

**DESKRIPSI TENTANG KEKUATAN PEMBUKTIAN
PERJANJIAN LISAN DALAM PENYELESAIAN SENGKETA
WANPRESTASI**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam rangka memperoleh gelar

Sarjana Hukum

Oleh

WENTY PITAY

22310028

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2026**

DEKLARASI / PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Wenty Pit'ay

Nim : 22310028

Alamat : Jln. Johanes, RT 0029/RW 007 Kelurahan Oesapa,
Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara
Timur.

Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang, 16 Mei 2026

Penulis



WENTY PIT'AY
NIM: 22310028

PENGESAHAN PEMBIMBING

Disetujui untuk dipertahankan di hadapan Dewan Penguji

PEMBIMBING I



Dr. MELKIANUS NDAOMANU, S.H., M.Hum
NUPTK : 7862752653130070

PEMBIMBING II



ELTY NOVELINA SILABAN, S.H., M.H
NUPTK : 7435744645230070



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisucipto 147, Oesapa, Kupang –NTT, Telp: +62 380 881584 dan
+62 380881050
Fax: +62 380 881677,

Email: admin@ukaw.ac.id/ukaw_kupang@yahoo.co.id

BERITA ACARA

Pada hari Kamis tanggal 16, Juli 2026 (Dua Ribu Dua Puluh Enam) bertempat di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana telah diselenggarakan ujian sarjana dengan susunan penguji:

PANITIA PENGUJI

Ketua : Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H.,M.Hum
Sekretaris : Liven Erfelis Rafael, S.H.,M.Hum
Anggota : 1. Dr.Melkianus Ndaomanu,SH.,M.Hum
2. Elty Novelina Silaban, S.H.,M.H
3. Ellon B. C. Mau, SH., M.Hum

TANDA TANGAN

.....
.....
.....
.....
.....

Kupang, 16 Juli 2026



Dekan, Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana

Dr. Yanto M. P. Ekon, S.H., M.Hu
NPMK : 7862752653130072

MOTTO

“ Iman adalah dasar dari segala sesuatu yang kita harapkan dan bukti dari segala sesuatu yang tidak kita lihat”

(Ibrani 11:1)

“Percayalah kepada TUHAN dengan segenap hatimu, dan janganlah bersandar kepada pengertianmu sendiri”

(Amsal 3:5)

**“ BERSERAH KEPADA TUHAN YESUS KRISTUS BIARLAH KEHENDAK
TUHAN YANG TERJADI ATAS HIDUPMU”**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis Persembahkan Kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang begitu sangat luar biasa dalam kehidupan penulis, dan tidak pernah meninggalkan penulis dalam keadaan apapun. Memberikan Hikmat, Pengertian, Akal Budi, kekuatan sehingga penulis bisa menyelesaikan Skripsi ini.
2. Mama tercinta yang menjadi ayah dan ibu, Agnes Lasfeto yang begitu berarti bagi penulis. Wanita tangguh dan sangat luar biasa yang telah Berkerja sangat keras siang dan malam, dalam keadan sakit maupun susah Beliau pergi bekerja sambil berkata “Mama kuat karena kamu” “Mama kerja keras buat kamu”. Terimakasih banyak atas cinta dan kasih sayang, doa, dukungan dan perhatian yang sangat berarti kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Studi di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana.
3. Saudari tercinta penulis, kakak Ingrid Pit’ay dan adik Elmotry Pit’ay, yang telah mendengar keluh kesah penulis dan memberikan doa, semangat, perhatian dan cinta yang berarti bagi penulis.
4. Semua keluarga besar penulis Bapa Dedi, Mama Niken, Ka Gio, ade Dea, Ka Florina, Ka Stenli dan semua keluarga Lasfeto dan Pit’ay yang senantiasa mendukung penulis dengan doa serta dukungan moril dan materil kepada penulis selama ini.
5. Sahabat-sahabat yang selalu mendukung, membantu dan mendoakan penulis selama ini Gresty Kese, Sifra Hendrik, Maria Nenometa, Tresa Tanebeth yang selalu mendukung dan mendoakan penulis serta membantu penulis baik secara moril dan materil.
6. Teman-teman seperjuangan Hukum UKAW angkatan 2022, yang sudah menemani penulis dari awal kuliah sampai pada penyelesaian tugas akhir.
7. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Khususnya Fakultas Hukum UKAW.
8. Kepada diri sendiri terimakasih untuk tetap kuat dan bersabar. Ingatlah bahwa Tuhan Yesus tidak pernah meninggalkanmu dan serahkanlah semua padanya Percayalah bahwa apapun yang kamu minta akan Dia sediakan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas Anugerah, penyertaan dan perkenanan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini. Penulis menyadari akan berbagai keterbatasan yang penulis miliki dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, namun karena adanya arahan dan bimbingan yang diberikan oleh para pembimbing (Pembimbing I dan Pembimbing II) maka tulisan ilmiah (Skripsi) ini dapat diselesaikan. Selain proses bimbingan yang menghantar penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, adapun proses lain yang penulis lalui selama menjalani masa perkuliahan pada jenjang Strata Satu (S1) hingga saat ini, dan begitu banyak campur tangan dari berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, karena telah membantu penulis baik secara moril maupun materil serta doa bagi penulis. Pada kesempatan ini pula, dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir.Godlief Frederik Neonufa, M.T, selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah telah memberi kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Liven E. Rafael, S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
4. Bapak Tontji Chr. Rafael, S.H., M.H, selaku kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH)

5. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M.HUM, selaku Dosen Penasihat Akademik Penulis Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
6. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M.HUM, selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dan memberikan saran-saran kepada penulis dari penulisan Proposal, Hasil Penelitian hingga Skripsi, kiranya Tuhan Yesus selalu memberkati bapak bersama keluarga.
7. Ibu Elty Novelina Silaban, S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing II yang telah menerima penulis dan membimbing serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun karya ilmiah (Skripsi), Kiranya Tuhan Yesus selalu memberkati Ibu bersama keluarga
8. Bapak dan Ibu Dosen, serta Staf Administrasi di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, yang telah memberikan materi/ilmu dan pelayanan administrasi secara baik dan penuh kasih sayang, sehingga penulis dapat dengan nyaman menuntut ilmu dan kini tiba pada penulisan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap semua pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan, doa serta dukungan kepada penulis, semoga mendapatkan berkah dari Tuhan Yang Maha Esa. Tidak hanya itu, penulis pun berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi pijakan bagi penulis untuk berkarya lebih baik di masa yang akan datang.

Kupang, 16 Juni 2026
Penulis

WENTY PIT'AY
NIM: 22310028

DAFTAR ISI

DEKLARASI / PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	23
C. Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian	23
D. Keaslian penelitian.....	24
E. Metode Penelitian	26
1. Sifat penelitian dan Jenis penelitian.....	26
2. Variabel Penelitian	26
3. Sumber Data.....	27
4. Teknik Pengumpulan data.....	28
5. Analisis Data.....	28
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	30
A. Tinjauan umum Perjanjian	30
1. Pengertian Perjanjian.....	30
2. Syarat Sah perjanjian.....	31
3. Asas-Asas Perjanjian.....	33
4. Jenis – Jenis perjanjian.....	39
B. Tinjauan Umum Wanprestasi	40
1. Pengertian Wanprestasi	40
2. Bentuk-bentuk Wanprestasi.....	42
3. Unsur- Unsur Wanprestasi.....	43

C. Penyelesaian Perkara Perdata	45
a. Gugatan	45
b. Jawab- Menjawab.....	47
c. Pembuktian.....	50
d. Kesimpulan.....	53
e. Putusan Hakim	53
D. Upaya Hukum	61
1. Upaya Hukum Biasa.....	61
2. Upaya Hukum Luar Biasa	64
BAB III DESKRIPSI DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN	66
A. Deskripsi Hasil Penelitan	66
B. Analisis Hasil Penelitian.....	141
BAB IV PENUTUP	158
A. Kesimpulan.....	158
B. Saran.....	160
DAFTAR PUSTAKA	161
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	163