

**PENGARUH TINGKAT EKONOMI, PENGETAHUAN PERPAJAKAN
DAN KESADARAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI DESA BAUMATA BARAT**

**NORLINCE NOVITA BENU
21190031**

SKRIPISI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi
Guna Memenuhi Sebagian dari
Persyaratan - Persyaratan Untuk Mencapai
Gelar Sarjana Akuntansi**



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI
KUPANG**

2026

**PENGESAHAN SKRIPSI
PENGARUH TINGKAT EKONOMI, PENGETAHUAN PERPAJAKAN
DAN KESADARAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI DESA BAUMATA BARAT**

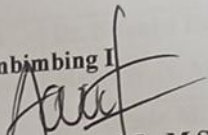
Dipersiapkan dan disusun oleh :

NORLINC NOVITA BENU
21190031

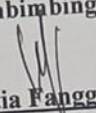


Menyetujui

Pembimbing I


Dr. Angela Merici Minggu, SE., M.Si, Ak
NUPTK : 9442764665237012

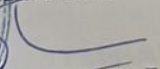
Pembimbing II


Herny Constantia Fanggidae, SE., M.Ak
NUPTK : 3540769670230282

Mengesahkan



Plt. Dekan Fakultas Ekonomi


Ir. Yohanes Merryanto, M.Si., Ph.D
NUPTK : 3835745646130132

Ketua Program Studi


Herny Constantia Fanggidae, SE., M.Ak
NUPTK : 3540769670230282

**PENGESAHAN SKRIPSI
PENGARUH TINGKAT EKONOMI, PENGETAHUAN PERPAJAKAN
DAN KESADARAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DI DESA BAUMATA BARAT**



Dipersiapkan dan Disusun Oleh :
NORLINC NOVITA BENU
NIM : 21190031

Telah Dipertahankan Didepan Dewan Penguji
Pada Tanggal : 13 Februari 2026

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji Utama	Dr. Nitaniel Hendrik M.Si	
Penguji Anggota	Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc	
Pembimbing I	Dr. Angela M. Minggu, SE., M.Si., Ak	
Pembimbing II	Herny C. Fanggida, SE., M.Ak	

**TELAH DITERIMA SEBAGAI SALAH SATU PERSYARATAN UNTUK
MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI**



Plt. Dekan Fakultas Ekonomi

Ir. Yohanes Merryanto, M.Si., Ph.D
NUPTK : 3835745646130132

Ketua Program Studi

Herny Constantia Fanggida, SE., M.Ak
NUPTK : 3540769670230282



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228
(0380) 881667, (0380) 881677,
ukawfe25@gmail.com, http://ukaw.ac.id

SURAT PERNYATAAN UJIAN SKRIPSI

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini :

Nama : Norlince Novita Benu

Nim : 21190031

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : **Pengaruh Tingkat Ekonomi, Pengetahuan Perpajakan Dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Bangunan Di Desa Baumata Barat.** yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi untuk tahun akademik 2025/2026 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/peneliti sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya

Kupang, 10 Februari 2026



Mengetahui
Plt. Dekan FE
Ir. Yohanes Merryanto S., M.Si., Ph.D
NUPTK. 3835745646130132



Yang Menyatakan
Mahasiswa

Norlince Novita Benu
NIM. 21190031



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228
(0380) 881667, (0380) 881677,
ukawfe25@gmail.com, http://ukaw.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari Sabtu Tanggal Tujuh Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, Telah Dilaksanakan Ujian Skripsi Terhadap Mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Norlince Novita Benu
Tempat Tanggal Lahir : Soe, 18 November 1999
NIM : 21190031
Jurusan/Progdi : Ekonomi/Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Tingkat Ekonomi, Pengetahuan, Perpajakan dan Kesadaran Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Baumata Barat

Yang telah dibimbing Oleh:
Pembimbing I : Dr. Angela Merici Minggu, S.E., M.Si., Ak
Pembimbing II : Herny Constantia Fanggidae, SE., M.Ak
Dengan hasil sebagai berikut:
Dinyatakan : LULUS *) Dengan Nilai : ...80..
Huruf Mutu :A..

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

Nama Penguji	Status Penguji	SKOR	Nilai
Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si	Ketua	78 X 40%	31.2
Mesri W.N Manafe, SE., M.Sc	Anggota	78 X 20%	15.6
Dr. Angela Merici Minggu, S.E., M.Si., Ak	Anggota	82 X 20%	16.4
Herny Constantia Fanggidae, SE., M.Ak	Anggota	82 X 20%	16.4
Jumlah Nilai Akhir	100%		80



Kupang, 7 Februari 2026
Plt. Dekan Fakultas Ekonomi

Ir. Yohanes Merryanto, M.Si, Ph.D
NUPPK:383745646130132

MOTTO

"Orang yang jatuh dan bangkit lebih kuat dari orang yang tidak pernah mencoba. Jangan takut gagal, tapi takutlah untuk tidak mencoba."

- Roy T. Bennett -

Akuilah Dia Dalam Segala Lakumu Maka ia Akan Meluruskan Jalanmu

(Amsal 3 : 6)

PERSEMBAHAN

Dalam penyertaan kasih Tuhan Allah, penulisan skripsi ini lahir dari proses panjang yang penuh perjuangan, doa, dan harapan. Oleh karena itu, penulis ingin mempersembahkan kepada mereka yang dengan tulus telah menguatkan, mendukung, dan mendoakan penulis hingga sampai pada titik ini. Skripsi ini penulis persembahkan sebagai bentuk ungkapan rasa syukur dan terima kasih yang mendalam kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus Yang Maha Esa yang selalu menjadi sahabat sejati sumber kekuatan, pengharapan, dan kasih yang tidak pernah habis. dalam setiap lelah, air mata, doa yang terucap, dalam susah maupun senang serta memberikan kekuatan, dan kemudahan kepada penulis sampai saat ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Universitas Kristen Artha Wacana yang sudah memberikan kesempatan dan waktu kepada penulis untuk mencari ilmu, membentuk karakter diri, dan mendapatkan banyak teman. Juga kepada para dosen atas bimbingan, dukungan seluruh sivitas akademika, dan lingkungan akademik yang telah mengantarkan penulis bertumbuh secara jujur dalam iman dan jujur dalam berpikir serta berkarya yang baik.
3. Orang tua tercinta penulis, Bapak Mikael Benu dan Ibu Marsalina Soinbala yang selalu memanjatkan doa tulus yang tidak pernah putus, pengorbanan materi yang tidak terhitung, serta kesabaran dalam mendampingi setiap proses kehidupan penulis. Setiap keberhasilan yang penulis raih adalah buah dari cinta dan ketulusan yang orang tua penulis berikan kepada penulis.
4. Saudara dan Saudari Kandung penulis, Kaka Delila, Kaka Agreni, Kaka Defrid, Kaka Sipora, Kaka Risto, Kaka Linda dan Adik Franki yang selalu menjadi tempat cerita dalam susah maupun senang, yang memberikan semangat positif, dukungan doa dan materi serta tidak lupa mengingatkan penulis untuk terus rendah hati dan selalu mengandalkan Tuhan dalam segala hal kepada penulis.
5. Ibu Dr. Angela Merici Minggu, SE., M.Si, Ak selaku Dosen Pembimbing Akademik dan sebagai Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga dan membimbing dengan ketulusan sehingga penulis dapat penulisan skripsi ini.
6. Ibu Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi sekaligus Dosen Pembimbing II yang juga telah meluangkan segala waktu, tenaga dan kesabaran dalam membimbing dan membantu memberi arahan yang baik sehingga penulis dapat penulisan skripsi ini.
7. Bapak/Ibu Dosen yang dengan penuh perhatian serta kesabaran dalam membina dan mengasuh penulis dari awal studi sampai saat ini sehinggah penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.
8. Kaka Naya yang selalu memberikan canda tawa, perhatian dan mau menemani penulis tanpa kenal lelah semasa penelitian penulis, untuk ade Muti yang juga memberikan warna – warni dalam keseharian penulis dalam segala tumbuh kembang dan aktivitas sekolah semoga kaka dan ade muti selalu diberkati Tuhan.

9. Kak Desi yang menjadi teman cerita dan kakak yang mendukung, memberikan perhatian tulus tanpa penulis minta dan selalu memberikan semangat kepada penulis mengerjakan tugas akhir penulis.
10. Kaka Metan dan Oma serta Opa yang mau menganggap penulis sebagai bagian dari keluarga kecil dan selalu memberikan perhatian, semangat dan kebaikan kepada penulis dalam keseharian dan penyelesaian tugas akhir penulis.
11. Dewanty dan Elisabeth yang menjadi sahabat sejati selama penulis berkuliah, menjadi tempat curhat penulis yang selalu memberikan semangat dan dukungan dalam tugas akhir serta menemani penulis dalam canda tawa penulis. Juga untuk Stivany Mesi Nawa yang menjadi sahabat yang penulis temui selama masa KKN 2024 berawal dari teman akhirnya menjadi sahabat yang mau mendengar segala cerita dan mendukung penulis dalam hal apapun. Tidak lupa juga untuk Yanti memberikan dukungan tulus kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir penulis.
12. Sahabat penulis Yambres Fernando Haden yang berjanji akan menemani sampai wisuda tetapi lebih dulu berpulang ke sisi Tuhan 2 (dua) hari setelah tanggal ulang tahun penulis, terima kasih untuk segala cerita, kebersamaan, dan canda tawa yang dilalui. Salam hangat dan rindu dalam keabadian kekal bersama Bapa di sorga.
13. Keluarga – keluarga penulis yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis dalam penyelesaian tugas akhir penulis.
14. Teman - teman seperjuangan yang senantiasa mendukung dan membantu penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
15. Terima kasih untuk diri sendiri yang mau bertahan dalam segala proses. tidak mudah tapi semua bisa di lalui bersama Tuhan Yesus. Penulis pernah jatuh dan terpuruk dalam masa sulit penulis tetapi Tuhan Yesus selalu menjadi sahabat sejati yang mau menemani dan mengirimkan orang – orang baik untuk penulis yang mau menghibur penulis. jatuh bangkit lagi itu yang selalu menjadi dorongan dan motivasi diri untuk penulis terus melangkah dan melangkah sampai mencapai garis finish.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan Rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi dengan judul **“PENGARUH TINGKAT EKONOMI, PENGETAHUAN PERPAJAKAN DAN KESADARAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA BAUMATA BARAT”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Fakultas Ekonomi, Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Tidak lupa juga penulis ingin berterima kasih kepada berbagai pihak yang turut mendukung dan membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Untuk itu dengan hati yang tulus penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Godlief F. Neonufa, MT selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Ir. Yohanes Merryanto, S., M.Si., Ph.D selaku Plt. Dekan Fkultas Ekonomi.
3. Ibu Dr. Angela Merici Minggu, SE., M.Si, Ak selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan dukungan dan arahan selama masa perkuliahan hingga proses penulisan skripsi ini.
4. Ibu Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi sekaligus Dosen Pembimbing II dan Ibu Dr. Angela Merici Minggu, SE., M.Si, Ak selaku Dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga serta sabar dalam membimbing dan membantu memberi arahan yang bermanfaat sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini.
5. Bapak Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si selaku penguji I dan Ibu Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc selaku penguji II yang telah memberikan kritik dan saran yang membangun kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan baik.
6. Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu dan pengajaran selama masa awal perkuliahan hingga proses penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.
7. Bapak Mikael Benu dan Ibu Marsalina Soinbala serta saudara dan saudara yang selalu mendukung dan mendoakan serta memberikan motivasi untuk penulis dari awal memulai studi hingga pada saat ini.
8. Teman - teman Akuntansi D21 dan teman – teman seperjuangan yang selalu mendukung dan membantu selama studi hingga tahap ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih sangat jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat membutuhkan kritik dan saran agar penulis dapat memperbaikinya. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca.

Kupang, Februari 2026

Penulis

DAFTAR ISI

COVER	
LEMBAR PENGESAHAN	I
LEMBAR PENGESAHAN	II
MOTTO.....	III
PERSEMBAHAN	IV
KATA PENGANTAR	VI
DAFTAR ISI	VII
DAFTAR TABEL	IX
DAFTAR GAMBAR	X
DAFTAR LAMPIRAN	XI
ABSTRAK	XII
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Masalah Penelitian	7
1.3. Persoalan Penelitian	8
1.4. Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1. Tujuan Penelitian	8
1.4.2. Manfaat Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1. Green Tax (Pajak Lingkungan)	11
2.2. Tax Compliance (Kepatuhan Pajak	11
2.3. Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB)	12
2.4. Tingkat Ekonomi	12
2.5. Pengetahuan Perpajakan	13
2.6. Kesadaran	13
2.7. Kepatuhan	14
2.8. Konsep Penelitian	14
2.8.1. Tingkat Ekonomi	14
2.8.2. Pengetahuan Perpajakan	15
2.8.3. Kesadaran Wajib Pajak	15
2.8.4. Kepatuhan Wajib Pajak	15
2.9. Hipotesis Dan Kerangka Dasar Penelitian	16
2.9.1. Hipotesis Penelitian	19
2.9.2. Kerangka Dasar Penelitian	19
BAB III METODE PENELITIAN	22
3.1. Populasi Dan Sampel Penelitian	22
3.1.1. Populasi	22
3.1.2. Sampel	22
3.2. Teknik Pengumpulan Data	23
3.2.1. Kuesioner	24
3.3. Indikator Empirik Dan Skala Pengukuran Konsep	25
3.4. Teknik Analisis Data	25
3.4.1. Ananlisis Pendahuluan	26
3.4.2. Analisis Lanjutan	28

BAB IV ANANLISIS DAN BAHASAN HASIL PENELITIAN	32
4.1. Gambaran Objek Penelitian	32
4.1.1. Sejarah Desa Baumata Barat	33
4.1.2. Struktur Organisasi	34
4.1.3. Visi Misi	35
4.2. Analisis Pendahuluan	35
4.2.1. Tingkat Ekonomi	36
4.2.2. Pengetahuan Perpajakan	37
4.2.3. Kesadaran Wajib Pajak	39
4.2.4. Kepatuhan Wajib Pajak	40
4.2.5. Uji Validitas	41
4.2.6. Uji Reabilitas	43
4.2.7. Uji Asumsi Klasik	44
4.3. Analisis Lanjutan	49
4.3.1. Uji Analisis Linear Berganda	49
4.3.2. Uji Parsial (Uji T)	51
4.3.3. Uji Simultan (Uji F).....	52
4.3.4. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	53
4.4. Bahasan Hasil Analisis	53
4.4.1. Pengaruh Tingkat Ekonomi Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan	54
4.4.2. Pengaruh Pengetahuan Perpajakan Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan	55
4.4.3. Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan	56
4.4.4. Pengaruh Tingkat Ekonomi, Pengetahuan Perpajakan Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan	57
BAB V PENUTUP	59
5.1. Kesimpulan	59
5.2. Implikasi Teoritis	60
5.3. Implikasi Terapan	61
DAFTAR PUSTAKA	63
DAFTAR LAMPIRAN	70

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Kuesioner Tingkat Ekonomi	36
Tabel 4.2. Kuesioner Pengetahuan Perpajakan	38
Tabel 4.3. Kuesioner Kesadaran Wajib Pajak	39
Tabel 4.4. Kuesioner Kepatuhan Wajib Pajak	40
Tabel 4.5. Uji Validitas	42
Tabel 4.6. Uji Reabilitas	44
Tabel 4.7. Uji Normalitas One – Sample Kolmogorov	45
Tabel 4.8. Uji Normalitas P -P Plot	46
Tabel 4.9. Uji Multikolinearitas Coefficients^a	47
Tabel 4.10. Uji Heteroskedastisitas Scatterplot	48
Tabel 4.11. Uji Analisis Linear Berganda Coefficients^a	49
Tabel 4.12. Uji F Simultan Anova^a	51
Tabel 4.13. Uji T Parsial Coefficients^a	52
Tabel 4.14. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Gambaran Dan Model Kerangka Dasar Pemikiran	.21
Gambar 4.1. Peta Maps Desa Baumata Barat	32

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Kuesioner Penelitian	71
Lampiran 2 : Data Tabulasi Hasil Penelitian	78
Lampiran 3 : Daftar Tabel	87
Lampiran 4 : Hasil Uji Data SPSS Versi 29.0	90
Lampiran 5 : Surat – Surat	102
Lampiran 6 : Dokumentasi Penelitian	107