

**DESKRIPSI PUTUSAN HAKIM TENTANG PERBUATAN
MELAWAN HUKUM DALAM KLAIM KEPEMILIKAN TANAH
DARI PIHAK PEMERINTAH**

(Studi Putusan Nomor 11/Pdt.G/2023/PN Labuan Bajo)

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat-syarat
untuk memperoleh gelar sarjana Hukum**



Disusun oleh :

HETMEN HURU

22310205

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

2026

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : HETMEN HURU

NIM : 22310205

Alamat : RT 12, RW 5, Keluaran Nunbaun Sabu, Kecamatan Alak,
Kota Kupang

Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang, 16 Juli 2026

Penulis

10000
METERAI
TEMPEL
A83C9ANX398339397
HETMEN HURU

HALAMAN PENGESAHAN

DESKRIPSI PUTUSAN HAKIM TENTANG PERBUATAN

MELAWAN HUKUM DALAM KLAIM KEPEMILIKAN TANAH

DARI PIHAK PEMERINTAH

(Studi Putusan Nomor 11/Pdt.G/2023/PN Labuan Bajo)

Telah Dibaca Dan Disetujui Oleh Pembimbing

Pembimbing 1



Dr. Umbu Liliy Pekuwalli, SH., M.Hum

NUPTK : 4644736637130062

Pembimbing II



Tontji Christian Rafael, SH., M.H

NUPTK : 4940749650130142



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto P.O. BOX 147 Telepon (0380) 881677 Kupang-NTT

Fax: +62380881677, Email: Admind@ukaw.ac.id/ukaw_kupang@yahoo0.co.id

BERITA ACARA

Pada hari Kamis, tanggal 16 bulan Juli Tahun 2026 telah dielesaikan ujian Skripsi/Komprehensif, dikampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS** Mahasiswa:

Nama : HETMEN HURU
NIM : 2231005
PTS : UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

Judul Skripsi : **DESKRIPSI PUTUSAN HAKIM TENTANG PERBUATAN
 MELAWAN HUKUM DALAM KLAIM KEPEMILIKAN
 TANAH DARI PIHAK PEMERINTAH (Studi Putusan
 Nomor 11/Pdt.G/2023/PN Labuan Bajo)**

PANITIA PENGUJI

Ketua : Dr. Yanto M.P Ekon, S.H., M.Hum
Sekretaris : Liven E. Rafael, S.H., M.HUM
Anggota : 1. Dr. Umbu Lily Pekuwali, SH., M.Hum
 2. Tontji Christian Rafael, SH., M.H
 3. Dr. Yanto M.P Ekon, S.H., M.Hum

TANDA TANGAN

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

Kupang, 16 Juli 2026



Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Dr. Yanto M.P Ekon, S.H., M.Hum

NUPTK : 7862752653130070

MOTTO

***"Percayalah kepada TUHAN dengan segenap hatimu, dan janganlah bersandar
pada pengertianmu sendiri"***

(Amsal 3:5-6)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus sang pemilik kehidupan yang selalu menyertai setiap pergumulan kehidupan penulis.
2. Orang tua kandung Bapak Didimus Huru dan Ibunda Marta Lage yang telah merawat, membesarkan dan mendidik penulis, dan terima kasih atas limpah kasih sayang yang tak terhingga memberikan yang terbaik pada penulis, yang tidak terhitung, serta ke-lima saudara saudari kandung Tirta Huru, Ruben Huru, Regina Huru, Tersia Huru dan Berbalinda Huru yang selalu ada dan senantiasa memberi semangat dan doa kepada penulis.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala Rahmatnya dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“DESKRIPSI PUTUSAN HAKIM TENTANG PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM KLAIM KEPEMILIKAN TANAH DARI PIHAK PEMERINTAH (Studi Putusan Nomor 11/Pdt.G/2023/PN Labuan Bajo)”**.

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat pokok yang harus dipenuhi dalam rangka menyelesaikan studi dan untuk meraih gelar sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristean Artha Wacana Kupang. Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, baik yang berupa materil maupun moral.

Oleh karena itu, dalam kesempatan ini juga penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlif F. Neonufa, MT selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang bersama seluruh jajarannya yang telah menerima dan memberikan kesempatan sebagai mahasiswa untuk studi di Fakultas Hukum;
2. Bapak Dr. Yanto M. P. Ekon, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang;
3. Bapak Liven E Rafael, SH.M.,Hum, selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, Dosen Penasehat Akademik.

4. Bapak Tontji CH. Rafael,SH.MH selaku Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH) Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan juga selaku Pembimbing 2 (dua) yang telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Dr. Umbu Lily Pekuwali, SH., M.Hum selaku pembimbing 1 (satu) yang telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Almamater tercinta Universitas Kristean Artha Wacana kupang Khususnya Fakultas Hukum Ukaw.
7. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
8. Bapak Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu dalam hal administrasi selama penulis menempuh pendidikan pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
9. Saudara dan sahabat seperjuangan, Ralvin Markoes, Hetmen Huru, Paulus Rinaldo Keo, Hari Kristensev Lobo Huki, David Martin Dami, Ronaldo Bria Tetik, Capriano Andrianis Doni Kellen, Yordanus Wayang Ola, Ambrosius Aron Ratu, Renaldi Maramba Awang, Imanuel Niha, Stavanus Umbu Djawut, Gabriel Imanuel Pala, Garsia Mulyadi Saputra, Fekky Armando Kadja, Ardiyanto Ismail Asi yang selalu memberikan dukungan, semangat serta doa yang tulus dalam masa studi sampai pada penyelesaian skripsi ini.

10. Teman-teman Hukum seangkatan 2022 kelas D, yang selalu ada dan telah banyak memberikan dukungan, semangat serta doa yang tulus dalam masa studi sampai pada penyelesaian skripsi ini.
11. Semua pihak yang tidak sempat penulis sebutkan tetapi telah berpartisipasi dalam membantu penulis selama masa studi sampai pada penyusunan skripsi ini.

Akhirnya dalam penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan untuk menyempurnakan penulisan ini.

Kupang, 16 Juli 2026

Penulis

HETMEN HURU

DAFTAR ISI

COVER.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
BERITA ACARA.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	20
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	20
D. Keaslian Penelitian.....	21
E. Metode Penelitian.....	22
1. Sifat Dan Jenis Penelitian.....	22
2. Variabel Penelitian.....	22
3. Sumber Data.....	23
4. Teknik Pengumpulan Data.....	25

5. Analisis Data.....	25
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	26
A. Perbuatan Melawan Hukum.....	26
1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	26
2. Jenis-Jenis Perbuatan Melawan Hukum	27
3. Unsur-unsur Perbuatan Melawan Hukum.....	28
B. Hak atas Tanah	29
1. Pengertian Tanah	29
2. Jenis-jenis Hak Atas Tanah	30
3. Syarat Kepemilikan Hak Atas Tanah	38
4. Sertifikat Sebagai Alat Bukti Hak Atas Tanah.....	40
C. Penegakkan Hukum Perkara Perdata	45
D. Upaya Hukum Dalam Perkara Perdata	67
BAB III POSISI KASUS	178
A. Kronologi Kasus.....	178
B. Proses Penyelesaian Hukum	133
BAB IV ANALISIS HUKUM	215
BAB V PENUTUP.....	233
A. Kesimpulan	233
B. Saran.....	234
DAFTAR PUSTAKA	236

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Putusan Tentang Perbuatan Melawan Hukum Dalam Klaim

Kepemilikan Tanah Dari Pihak Pemerintah6