

**DESKRIPSI TENTANG SENGKETA PERBUTAN MELAWAN
HUKUM DALAM KERJA SAMA USAHA RESTORAN**



STUDI KASUS HUKUM

Diajukan Untuk Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

OLEH:

OPIN NDOLU

22310184

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2026

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Opin Ndolu

Nim 22310184

Alamat : Pasir Panjang

Menyatakan bahwa hasil karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudia hari terbukti merupakan plagiasi dari karya penulis lain, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum sesuai peraturan yang berlaku.

Kupang 31 Juli 2026



Opin Ndolu

LEMBAR PENGESAHAN

Telah Disetujui untuk dipertahankan di Hadapan Dewan Penguji

Kupang, Juli 2026

Pembimbing I



Dr. Yanto Melkianus P Ekon, S.H., M.Hum

NUPTK : 7862752653130070

Pembimbing II



Elty Novelina Silaban, S.H., M.Hum

NUPTK : 7435744645230073



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
Jl. Adisucipto P.O.BOX 147 Telepon (0380) 881677 Kupang-NTT
Fax: +62 380 881677
Email: admind@ukaw.ac.id/ukaw-kupang@yahoo.co.id
BERITA ACARA UJIAN

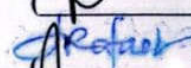
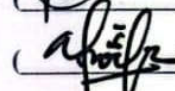
FAKULTAS HUKUM

Pada hari ini, Jumat 31 (Tiga puluh Satu) Juli 2026 (Dua Ribu Dua Puluh Enam), bertempat di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana telah diselenggarakan ujian sarjana dengan susunan penguji:

PANITIA PEGUJI

Ketua : Dr. Yanto M. P. Ekon, S.H., M. Hum
Sekretaris : Liven E. Rafael, S.H., M. Hum
Anggota : 1. Dr. Yanto M. P. Ekon, S.H., M. Hum
2. Elty Novelina Silaban, S.H., M. Hum
3. Dr. Umbu Lily Pekuwali, S.H., M. Hum

TANDA TANGAN

()
 ()
 ()
 ()
 ()

Kupang, 16 Juli 2026

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Kristen Artha Wacana Kupang


Melkianus P. Ekon, S.H., M. Hum
N. K. 7862752653130070

MOTTO

“Apapun yang kamu perbuat, perbuatlah dengan segenap hatimu seperti untuk Tuhan dan bukan untuk manusia.”

(Kolose 3:3)

“Lu sonde perlu lebih hebat dari orang lain, Lu cukup lebih bae dari Lu pung hidup yang kemarin itu sa su cukup.”

(Opin Ndolu)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus pemilik kehidupan yang tak henti-hentinya memberikan penulis petunjuk, hikmat, kelancaran dan mampu melewati setiap proses penyelesaian studi sampai pada tahap ini.
2. Orang Tua tercinta, Bapak Adolf A Ndolu dan Ibu Rut F Masae yang telah menjaga, menyanyangi, mendidik, membiayai dan membimbing serta selalu mendoakan penulis. Terima kasih juga karena selalu memberikan dukungan, kerja keras dan pengorbanannya serta dukungan yang tidak ternilai harganya demi kelancaran dan keberhasilan penulis dalam segala hal.
3. Saudara Laki-laki tercinta Diky F Ndolu dan Henry Ndolu yang telah mendukung, mendoakan, memotivasi, dan memberikan semua hal yang dibutuhkan dalam proses perkuliahan penulis dari awal sampai pada tahap ini.
4. Teman Tercinta yang selalu mendoakan, memotivasi, dan mendukung penulis.
5. Almamater Tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang khususnya Fakultas Hukum UKAW.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan ucapan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas anugerah, penyertaan dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini yang berjudul **“DESKRIPSI TENTANG SENGKETA PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM KERJA SAMA USAHA RESTORAN”**. Penulis menyadari akan berbagai keterbatasan yang penulis miliki dalam menyelesaikan skripsi ini, dan oleh karena arahan dan bimbingan yang diberikan oleh Dosen Pembimbing, maka skripsi ini dapat diselesaikan. Selain proses bimbingan, adapun proses lain yang penulis lalui selama menjalani masa perkuliahan hingga saat ini, dan begitu banyak campur tangan berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis. Pada kesempatan ini, dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Frederik Neonufa, M.T, selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
2. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, S.H.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
3. Bapak Liven E. Rafael, S.H.,M.Hum., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
4. Bapak Tontji Chr. Rafael, S.H.,M.H., selaku Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH) Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
5. Bapak Rian Van Frits Kapitan, S.H.,M.H., selaku Dosen Penasihat Akademik Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

6. Bapak Liven E. Rafael, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
7. Dosen Pembimbing I. Bapak Dr.Yanto M.P. Ekon, S.H.,M.Hum, Yang telah menerima dan membimbing penulis serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini. Tuhan Yesus terus menyertai dan memberkati Bapak serta keluarga.
8. Dosen Pembimbing II. Ibu Elty Novelina Saliban, S.H.,M.Hum, Yang telah menerima dan membimbing penulis serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini. Tuhan Yesus terus menyertai dan memberkati Ibu serta keluarga.
9. Semua Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum yang sudah memberikan ilmu bagi penulis selama perkuliahan.
10. Teman-teman seperjuangan angkatan 2022 Kelas Regular Fakultas Hukum Universitas Artha Wacana Kupang.

Pada akhirnya penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada seluruh pihak atas dukungan dan doa kepada penulis dalam meraih cita-cita dan masa depan, kiranya Tuhan Yesus Memberkati dan Menyertai kita semua.

Kupang, Juli 2026

Penulis

Opin Ndolu

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
BERITA ACARA	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	33
C. Tujuan Penelitian dan kegunaan penelitian	33
D. Keaslian Penelitian.....	34
E. Metode Penelitian	37
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	41
A. Perseroan Terbatas (PT).....	41
B. Perjanjian Kerja sama usaha	68
C. Perbuatan Melawan Hukum.....	80
D. Proses Penyelesaian Gugatan Perdata.....	82
BAB III POSISI KASUS.....	105

A. KRONOLOGI KASUS	105
1. Identitas Para Pihak.....	105
2. Objek sengketa	106
3. Duduk Perkara	106
B. Proses Penyelesaian Hukum Dalam Sengketa Perdata	118
1. Penyelesaian di Pengadilan Negeri.....	118
2. Pengadilan Tinggi (Banding	124
3. Pengadilan Mahkamah Agung (Kasasi).....	125
BAB IV ANALISIS HUKUM.....	127
A. Analisis hasil penelitian.....	127
BAB V PENUTUP	139
A. Kesimpulan	139
B. Saran	141
DAFTAR PUSTAKA	142