

**DESKRIPSI TENTANG ALASAN PENJATUHAN PUTUSAN
OLEH HAKIM DALAM SENGKETA PERBUATAN
MELAWAN HUKUM TERHADAP OBJEK SENGKETA
TANAH NEGARA**

(Studi Kasus dalam Putusan Nomor 35/Pdt.G/2019/PN. Mtr)



STUDI KASUS HUKUM

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Rangka Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum**

Oleh

MARIA GORETI UT

22310234

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2026

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Maria Goreti Ut
Nim : 22310234
Judul : Deskripsi Tentang Alasan Penjatuhan Putusan Oleh Hakim
Dalam Sengketa Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Objek
Sengketa Tanah Negara

Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang, 29 Juli 2026

Penulis



Maria Goreti Ut
NIM : 22310234

LEMBARAN PENGESAHAN

Disetujui untuk dipertahankan di hadapan Dewan Penguji

Telah disetujui oleh:

PEMBIMBING I

Kupang, 29 Juli 2026



Dr. Filmon Mikson Polin, S.H., M.H
NUPTK : 3840747648130132

PEMBIMBING II

Kupang, 29 Juli 2026



Fransina Pattiruhu S.H., M.Hum
NUPTK : 1860753654230102



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisucipto 147, Oesapa, Kupang –NTT, Telp: +62 380 881584
dan +62 380881050

Fax: +62 380 881677, Email:
admin@ukaw.ac.id/ukaw_kupang@yahoo.co.id

BERITA ACARA UJIAN

Pada hari ini Rabu Tanggal 29 bulan Juli Tahun 2026 bertempat di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana telah diselenggarakan ujian sarjana dengan susunan penguji:

Ketua : Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H., M.Hum.

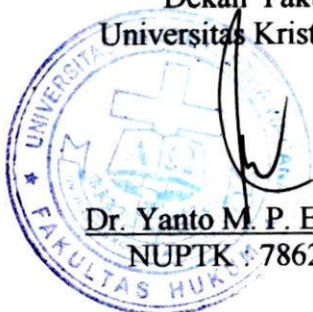
Sekretaris : Liven Erfelis Rafael, SH., M.Hum

Anggota : 1. Pembimbing I : Dr. Filmon Mikson Polin, S.H., M.H

2. Pembimbing II : Fransina Pattiruhu S.H., M.Hum

3. Penguji I : Frengky Ndaomanu, S.H., M.H

Kupang, 29 Juli 2026
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana



Dr. Yanto M. P. Ekon, S.H., M.Hum
NUPTK 7862752653130072

MOTTO

"Tetaplah percaya, terus melangkah dengan keyakinan penuh, dan teguh memperjuangkan kebenaran serta keadilan."

(Matius 5:6)

"Berbahagialah Orang Yang Lapar dan Haus Akan Kebenaran, Karena Mereka Akan Dipuaskan"

LEMBARAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria yang senantiasa menuntun langkah hidup dan masa depan penulis yang penuh harapan, cinta dan kasih
2. Kedua orang tua tercinta, Bapak Ferdinandus Kala dan Mama Emeliana Contesa Baru Terima kasih untuk semua doa, cinta, kasih sayang, dukungan dan pengorbanan yang tak ternilai kepada penulis.
3. Untuk orang tua/wali Nenek Oliva Dahu, bapak Herman Mauk, dan mama Marta D'fatima Hoar
4. Saudara dan saudariku tercinta Florida Muti Azury, Slestina Delince Moru, Manhenster Ati Kala, Kasianus Visenti Taek, Apriani Gremina Aek yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
5. Bapak dan Mama, keluarga besar dari suku Beilimas dan suku Azury Asau
6. Yohanes Oktavianus Lias atas segala dukungan moral, kesabaran, dan motivasi yang tiada henti diberikan selama proses perkuliahan sampai dengan skripsi

KATA PENGANTAR

Segala puji dan ucapan syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas anugerah, penyertaan dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini. Penulis menyadari akan berbagai keterbatasan yang penulis miliki dalam menyelesaikan skripsi ini, dan oleh karena arahan dan bimbingan yang diberikan oleh dosen pembimbing, maka skripsi ini dapat diselesaikan. Selain proses bimbingan, adapun proses lain yang penulis lalui selama menjalani masa perkuliahan hingga saat ini, dan begitu banyak campur tangan berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis. Pada kesempatan ini, dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Fredrik Neonufa, MT selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang beserta seluruh jajarannya.
2. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, SH.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Liven E. Rafael, SH.,M.Hum selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
4. Bapak Tontji Ch. Rafael, SH.,M.H selaku Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH) Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
5. Dosen Pembimbing I Dr. Filmon Mikson Polin, S.H., M.Hum dan Dosen Pembimbing II Fransina Pattiruhu S.H.,M.Hum yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing dan memberikan saran-saran

kepada penulis tentang materi dan turut menyempurnakan skripsi ini dari awal hingga akhir penulisan.

6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum yang telah mengajar dan membagikan ilmu kepada penulis selama menempuh studi di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
7. Bapak Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu administrasi selama perkuliahan.
8. Sahabat-sahabatku Gresty Maya Kese, Wenty Pit'ai, Sifra Hendrik, Virna Neonmeta, Melan Tanabeth, Agus Alo Ruha yang selalu mendukung dalam pengerjaan tugas akhir, terima kasih telah saling menyemangati dalam perjuangan ini.
9. Teman-teman seperjuangan di “Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang” angkatan 2022 yang selalu mendukung dalam massa perkuliahan.
10. Untuk Almamater tercinta Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana.

Pada akhirnya penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada seluruh pihak atas dukungan dan doa kepada penulis dalam meraih cita-cita dan masa depan, kiranya Tuhan Yesus senantiasa Memberkati kita semua.

Kupang, 29 Juli 2026
Penulis

Maria Goreti Ut
NIM : 22310234

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
BERITA ACARA UJIAN.....	iii
MOTO	iv
LEMBARAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	33
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	33
D. Keaslian Penelitian.....	33
E. Metode Penelitian	37
1. Sifat Penelitian.....	37
2. Jenis Penelitian	37
3. Variabel Penelitian	37
4. Jenis dan Sumber Data	38
5. Teknik Pengumpulan Data	39
6. Analisis Data	40
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	41
A. Pengertian Tanah	41
1. Pengertian Tanah	41
2. Jenis-Jenis Hak atas Tanah	43
B. Pengertian Tanah Negara.....	49
C. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	52

D. Penyelesaian Sengketa perdata	58
1. Mediasi	58
2. Gugatan.....	59
3. Proses jawab menjawab.....	60
4. Pembuktian dan Alat Bukti	65
5. Pemeriksaan Setempat.....	68
6. Kesimpulan.....	69
E. Putusan Hakim.....	69
F. Upaya Hukum.....	80
BAB III POSISI KASUS	91
A. Kronologis Kasus	91
B. Proses Penyelesaian Hukum.....	95
BAB IV ANALISIS HUKUM	180
A. Alasan Hakim Pengadilan Negeri Menyatakan Gugatan Tidak dapatDi terima	180
B. Alasan Pengadilan Tinggi Menyatakan gugatan Penggugat di Kabulkan Sebagian.....	182
BAB V PENUTUP.....	187
A. Kesimpulan.....	187
B. Saran	187
DAFTAR PUSTAKA.....	188

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data Putusan Pengadilan Tentang Perkara Perdata Tanah Negara....	8
---	---