

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN PENDEKATAN METODE
ECONOMIC VALUE ADDED (STUDI PADA PT MAYORA INDAH TBK
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA) TAHUN 2021-2024**

FREDIK LOE

20190137

SKRIPSI

**Di Ajukan Kepada Fakultas Ekonomi Guna Memenuhi
Sebagian Dari Persyaratan-Persyaratan Untuk
Mencapai Gelar Sarjana Akuntansi**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2026**

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN PENDEKATAN METODE
ECONOMIC VALUE ADDED (STUDI PADA PT. MAYORA INDAH TBK
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA) TAHUN 2021-2024**

FREDIK LOE

20190137



MENYETUJUI

Pembimbing I

Dr. Joms Zacharias, SE., M.Si
NUPTK: 953576666710240

Pembimbing II

HELDA M. ALA, SE., M.Si
NIDN: 0826018601

MENGESAHKAN

PLT Dekan Fakultas Ekonomi

Ir. Yohanes Merryanto, M.Si., Ph.D
NUPTK: 3835745646130132

Ketua Program Studi Akuntansi

Hervy C. Fangsidae, SE., M.Ak
NUPTK: 3540749670230282

SKRIPSI

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN PENDEKATAN METODE
ECONOMIC VALUE ADDED (STUDI PADA PT. MAYORA INDAH TBK
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA) TAHUN 2021-2024**

Telah dipersiapkan dan disusun oleh:

FREDIK LOE

20190137



Telah dipertahankan didepan dewan penguji

Pada tanggal: 6 Februari 2026

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji Utama	Dr. Christian D. Manu, SE.,M.Sc.,Ak	
Penguji Anggota	Herry Aprilia Manubulu, S.Sos.,M.Si.Ak	
Pembimbing I	Dr. Jems Zacharias, SE.,M.Si	
Pembimbing II	Helda M. Ala, SE.,M.Si	

**SKRIPSI INI TELAH DITERIMA SEBAGAI SALAH SATU PERSYARATAN
UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI**

PLT Dekan Fakultas Ekonomi



Ir. Yohanes Merryanto, M.Si.,Ph.D
NUPTK: 3835745646130132

Ketua Program Studi Akuntansi



Herry C. Fanggidae, SE.,M.Ak
NUPTK: 3540769670230282



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228
(0380) 881667, (0380) 881677,
ukawfe25@gmail.com, http://ukaw.ac.id

SURAT PERNYATAAN UJIAN SKRIPSI

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini :

Nama : Fredik Loe
Nim : 20190137
Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : **Analisis Kinerja Keuangan Dengan Pendekatan Metode Economic Added (studi Pada PT Mayora Indah Tbk Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia) Tahun 2021-2024**, yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi untuk tahun akademik 2025/2026 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/peneliti sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya

Kupang, 22 Januari 2026

Mengetahui
Dekan,

Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NUPTK.785774667230152

Yang Menyatakan
Mahasiswa

Fredik Loe
NIM.20190137

SKRIPSI

ANALISIS KINERJA KEUANGAN DENGAN PENDEKATAN METODE
ECONOMIC VALUE ADDED (STUDI PADA PT. MAYORA INDAH TBK
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA) TAHUN 2021-2024

Telah dipersiapkan dan disusun oleh:

FREDIK LOE

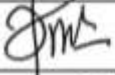
20190137



Telah dipertahankan didepan dewan penguji

Pada tanggal: 6 Februari 2026

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji Utama	Dr. Christian D. Manu, SE.,M.Sc.,Ak	
Penguji Anggota	Herry Aprilia Manubulu, S.Sos.,M.Si.Ak	
Pembimbing I	Dr. Jems Zacharias, SE.,M.Si	
Pembimbing II	Helda M. Ala, SE.,M.Si	

SKRIPSI INI TELAH DITERIMA SEBAGAI SALAH SATU PERSYARATAN
UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI

PLT Dekan Fakultas Ekonomi



Ir. Yohanes Merryanto, M.Si.,Ph.D
NUPTK: 3835745646130132

Ketua Program Studi Akuntansi



Herry C. Fanggida, SE.,M.Ak
NUPTK: 3540769670230282

MOTTO

Memulai dengan penuh keyakinan

Menjalankan dengan penuh keikhlasan

Menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan

KARYA PERSEMBAHAN

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan yang maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Analisis Kinerja Keuangan Dengan Pendekatan Metode *Economic Value Added* (Studi Pada PT Mayora Indah Tbk Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia) Tahun 2021-2024”**.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat keterbatasan dan kekurangan. Namun berkat bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak, skripsi ini dapat di selesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus atas hikmat dan pengorbanan-Nya, maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua tercinta papa Herman Loe dan mama Welhelmina Loe – Toulasik yang selalu memberikan dukungan doa, material, motivasi, nasihat sehingga penulis dapat menekuni dan menyelesaikan skripsi ini.
3. Kaka Herry, kaka Omy, kaka Ardy, kaka Thiny, kaka Noldy, adik Itho, dan Queen yang selalu memberikan dukungan doa dan motivasi sehingga penulis dapat menekuni dan menyelesaikan skripsi ini.
4. Ponakan tersayang Casey, Cindy, Liel dan Adriel.
5. Almamaterku tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Kinerja Keuangan Dengan Pendekatan Metode *Economic Value Added* (Studi Pada Pt. Mayora Indah Tbk Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia) Tahun 2021-2024”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada program studi yang penulis jalani.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini dapat diselesaikan atas dukungan Bapak/Ibu Dosen dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Maka pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Fredrik Neonufa, MT selaku Rektor UKAW Kupang.
2. Ibu Hermyn Benny Hina, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Drs. Robert Alex Serang, M.Si selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
4. Ibu Herny C. Fanggidae, SE.,M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
5. Bapak Dr. Jems Zacharias, SE.,M.Si selaku pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan, saran, dan masukan kepada penulis selama proses penulisan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Ibu Helda M. Ala, SE.,M.Si selaku dosen penasehat akademik dan juga Pembimbing II yang telah mendampingi penulis selama masa perkuliahan sampai tahap penulisan skripsi.

7. Bapak Dr. Christian D. Manu, SE.,M.Sc.,Ak selaku penguji I yang telah menguji penulis pada saat sidang skripsi.
8. Ibu Herry Aprilia Manubulu, S.Sos.,M.Si.Ak selaku penguji II yang telah menguji penulis pada saat sidang skripsi.
9. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi yang telah memberikan banyak sekali ilmu kepada penulis sehingga menjadi bekal yang sangat berguna dalam proses penulisan skripsi ini.
10. Para karyawan Tata Usaha FE-UKAW Kupang yang telah membantu dan melayani penulis selama di masa perkuliahan dan proses administrasi pada tahap demi tahap penulisan skripsi ini.
11. Seluruh teman-teman seperjuangan angkatan 2020 kelas C yang telah sama-sama berjuang selama perkuliahan.
12. Keluarga besar Loe dan Toulasik yang telah memberikan dukungan doa dan motivasi sehingga penulis dapat menekuni dan menyelesaikan skripsi ini.
13. Akhirnya, terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan serta doa kepada penulis. Kiranya Tuhan Yesus Kristus senantiasa menyertai dan memberkati kita semua.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dan memiliki berbagai keterbatasan. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis memohon maaf atas segala kekurangan dalam penelitian ini.

Penulis sangat mengharapkan kritik maupun saran yang bersifat membangun demi penyempurnaan di masa mendatang. Besar harapan penulis agar karya sederhana ini tidak hanya menjadi syarat kelulusan, tetapi juga dapat menjadi sumbangsih pemikiran yang bermanfaat bagi pembaca, almamater tercinta, serta perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang akuntansi.

Kupang, 6 Februari 2026

Penulis,

Fredik Loe

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
MOTTO.....	iii
KARYA PERSEMBAHAN.	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
ABSTRAK	x
BAB I PENDAHULUAN.	1
1.1 Latar Belakang.	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Persoalan Penelitian.....	3
1.4 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian.....	3
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	3
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II LANDASAN TEORI.....	5
2.1 Landasan Teori	5
2.1.1 Pengertian Teori Valuasi	5
2.1.2 Tujuan Valuasi.....	6
2.1.3 Prinsip-prinsip Valuasi	6

2.1.4 Konsep <i>Ecconomic Value Added</i> (EVA).....	7
2.1.5 Tujuan <i>Ecconomic Value Added</i> (EVA).....	8
2.1.6 Manfaat <i>Ecconomic Value Added</i> (EVA).....	8
2.1.7 Kelebihan dan Kelemahan <i>Ecconomic Value Added</i> (EVA).....	9
2.18 Perhitungan <i>Ecconomic Value Added</i> (EVA).....	11
2.2 Konsep Penelitian.....	18
2.3 Kerangka Dasar Penelitian	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	21
3.1 Populasi dan Sampel	21
3.1.1 Populasi	21
3.1.2 Sampel.....	21
3.2 Teknik Pengumpulan Data	21
3.3 Indikator Empirik dan Skala Pengukuran.....	22
3.4 Teknik Analisis Data	24
3.4.1 Analisis Pendahuluan	24
3.4.2 Analisis Lanjutan.....	24
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	28
4.1 Gambaran Objek Penelitian.....	28
4.1.1 Sejarah Singkat PT Mayora Indah Tbk	28
4.1.2 Visi dan Misi	29
4.2 Analisi Pendahuluan.....	30
4.3 Analisis Lanjutan.....	32
BAB V PENUTUP	42

5.1 Kesimpulan.....	42
5.2 Implikasi Teori	43
5.3 Implikasi Terapan.....	44
DAFTAR PUSTAKA.....	46
LAMPIRAN.	49

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Penataan Konsep, Indikator Empirik Dan Skala Pengukuran	
Konsep.....	22
Tabel 4.1 Divisi produk dan Merek.....	29
Tabel 4.2 Perhitungan NOPAT PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021-	
2024.....	33
Tabel 4.3 Perhitungan <i>Invested Capital</i> (IC) PT Mayora Indah Tbk	
Tahun 2021- 2024.....	34
Tabel 4.4 Tingkat Modal PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021-2024.....	35
Tabel 4.5 Biaya Kewajiban PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024.....	36
Tabel 4.6 Tingkat Pajak PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024.....	37
Tabel 4.7 Tingkat Modal Dari Ekuitas PT Mayora Indah Tbk Tahun	
2021- 2024.....	37
Tabel 4.8 Perhitungan Nilai Rm.....	38
Tabel 4.9 Biaya Modal Ekuitas PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021-	
2024.....	39
Tabel 4.10 Nilai WACC PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024.....	39
Tabel 4.11 Biaya Modal (<i>Capital Charges</i>) PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021-	
2024.....	40
Tabel 4.12 Nilai <i>Economic Value Added</i> (EVA) PT Mayora Indah Tbk	
Tahun 2021- 2024.....	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	20
------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Laporan Keuangan PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021.	50
Lampiran 2. Laporan Keuangan PT Mayora Indah Tbk Tahun 2022.	53
Lampiran 3. Laporan Keuangan PT Mayora Indah Tbk Tahun 2023.	56
Lampiran 4. Laporan Keuangan PT Mayora Indah Tbk Tahun 2024.	59
Lampiran 5. Perhitungan NOPAT PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024	62
Lampiran 6. Perhitungan <i>Invested Capital</i> (IC) PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024.....	63
Lampiran 7. Tingkat Modal PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021-2024.....	64
Lampiran 8. Biaya Kewajiban PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024.....	65
Lampiran 9. Tingkat Pajak PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024.....	66
Lampiran 10. Tingkat Modal Dari Ekuitas PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024.....	67
Lampiran 11. Perhitungan Nilai Rm	68
Lampiran 12. Biaya Modal Ekuitas PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024	69
Lampiran 13. Nilai WACC PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024....	70
Lampiran 14. Biaya Modal (<i>Capital Charges</i>) PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021-2024.....	71
Lampiran 15. Nilai <i>Economic Value Added</i> (EVA) PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021- 2024....	72