

**ANALISIS PENERAPAN METODE PENYUSUTAN DAN REVALUASI ASET
TETAP BERWUJUD PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
(PERUMDA) KABUPATEN BELU**

CHECY CELCILIA LOPEZ

NIM : 20190182

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi
Guna Memenuhi Sebagian Dari
Persyaratan-Persyaratan Untuk Mencapai
Gelar Sarjana Akuntansi**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2025**

LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI
ANALISIS PENERAPAN METODE PENYUSUTAN DAN REVALUASI ASET
TETAP BERWUJUD PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
(PERUMDA) KABUPATEN BELU

CHECY CELCILIA LOPEZ

20190182



Mengesahkan

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Nitaniel Hendrik, SE., M.Si
NUPTK 6441742643130070

Hery Constantia Fanggidae, SE., M.Ak
NUPTK: 3540769670230282

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Program Studi Akuntansi



Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NUPTK: 7857746647230152

Hery Constantia Fanggidae, SE., M.Ak
NUPTK: 3540769670230282

SKRIPSI

ANALISIS PENERAPAN METODE PENYUSUTAN DAN REVALUASI ASET TETAP BERWUJUD PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM (PERUMDA) KABUPATEN BELU

Telah di persiapkan dan disusun oleh:

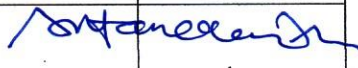
CHECY CELCILIA LOPEZ
20190182



Telah di pertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal: 6 Agustus 2025

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji Utama	Mesri W.N Manafe, SE., M.Sc	
Penguji Anggota	Helda M. Ala, SE., M.Si	
Pembimbing 1	Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si	
Pembimbing 2	Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak	

SKRIPSI INI TELAH DI TERIMA SEBAGAI SALAH SATU PERSYRATAN
UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI



Dekan Fakultas Ekonomi

Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NUPTK: 7857746647230152

Ketua program Studi Akuntansi

Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak
NUPTK: 3540769670230282



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI**

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228
(0380) 881667, (0380) 881677,
ukawfe25@gmail.com, http://ukaw.ac.id

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini :

Nama : Checy Celcilia Lopez

Nim : 20190182

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : **Analisis Penerapan Metode Penyusutan Dan Revaluasi Aset Tetap Berwujud Pada Perusahaan Daerah Air Minum (Perumda) Kabupaten Belu**, yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi untuk tahun akademik 2024/2025 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/peneliti sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya

Kupang, 08 Juli 2025



Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NUPTK. 785774667230152

Yang Menyatakan
ahasiswa

Checy Celcilia Lopez
NIM.20190182



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228
(0380) 881667, (0380) 881677,
ukawfe25@gmail.com, <http://ukaw.ac.id>

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari Rabu Tanggal Enam Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, Telah Dilaksanakan Ujian Skripsi Terhadap Mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Checy Celcilia Lopez
Tempat Tanggal Lahir : Atambua, 18 Februari 2001
NIM : 20190182
Jurusan/Progni : Ekonomi/Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Penerapan Metode Penyusutan Aset Tetap Berwujud Perusahaan Daerah Air Minum (Perumda) Kabupaten Belu
Yang telah dibimbing Oleh :
Pembimbing I : Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si
Pembimbing II : Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak
Dengan hasil sebagai berikut:
Dinyatakan : LULUS *) Dengan Nilai : ...76,2...
Huruf Mutu :A-..

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

Nama Penguji	Status Penguji	SKOR	Nilai
Mesri W.N. Manafe, SE., M.Sc	Ketua	75 X 40%	30
Helda M. Ala, SE., M.Si	Anggota	75 X 20%	15
Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si	Anggota	78 X 20%	15,6
Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak	Anggota	78 X 20%	15,6
Jumlah Nilai Akhir	100%		76,2

Kupang, 6 Agustus 2025
Dekan Fakultas Ekonomi

Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NUPTK: 785774667230152

MOTTO

Mintalah Seolah-olah Kamu Akan Mendapatkan nya

(Markus 11 : 24)

(Aku Datang, Aku Lihat, Aku Taklukkan)

“VENI VIDI VICI”

PERSEMBAHAN

Penulis Menyadari Bahwa Keberhasilan Dalam Penulisan Skripsi Ini Tidak Terlepas Dari Bantuan Berbagai Pihak, Baik Secara Langsung Maupun Secara Tidak Langsung Berupa Material Maupun Spiritual, Oleh Karena Itu Dengan Rasa Hormat Teriring Doa Dan Limpah Terima Kasih Penulis Sampaikan Kepada :

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria
2. Orang tua tersayang tercinta Bapak Alexander Robinson Lopez dan Mama Junike Pige Jagi semoga karya ini dapat membuat Bapa&Mama bangga meski tidak sebesar pengorbanan kalian
3. Saudara Tercinta sepanjang masa Dhessy Novianti Lopez, Migel Lopez, Jhonatan Lopez, Cinta Alexandra Lopez, Dheril Jevera Lopez, dan Bungsu sayang Aldrian Lopez
4. Untuk penulis Checylia Terimakasih sudah memulai dan bertahan selama ini semoga ini bukan akhir perjalanan pendidikan saya tapi menjadi kunci pintu pembuka awal memulai kehidupan yang sesungguhnya mari bertemu di kisah kisah kehidupan selanjutnya
5. keluarga besar Lopez, Jagi, Amalo, Ndolu
6. Sahabat tersayang saya Dely Lay, Intan Betten, Tiara Asa, Anggy Pareira, Carmenita Tambengi, Jessika Alejandro
7. Untuk Uzumaki Naruto tercinta trimakasih telah ada di dunia ini menjadi penyemangat saya di bebrapa situasi yg sulit dan rumit serta Nenek Tsunade yang menjadi motivasi saya

8. Bapak/Ibu Dosen Yang Dengan Pengertian Serta Kesabaran Telah Membina Dan Mengasuh Penulis Dari Awal Studi Hingga Saat Akan Melakukan Penyusunan Skripsi Sehingga Skripsi Ini Dapat Diselesaikan
9. Teman-teman seperjuangan saya yang mendukung saya dalam masa perkuliahan.
10. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur tak henti penulis panjatkan kehadiran Tuhan yang Maha Esa yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya karena atas izin-Nya lah penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Pengaruh Modal Usaha, Tingkat Pendidikan, dan Digital Marketing terhadap Pendapatan Usaha Mikro kecil dan Menengah (UMKM) di kecamatan kelapa lima, kota kupang”. Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.AK) Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

Namun skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dan dukungan dari orang-orang tercinta disekeliling penulis. Terima Kasih yang tulus penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. Ir Godlief Neonufa, MT selaku, Rektor pada Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
2. Ibu Hermyn Benny Hina, S.E., M.Si selaku, Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
3. Ibu Herny C. Fanggidae, SE.,M.AK selaku, Ketua Program Studi Akuntansi dan Dosen Pembimbing I penulis yang dengan sabar, dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr.Nitaniel Hendrik, SE.,M.Si selaku, Pembimbing II Penulis yang dengan sabar, dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun skripsi ini.

5. Bapak/Ibu Dosen Yang Dengan Pengertian Serta Kesabaran Telah Membina Dan Mengasuh Penulis Dari Awal Studi Hingga Saat Akan Melakukan Penyusunan Skripsi Sehingga Skripsi Ini Dapat Diselesaikan.
6. Orang tua tercinta dan tersayang Bapak Alexander Robinson Lopez dan Mama Junike Pige Jagi Yang Selalu Mendukung Penulis Baik Secara Material Maupun Spiritual dan Yang Telah Mengasihi Menyertai Membimbing dan Memuji Penulis Kapanpun Dan Dimanapun Penulis Berada.
7. Teman-Teman Seperjuangan Kelas D Angkatan 2020

Penulis

Cecy Celcilia Lopez

20190182

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	I
MOTTO	II
PERSEMBAHAN.....	III
KATA PENGANTAR.....	V
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Penelitian	8
1.3 Perumusan Penelitian	8
1.4 Tujuan Dan Manfaat Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Penyusutan Aktiva Tetap Berwujud	10

2.1.1 Pengertian Penyusutan	10
2.1.2 Faktor-Faktor Penyebab Penyusutan	11
2.1.3 Faktor-Faktor Yang Menentukan Dalam Pembebanan.....	13
2.1.4 Pencatatan Dan Pengungkapan Penyusutan Didalam Laporan Keuangan.....	16
2.1.5 Golongan Harta Tetap Berwujud Dalam Menghitung Penyusutan	17
2.1.6 Metode-Metode Penyusutan/Depresiasi	19
2.1.7 Aktiva Tetap Berwujud	20
2.1.8 Jenis Aktiva Tetap Berwujud.....	22
2.1.9 Perolehan Dan Biaya-Biaya Penggunaan Aktiva Tetap.....	23
2.1.9 Pelaporan Aktiva Tetap.....	23
2.2 Revaluasi Aktiva Tetap Berwujud	29
2.3 Konsep Penelitian	31
2.4 Kerangka Berpikir	32
BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1 Populasi dan Sampel	35
3.1.1 Populasi.....	35

3.1.2 Sampel.....	35
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.3 Konsep, Indikator Empirik dan Skala Pengukuran Konsep.....	36
3.4 Teknik Analisis Data.....	37
3.4.1 Analisis Pendahuluan.....	37
3.4.2 Analisis Lanjutan	38
BAB IV ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS.....	40
4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	40
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan Daerah Air Minum (PERUMDA) Kab Belu	41
4.1.2 Visi dan Misi Perusahaan.....	41
4.1.3 Struktur Organisasi Perusahaan	42
4.2 Analisis Pendahuluan.....	39
4.2.1 Perhitungan Penyusutan Garis Lurus.....	40
4.2.2 Perhitungan Penyusutan Saldo Menurun Ganda.....	40
4.2.3 Perhitungan Perbandingan Revaluasi.....	41
4.3 Analisis Lanjutan	42

4.3.1 Hasil Penyusutan Garis Lurus.....	42
4.3.2 Hasil Penyusutan Saldo Menurun Ganda.....	46
4.3.3 Hasil Revaluasi Aset Tetap	50
4.4 Bahasan Hasil Analisis.....	55
4.4.1 Metode Garis Lurus Dan Ssaldo Menurun Ganda	55
4.4.2 Revaluasi Aset.....	56
BAB V PENUTUP	57
5.1 Kesimpulan	57
5.2 Implikasi Teoritis	58
5.3 Implikasi Terapan.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	60
LAMPIRAN.....	61