

**ANALISIS PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH PADA DINAS
PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN TIMOR
TENGAH SELATAN (MENURUT PERATURAN MENTERI DALAM
NEGERI NO. 19 TAHUN 2016 TENTANG PEDOMAN TEKNIS
PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH)**

OLEH

MARGARITHA FRANSISKA SRIYANTI PUAY

NIM. 21190173

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi
Guna Memenuhi Sebagian Dari
Persyaratan-Persyaratan Untuk Mencapai
Gelar Sarjana Akuntansi**



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI**

2026

PENGESAHAN SKRIPSI
ANALISIS PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH
PADA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN (MENURUT PERATURAN
MENTERI DALAM NEGERI NO. 19 TAHUN 2016 TENTANG PEDOMAN
TEKNIS PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH)

MARGARITHA FRANSISKA SRIYANTI PUAY
21190173



Menyetujui

Pembimbing I


Jusuf Aboladaka, SE., M.Si
NUPTK : 0438745646130082

Pembimbing II


Hery Constantia Faggidae, SE., M.Ak
NUPTK : 3540769670230282

Mengesahkan


Plt. Dekan Fakultas Ekonomi

Ir. Yohanes Merrvanto, M.Si., Ph.D
NUPTK : 7857746647230165

Ketua Program Studi


Hery Constantia Faggidae, SE., M.Ak
NUPTK : 3540769670230282

PENGESAHAN SKRIPSI
ANALISIS PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH
PADA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN (MENURUT PERATURAN
MENTERI DALAM NEGERI NO. 19 TAHUN 2016 TENTANG PEDOMAN
TEKNIS PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH)

Telah dipersiapkan dan disusun oleh:

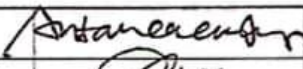
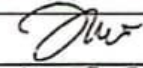
MARGARITHA FRANSISKA SRIYANTI PUAY
21190173



Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal : 6 Februari 2026

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji Utama	Dr. Nitaniel Hendrik, M. Si	
Penguji Anggota	Helda M Ala, SE., M.Si	
Pembimbing I	Jusuf Aboladaka, SE., M.Si	
Pembimbing II	Herny C. Fanggidae SE., M.Ak	

SKRIPSI INI TELAH DITERIMA SEBAGAI SALAH SATU PERSYARATAN
UNTUK MEMPEROLEH SARJANA AKUNTANSI



Pt. Dekan Fakultas Ekonomi
KUPANG
Ir. Yohanes Merrvanto, M.Si., Ph.D
NUPTK : 7857746647230165

Ketua Program Studi


Herny Constantia Fanggidae, SE., M.Ak
NUPTK : 3540769670230282



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228
(0380) 881667, (0380) 881677,
ukawfe25@gmail.com, <http://ukaw.ac.id>

SURAT PERNYATAAN UJIAN SKRIPSI

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini :

Nama : Margaritha F. S. Puay

Nim : 21190173

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : **Analisis Pengelolaan Barang Milik Daerah Pada Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kabupaten Timor Tengah Selatan (Menurut Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah)** yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi untuk tahun akademik 2025/2026 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/peneliti sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya

Kupang, 03 Februari 2026

Mengetahui
Dekan

Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NUPK.785774667230152

Yang Menyatakan
Mahasiswa

Margaritha F.S. Puay
NIM. 21190173



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228
(0380) 881667, (0380) 881677,
ukawfe25@gmail.com, http://ukaw.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari Jumat Tanggal Enam Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, Telah Dilaksanakan Ujian Skripsi Terhadap Mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Margaritha Fransiska Sriyanti Puay
Tempat Tanggal Lahir : Nobo-Nobi, 8 Maret 2003
NIM : 21190173
Jurusan/Prodi : Ekonomi/Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Pengelolaan Barang Milik Daerah pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Timor Tengah Selatan (Menurut Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah).

Yang telah dibimbing Oleh:

Pembimbing I : Jusuf Aboladaka, S.E.,M.Si
Pembimbing II : Herny Constantia Fanggidae, SE.,M.Ak

Dengan hasil sebagai berikut:

Dinyatakan : LULUS *) Dengan Nilai : ...81,2...
Huruf Mutu :A...

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

Nama Penguji	Status Penguji	SKOR	Nilai
Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si	Ketua	78 X 40%	31,2
Helda M Ala, S.E.,M.Si	Anggota	80 X 20%	16
Jusuf Aboladaka, S.E.,M.Si	Anggota	85 X 20%	17
Herny Constantia Fanggidae, SE.,M.Ak	Anggota	85 X 20%	17
Jumlah Nilai Akhir	100%		81,2

Kupang, 6 Februari 2026

Plt Dekan Fakultas Ekonomi

Ir. Yohanes Merryanto, M.Si,Ph.D
NUPTR: 383745646130132

MOTTO

Direndahkan Di Mata Manusia, Ditinggikan Dimata Tuhan
Aku Memulai Dengan Nama Tuhan Yesus Dan Dengan Penuh Keyakinan
Mengakhiri Dengan Kata Amin”

(Markus 5:36)

Karena Masa Depan Sungguh Ada Dan Harapanmu Tidak Akan Hilang

(Amsal 23:18)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan sebagai ungkapan syukur kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu ada di setiap langkah penulis dalam menyelesaikan perjalanan ini. Terimakasih karena selalu memberikan harapan dan mujizat diwaktu yang tepat di tengah keputusan penulis dan telah menjadi Rumah untuk meneteskan air mata sukacita.
2. Kedua orang tua yang sangat berjasa dalam hidup saya yang selalu mengusahakan anak perempuannya menempuh pendidikan setinggi-tingginya meskipun mereka berdua sendiri hanya bisa menempuh pendidikan sampai sekolah menengah pertama dan D2. Cinta pertama dan panutan saya Ayahanda Alm. Frederik Nogusti Redolof Puay. Terimakasih atas setiap cucuran keringat dan kerja keras yang engkau tukarkan agar saya dapat mengenyam pendidikan sampai sekolah menengah pertama dan engkau telah tiada, engkau harus bertarung lagi melawan penyakit dan di paksa kuat agar dapat bertahan hidup tetapi pada akhirnya Allah mengambil engkau kembali dan saya percaya Tuhan punya rencana yang indah.
3. Dan untuk pintu surga saya Ibunda Ema Tefa, Terimakasih telah menjadi Sosok Ayah sekaligus Ibu untuk penulis dengan Sebuah Tanggungjawab besar yang Tuhan Percayakan. Terimakasih atas setiap Motivasi, pesan, Doa restu yang selalu mendampingi setiap langkah saya. Terimakasih karena tak pernah lelah menjadi Tiang hidup saya, dari kalian saya belajar

arti keteguhan, kejujuran, dan kasih yang tak bersyarat. Terimakasih karena selalu percaya pada anak perempuan ini yang dibesarkan bukan hanya dengan tangan tetapi dengan hati yang penuh pengharapan dan cinta. Terimakasih karena selalu berada di sisi penulis serta selalu mendoakan penulis dan menjadi alasan bagi penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

4. Terakhir, Terimakasih untuk setiap kasih sayang serta menjadi pelita yang tak pernah padam. Kedua saudara kandung saya yang selalu menemani, menyayangi, mengasihi, dan menjadi Rumah, terkhususnya saudara perempuan saya Vebriany Imelda Puay S.Pd untuk setiap nasihat dan dukungan kepada penulis dan setiap usaha yang diberikan dan untuk saudara laki-laki saya Prada Jurendy Dominggus Puay. Terimakasih telah mengusahakan dan mengiyakan segala permintaan saya. Terimakasih telah menjadi Lelaki yang kuat menggantikan sosok Ayah untuk tetap mencintai dan mengasihi sekaligus menjadi Rumah untuk tempat pulang saya.
5. Kepada seluruh keluarga besar Puay dan Tefa. Terimakasih atas segala Doa, Nasihat dan dukungan yang di berikan kepada penulis selama proses perkuliahan sampai dengan penulisan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Analisis Pengelolaan Barang Milik Daerah pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Timor Tengah selatan (TTS)”** dengan baik. Tugas akhir ini diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Dalam menyusun laporan tugas akhir ini, Penulis sebagai manusia biasa masih mengalami kesulitan dan hambatan yang Penulis temukan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini. Akan tetapi atas bimbingan yang di peroleh dari berbagai pihak maka segala kesulitan dan hambatan tersebut dapat teratasi dan Penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan baik. Oleh karena itu pada kesempatan ini Penulis menyampaikan ucapan limpah terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr Ir. Godlief F. Neonufa, MT selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
2. Ibu Hermyn B Hina, SE., M,Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi
3. Bapak Robert A Serang,M.,Si selaku Wakil Dekan 1 Fakultas Ekonomi
4. Bapak Jusuf Aboladaka, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing I dan Herny C. Fanggidae SE.,M.Ak selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing, mengarahkan

dan memberi motivasi dalam membimbing penulis selama proses penyelesaian Tugas Akhir ini

5. Dr. Nitaniel Hendrik, M. Si selaku penguji I dan Helda M Ala, SE.. M.Si selaku penguji II.
6. Ibu Herny C. Fanggidae SE.,M.Ak selaku Koordinator Program Akuntansi
7. Bapak Jusuf Aboladaka, SE., M.Si selaku Pembimbing Akademik.
8. Seluruh Staf Dosen Program Studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu serta wawasannya kepada penulis.
9. Ir. Melianus Selan selaku Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Timor Tengah Selatan yang telah memberi izin kepada Penulis untuk melakukan penelitian di Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Timor Tengah Selatan
10. Bapak Ferdinan Imanuel Timo,S.,Sos,M,Si selaku Sekretaris dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Timor Tengah Selatan yang telah membantu penulis dalam pengambilan data penelitian dan data lainnya yang dibutuhkan
11. Orang tua tercinta, Alm. Bapak Frederik Nogusti Redolf Puay dan Mama Ema Tefa yang telah memberikan kasih sayang dukungan yang amat sangat banyak baik secara materil ataupun moril, serta kakak tercinta Vebriani Imelda Puay, dan Pak Jurendy Dominggus Puay terimakasih sudah menjadi saudara yang sangat baik dan selalu memberi support kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas akhir.

12. Teman-teman seperjuangan Program Studi Akuntansi angkatan 2021 khususnya Akuntansi D dan katokama yang selalu mendukung dan memberikan semangat kepada penulis selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.

13. Kepada semua pihak yang terlibat baik langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata penyusunan tugas akhir ini belum dinyatakan sempurna, oleh karena itu sangat diharapkan kritikan dan saran yang bersifat membangun demi penyempurnaan tulisan ini. Sekian dan Terima Kasih.

Kupang, 2026

Penulis

DAFTAR ISI

COVER	
LEMBAR PENGESAHAN	I
MOTTO	II
PERSEMBAHAN	III
KATA PENGANTAR	IV
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR TABEL	XI
DAFTAR GAMBAR	XII
DAFTAR LAMPIRAN	XIII
ABSTRAK	XIV
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah Penelitian	8
1.3. Persoalan Penelitian	8
1.4. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1. Pengelolaan Aset Daerah	10
2.2. Karakteristik Aset Tetap	11
2.3. Klasifikasi Aset Tetap	12
2.4. Ruang Lingkup Pengelolaan Barang Milik Daerah	14
2.5. Konsep Penelitian	18

2.6. Kerangka Dasar Pemikiran	19
BAB III KONSEP PENELITIAN	21
3.1. Populasi dan Sampel Penelitian	21
3.1.1. Populasi	21
3.1.2. Sampel	21
3.2. Teknik Pengumpulan Data	22
3.3. Konsep Indikator Empirik dan Skala Pengukuran Konsep	23
3.4. Teknik Analisis Data	24
3.4.1. Analisis Pendahuluan	24
3.4.2. Analisis Lanjutan	25
BAB IV ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS	26
4.1. Gambaran Objek Penelitian	26
4.1.1. Gambaran Umum Dinas Pekerjaan Umum	
dan Penataan Ruang	26
4.1.2. Visi dan Misi Dinas Pekerjaan Umum dan	
Penataan Ruang	38
4.1.3. Struktur Organisasi	39
4.1.4. Tujuan Dinas Pekerjaan Umum dan	
Penataan Ruang	40
4.2. Analisis Pendahuluan	41
4.2.1. Analisis Pengelolaan Barang Milik Daerah	41
4.2.2. Perencanaan dan Penganggaran	49
4.3. Analisis Lanjutan	50

4.3.1. Penatausahaan Pengelolaan Barang Milik Daerah	51
4.3.2. Pemanfaatan Pengelolaan Barang Milik Daerah	54
4.3.3. Pemeliharaan Pengelolaan Barang Milik Daerah	53
4.4. Bahasan Hasil Analisis	58
4.4.1. Pengelolaan Barang Milik Daerah	58
4.4.2. Perencanaan dan Penganggaran	58
4.4.3. Pengadaan	59
4.4.4. Penggunaan	59
4.4.5. Pemanfaatan	60
4.4.6. Pengamanan dan Pemeliharaan	60
4.4.7. Penilaian	61
4.4.8. Pemindahtanganan	62
4.4.9. Pemusnahan	62
4.4.10 Penghapusan	63
4.4.11. Penatausahaan	64
4.4.12. Pembinaan, Pengawadan dan Pengendalian	64
BAB V PENUTUP	66
5.1. Kesimpulan	66
5.2. Implikasi Teoritis	68
5.3. Implikasi Terapan	69
DAFTAR PUSTAKA	70
DAFTAR LAMPIRAN	71

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Rencana Kebutuhan Pengelolaan Barang Milik Daerah ...	51
Tabel 2 Pemanfaatan Barang Milik Daerah	53
Tabel 3 Pemeliharaan Pengelolaan Barang Milik Daerah	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Pemikiran	20
--	-----------

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Hasil Wawancara	72
Lampiran 2 : Dokumen – Dokumen Pendukung	78
Lampiran 3 : Surat – Surat	90
Lampiran 4 : Dokumentasi	94