pada penyelesaian skripsi ini.
11. Teman-teman Hukum seangkatan 2022 kelas C, yang selalu ada dan telah banyak memberikan dukungan, semangat serta doa yang tulus dalam masa studi sampai pada penyelesaian skripsi ini.
12. Semua pihak yang tidak sempat penulis sebutkan tetapi telah berpartisipasi dalam membantu penulis selama masa studi sampai pada penyusunan skripsi ini.

Akhirnya dalam penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan untuk menyempurnakan penulisan ini.

Kupang, 2026

Penulis

WINGGE HUKE

DAFTAR ISI

COVER

PERNYATAAN KEASLIAN

HALAMAN PENGESAHAN

BERITA ACARA

MOTTO

PERSEMBAHAN

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR TABEL vi

ABSTRAK..... vii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 10

C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian..... 10

D. Keaslian Penelitian..... 11

E. Metode Penelitian..... 13

1. Sifat Dan Jenis Penelitian 13

2. Variabel Penelitian 13

3. Sumber Data 14

4. Teknik Pengumpulan Data..... 15

5. Analisis Data..... 15

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 16

A. Perbuatan Melawan Hukum 16

1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum 16

2. Jenis-Jenis Perbuatan Melawan Hukum 17

3. Unsur-unsur Perbuatan Melawan Hukum.....	18
B. Hukum Pertanahan dan Hak Milik Atas Tanah	19
1. Prinsip Hukum Agraria	19
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah.....	22
3. Alat Bukti Kepemilikan	25
C. Proses Penyelesaian Perkara Perdata	27
1. Pendaftaran Gugatan	27
2. Isi Gugatan	29
3. Proses Jawab Menjawab	30
4. Pembuktian.....	31
5. Kesimpulan	36
6. Putusan Hakim	37
D. Upaya Hukum Dalam Perkara Perdata	49
1. Pengertian Upaya Hukum	49
2. Macam-macam Upaya Hukum	50
BAB III POSISI KASUS	69
A. Kronologi Kasus	60
B. Proses Penyelesaian Hukum	
BAB IV ANALISIS HUKUM	127
BAB V PENUTUP.....	154
A. Kesimpulan	154
B. Saran.....	155
DAFTAR PUSTAKA	157

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Deskripsi tentang putusan hakim atas perbuatan melawan hukum dalam penguasaan tanah tanpa alas hak.....	6
---	---