

**DESKRIPSI TENTANG PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI
DALAM TRANSAKSI JUAL BELI FURNITURE BAR**



SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana
Hukum**

OLEH:

RULLY NIKOLAS GREASEANO HUNA KORE
21310163

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ARTHA WACANA
KUPANG
2025**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rully Nikolas Greaseano Huna Kore

Nim : 21310163

Alamat : Batuplat

Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang,,.....2025

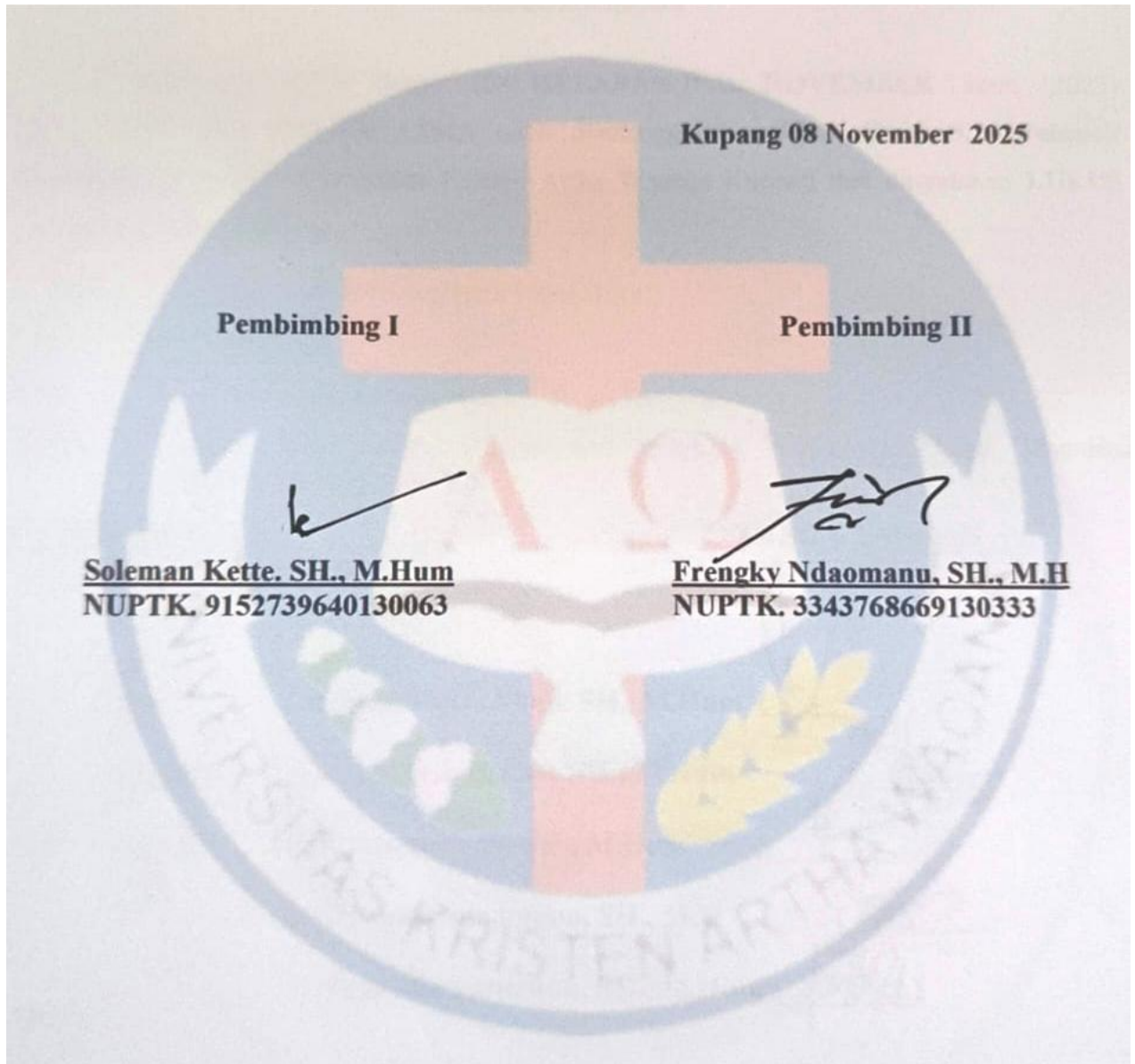
Penulis



Rully Nikolas G. Huna Kore
NIM : 21310163

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Telah Disetujui untuk dipertahankan di hadapan Dewan Penguji





UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto 147, Oesapa, Kupang – NTT, Telp : +62 380 811584 dan +62 380881050
Fax: +62 380 881677, Email: admin@ukaw.ac.id/uka_kupang@yahoo.co.id

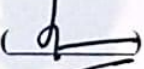
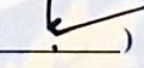
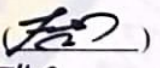
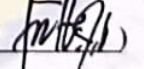
BERITA ACARA

Pada hari ini **SABTU** Tanggal (08) **DELAPAN** Bulan **NOVEMBER** Tahun (2025) **DUA RIBU DUA PULUH LIMA** telah diselenggarakan Ujian Skripsi/Komprehensif bertempat di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS** Mahasiswa sebagai berikut :

NAMA : Rully Nikolas Greaseano Huna Kore
NIM : 21310163
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
JUDUL : Deskripsi Tentang Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Dalam Transaksi Jual Beli Furniture Bar

PANITIA PENGUJI

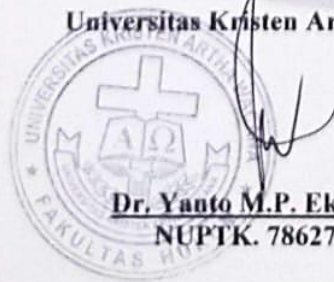
TANDA TANGAN

- | | | |
|---------------|------------------------------------|---|
| 1. Ketua | : Dr Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum | () |
| 2. Sekretaris | : Liven Erfelis Rafael. SH., M.Hum | () |
| 3. Anggota | : 1. Soleman Kette. SH., M.Hum | () |
| | 2. Frengky Ndaomanu, SH., M.H | () |
| | 3. Fransina Pattiruhu, SH., M.Hum | () |

Kupang 08 November 2025

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



Dr. Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum
NUPTK. 7862752653130072

MOTTO

**“diberkatilah orang yang mengandalkan Tuhan,yang menaruh
harapanya pada Tuhan ”**

(Yeremia 17:7)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa menuntun Langkah dan masa depan penulis yang penuh harapan.
2. Kedua orang tua tercinta, Bapak Alexsander Huna Kore dan Ibu Agustina Rohi Riwu Terima kasih untuk semua doa, cinta, dukungan dan pengorbanan yang tak ternilai kepada penulis.
3. Mama Nasaka dan Bapa Bea yang telah mendukung secara moral maupun material dan mendoakan penulis.
4. Natania, Opos dan Pedro yang telah memberikan dukungan dan memotivasi kepada penulis.
5. pukat 21 yang telah memberikan dukungan dan semangat.
6. Yakuzzah 21 (Ombo,nata,Tian,Amer,nan,ab,Yaya) yang memberikan dukungan kepada penulis.
7. Team lelogama(glend,Ando,ricat,Gery,Reno,endu) yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
8. Kepada Ipen Naomi,Bapa dan Aba Danil yang telah mendukung dan mendoakan penulis.
9. Sahabat Kkn Gereja Ora Et Labora Kolbano (Vani,Novi,Julio,Susan,beni,thegar,) yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
10. Teman Bultang (ira,pedro,opos,Donna,emen) yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
11. Eta,Ica,Nia yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
12. Teman-teman seperjuangan di “Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang” angkatan 2021.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan ucapan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas anugerah, penyertaan dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini. Penulis menyadari akan berbagai keterbatasan yang penulis miliki dalam menyelesaikan skripsi ini, dan oleh karena arahan dan bimbingan yang diberikan oleh dosen pembimbing, maka skripsi ini dapat diselesaikan. Selain proses bimbingan, adapun proses lain yang penulis lalui selama menjalani masa perkuliahan hingga saat ini, dan begitu banyak campur tangan berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis. Pada kesempatan ini, dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Fredrik Neonufa, MT selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang beserta seluruh jajarannya.
2. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, SH.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Liven E. Rafael, SH.,M.Hum selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
4. Bapak Tontji Ch. Rafael, SH.,M.H selaku Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH) Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
5. Dosen Pembimbing I Soleman Kette, SH.,M.Hum dan Dosen Pembimbing II Frengky Ndaomanu. S.H.,M.H yang telah meluangkan waktu dan tenaga

untuk membimbing dan memberikan saran-saran kepada penulis tentang materi dan turut menyempurnakan skripsi ini dari awal hingga akhir penulisan.

6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum yang telah mengajar dan membagikan ilmu kepada penulis selama menempuh studi di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

7. Bapak Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu administrasi selama perkuliahan.

Pada akhirnya penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada seluruh pihak atas dukungan dan doa kepada penulis dalam meraih cita-cita dan masa depan, kiranya Tuhan Yesus senantiasa Memberkati kita semua.

Kupang,.....2025

Penulis

Rully Nikolas Greaseano Huna Kore

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....	i
PENGESAHAN PEMBIMBING.....	ii
BERITA ACARA UJIAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	10
D. Keaslian Penelitian	11
E. Metode Penelitian	13
1. Sifat Penelitian	13
2. Jenis Penelitian	13
3. Variabel Penelitian	13
4. Sumber Data	14
5. Teknik Pengumpulan Data	15

6. Analisis Data	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Perjanjian	17
1. Pengertian Perjanjian	17
2. Syarat-syarat Perjanjian	18
B. Wanprestasi	20
1. Pengertian Wanprestasi	20
2. Akibat Hukum terjadinya Wanprestasi	22
C. Macam – macam Akta	23
a. Pengertian Akta Otentik	24
b. Akta Di Bawah Tangan	25
D. Proses Penyelesaian Perkara Perdata	25
a. Gugatan	25
b. Jawab-menjawab	27
c. Pembuktian dan Alat Bukti	27
d. Kesimpulan	31
e. Putusan Hakim	32
E. Upaya Hukum	42
a. Upaya hukum biasa	42
b. Upaya hukum luar biasa	46
BAB III DESKRIPSI HASIL PENELITIAN DAN ANALISI	50
A. Deskripsi Hasil Penelitian	50

B. Analisis Hasil Penelitian	94
BAB IV PENUTUP	103
A. Kesimpulan	103
B. Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	105
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	106

DAFTAR TABEL

Tabel. 1 Putusan Pengadilan Wanprestasi	4
--	---

