

**DESKRIPSI TENTANG PERTIMBANGAN HAKIM DALAM PERKARA
TINDAK PIDANA PENGGELAPAN HAK ATAS TANAH
(Studi Kasus Putusan Nomor: 98/Pid.B/2016/PN Mtr)**



STUDI KASUS HUKUM

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam rangka memperoleh gelar

Sarjana Hukum

Oleh

ARIANE SELFINA KAFOTA

NIM: 22310032

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2026

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ARIANE SELFINA KAFOTA

NIM : 22310032

Alamat : Jl. Suratim, RT.015/RW006 Oesapa, Nusa Tenggara Timur

Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang, 11 Februari 2026

Penulis



10000
METERAI
TEMPEL
BB4ANX311229024
ARIANE SELFINA KAFOTA
NIM: 22310032

LEMBAR PENGESAHAN STUDI KASUS HUKUM

Telah Disetujui dan Dipertahankan Di Hadapan Dewan Penguji :

Kupang 11 Februari 2026

Pembimbing I



Dr. Yanto M. P Ekon, SH.,M.Hum
NUPTK: 7862752651310072

Pembimbing II



Ellon Belwan C. Mau,, SH.,M.Hum
NUPTK: 133748649130133



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto 147, Oesapa, Kupang –NTT, Telp: +62 380 881584 dan +62 380881050
Fax: +62 380 881677, Email: admin@ukaw.ac.id ukaw_kupang@yahoo.co.id

BERITA ACARA UJIAN

Pada hari ini Rabu Tanggal 11 Bulan Februari Tahun 2026 telah diselenggarakan Ujian Skripsi/Komprehensif bertempat di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan LULUS Mahasiswa sebagai berikut:

NAMA : ARIANE SELFINA KAFOTA

NIM : 22310032

PTS : UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

JUDUL : Deskripsi Tentang Pertimbangan Hakim Dalam Perkara Tindak Pidana Penggelapan Hak Atas Tanah

PANITIA PENGUJI

TANDA TANGAN

Ketua : Dr. Yanto Melkianus P Ekon, S.H.,M.Hum

Sekretaris : Liven E Rafael, S.H.,M.Hum

Anggota : 1. Dr. Yanto Melkianus P Ekon, S.H.,M.Hum

2. Ellon Belwan Cornelius Mau, S.H.,M.Hum

3. Elty Novalina Silaban, S.H.,M.Hum

Kupang 11 Februari 2026
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang


Dr. Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum
NUPTK. 7862752651310072

“MOTTO”

“Masih ada harapan untuk hari depanmu, demikianlah firman TUHAN”

(Yeremia 31:17a)

PERSEMBAHAN

Studi Kasus ini penulis persembahkan Kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus pemilik kehidupan yang tak henti-hentinya memberikan penulis petunjuk, hikmat, kelancaran dan mampu melewati setiap proses penyelesaian studi sampai pada tahap ini.
2. Kedua orangtua tercinta Bapak Paulus Kafota dan Mama Orpa Nofu, terima kasih atas limpahan kasih sayang yang tak terhingga memberikan yang terbaik pada penulis, yang tiada terhitung, hanya dengan selembar kata cinta dan persembahan serta doa yang tulus untuk Bapak dan Mama.
3. Ke-empat saudara/i kandung saya Kaka Alfons Kafota, Ardela Kafota, Liliyanti Kafota, Arlafando Kafota, yang selalu ada dan senantiasa memberi semangat dan doa kepada Penulis
4. Ke-lima orangtua wali tercinta Bapak Dominggus Kafomay, Kaka Peterson Kafomay, Kaka Margarita Kafomay, Kaka Yunus Kafomay, Bapak Markus Manilani dan Kaka Irma Kafomay, terimakasih banyak telah menjadi orangtua wali penulis semasa SMA hingga saat ini masih tetap mendukung penulis dengan kasih dan doa yang senantiasa tulus kepada penulis.
5. Terimakasih kepada keluarga besar dari bapak(Kafota, Kafomai) dan keluarga besar dari mama (Nofu, Taemnanau) yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dengan kasih dan doa yang senantiasa tulus kepada penulis.
6. Keluarga Besar Komisariat Hukum UKAW-GMKI Kupang.
7. Kaka Lea M Atalani S.H yang selalu mendoakan dan mendukung dalam penulisan tugas akhir
8. Keluarga Besar Komisariat Hukum UKAW-GMKI Kupang.

9. Kaka adik basodara dan Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum Ukaw angkatan 2022, yang sudah menemani Penulis dari awal kuliah sampe pada penyelesaian tugas akhir.
10. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Khususnya Fakultas Hukum Ukaw.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus sebagai Sang Kepala Gerakan, karena atas Anugerah, penyertaan dan berkenanan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini. Penulis menyadari akan berbagai keterbatasan yang penulis miliki dalam menyelesaikan penulisan studi kasus hukum ini yang berjudul "Deskripsi Tentang Pertimbangan Hakim Dalam Perkara Tindak Pidana Penggelapan Hak Atas Tanah" namun karena adanya arahan dan bimbingan yang diberikan oleh para pembimbing (Pembimbing I dan Pembimbing II) maka tulisan ilmiah (Studi Kasus Hukum) ini dapat diselesaikan.

Selain proses bimbingan yang menghantar penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, adapun proses lain yang penulis lalui selama menjalani masa perkuliahan pada jenjang Strata Satu (S1) hingga saat ini, dan begitu banyak campur tangan berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, karena telah membantu penulis baik secara moril maupun materil serta Doa bagi penulis. Pada kesempatan ini pula, dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang tulus dan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Fredik Neonufa, MT., selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
2. Bapak Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
3. Bapak Liven E. Rafael, SH., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang selalu memberi support kepada penulis

4. Bapak Dr. Yanto Melkianus P Ekon, SH.,M.Hum selaku dosen pembimbing I, dan Bapak Ellon Belwan Cornelius Mau, SH.,M.Hum selaku dosen pembimbing II yang telah menerima penulis dan membimbing serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun Studi Kasus Hukum
5. Bapak Frengky Ndaumanu, SH., M.H., selaku Dosen Penasehat Akademik yang telah memberikan waktu dan perhatian kepada penulis selama penulis menjalankan studi di perguruan tinggi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
6. Bapak dan Ibu Dosen, serta staf administrasi di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, yang telah memberikan materi/ilmu dan pelayanan administrasi secara baik dan penuh kasih sayang, sehingga penulis dapat dengan nyaman menuntun ilmu dan kini tiba pada persiapan ujian skripsi ini.
7. Teman-teman seperjuangan angkatan 2022 khususnya kelas A Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana yang turut mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis dalam penyelesaian tugas Akhir.
8. Kaka Lea Atalani, S.H, kaka Mitro Nalle, S.H, Kaka Mathias Mabilehi, S.H, Kaka De Jesus Gomes, S.H, Kaka Vikron Sesfao, S.H, M.H, kaka Resti Maupada, dan Lala lasi
9. Bung/usi Senior baik anggota biasa dan anggota luar biasa, Pengurus Komisariat Hukum UKAW GMKI-Cabang Kupang, seluruh Anggota Gerakan Mahasiswa Kristen Indonesia (GMKI) Cabang Kupang, terkhusus Bung/Usiku semua Komisariat Hukum UKAW GMKI Cab. Kupang, yang telah memberikan banyak pelajaran kepada Penulis, dan juga sebuah kesempatan kepada penulis untuk melayani, serta turut memberikan semangat dan Doa kepada penulis dalam menempuh perjalanan di bangku Perguruan Tinggi.

10. Saudara/saudariku tersayang yang selalu membantu, mendukung dan mendoakan penulis selama menempuh pendidikan di perguruan tinggi terkhususnya Adik Matilda Kafomai, Kaka Novita Makamai, Kaka Wasti Kafota, Kaka Emsi Kafota, Mama Dina Kafota.
11. Pihak-pihak yang telah mendukung penulis baik lewat Doa, tenaga dan materil Dalam Menempuh Pendidikan Dalam Dunia Perguruan Tinggi Akhirnya Dalam Penulisan Skripsi Ini Masih Jauh Dari Kesempurnaan, Oleh Karena Itu Kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan penulis demi penyempurnaan penulisan selanjutnya.
12. Opa dan Oma As Bungtilu yang sudah menyediakan tempat/kos bagi penulis selama menimbah ilmu di kota kupang di jenjang perguruan tinggi strata satu (S1) di Universitas Kristen Artha Wacana khususnya Fakultas Hukum
13. Terakhir, penulis mengucapkan Terima kasih kepada diri sendiri yang telah bertahan hingga sejauh ini, Terima kasih karena tidak menyerah meskipun dihadapkan dengan kelelahan, keraguan dan rasa takut. Terima kasih karena tetap melangkah ketika arah terasa tidak pasti, serta memilih untuk menyelesaikan setia proses yang telah dimulai. Meskipun diwarnai kegagalan dan kekecewaan penulis tetap berusaha dan melanjutkan perjuangan hingga akhir.

Akhir dalam penulisan studi kasus hukum ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan penulis demi penyempurnaan penulisan selanjutnya.

Kupang, 11 Februari 2026

Penulis

DAFTAR PUSTAKA

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	i
LEMBAR PENGESAHAN STUDI KASUS HUKUM	ii
BERITA ACARA UJIAN.....	iii
“MOTTO”	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR PUSTAKA.....	x
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACK.....	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Keaslian Studi Kasus Hukum	Error! Bookmark not defined.
E. Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
A. Tindak Pidana	Error! Bookmark not defined.
B. Penggelapan Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Penegakan Hukum Tindak Pidana Penggelapan Tanah.	Error! Bookmark not defined.
D. Upaya Hukum Dalam Perkara Pidana	Error! Bookmark not defined.
BAB III POSISI KASUS	Error! Bookmark not defined.
A. Kronologi Kasus.....	Error! Bookmark not defined.
B. Proses Penyelesaian Kasus.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV ANALISIS HUKUM	Error! Bookmark not defined.

A. Putusan Pemidanaan Oleh Hakim PN, PT dan MA.... Error! Bookmark not defined.

B. Putusan Lepas Dari Tuntutan Hukum Oleh Hakim PK... Error! Bookmark not defined.

BAB V PENUTUP Error! Bookmark not defined.

A. Kesimpulan Error! Bookmark not defined.

B. Saran Error! Bookmark not defined.

DAFTAR PUSTAKA Error! Bookmark not defined.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP Error! Bookmark not defined.