

DESKRIPSI PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WARISAN OLEH PENGADILAN



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi persyaratan dalam rangka memperoleh

Gelar Sarjana Hukum

Oleh:

FERNANDO UMBU PATI RUNGA

NIM : 22310081

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2026

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : FERNANDO UMBU PATI RUNGA

Nim : 22310081

Alamat: NAIKOLAN

Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang, 11 Februari 2026

Penulis



FERNANDO UMBU PATI RUNGA
NIM: 22310081

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Telah Disetujui untuk dipertahankan di Hadapan Dewan Penguji

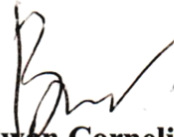
Kupang, Februari 2026

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Yanto Melkianus P Ekon, SH., M. Hum
NUPTK: 7862752653130072



Ellon Belwan Cornelius Mau, SH., M. Hum
NUPTK: 1333748649130133



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto 147, Oesapa, Kupang – NTT, Telp : +62 380 811584
dan +62 380881050 Fax: +62 380 881677,
Email: admin@ukaw.ac.id/uka_kupang@yahoo.co.id

BERITA ACARA

Pada hari ini **Rabu** Tanggal (11) **Sebelas** Bulan **Februari** Tahun (2026)
DUA RIBU DUA PULUH ENAM telah diselenggarakan Ujian
Skripsi/Komprehensif bertempat di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana
Kupang dan dinyatakan **LULUS** Mahasiswa sebagai berikut :

NAMA : Fernando Umbu Pati Runga

NIM : 22310081

PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

JUDUL : DESKRIPSI PENYELESAIAN SENGKETA TANAH
WARISAN OLEH PENGADILAN

PANITIA PENGUJI

TANDA TANGAN

Ketua : Dr Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum

Sekretaris : Liven Erfelis Rafael. SH., M.Hum

Anggota : 1. Dr Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum

2. Ellon B.C Mau. SH., M.Hum

3. Dr Melkianus Ndaomanu. SH., M.Hum

Kupang 11 Februari 2026

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Dr. Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum

NUPTK. 7862752653130072

MOTO

**“untuk masa depan yang cerah,aku berjuang hari ini.kelak aku akan tersenyum
melihat usahaku dan membuat dia disurga bangga.”**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan Kepada:

1. Tuhan Yesus sang kepala gerakan yang tak henti-hentinya memberikan penulis petunjuk, hikmat, kelancaran dan mampu melewati setiap proses penyelesaian studi sampai pada tahap ini.
2. Orang Tua tercinta, Bapak Lorensius Poti Dan Ibu Rambu Padu Ewut (Alm) yang telah menjaga, menyanyangi, mendidik, membiayai dan membimbing serta selalu mendoakan penulis. Terima kasih juga karena selalu memberikan dukungan, kerja keras dan pengorbanannya serta dukungan yang tidak ternilai harganya demi kelancaran dan keberhasilan penulis dalam segala hal.
3. Saudara dari ayah dan juga saudara ibuku yang selalu mendukung, mendoakan, memotivasi, dan memberikan semua hal yang dibutuhkan dalam proses awal perkuliahan sampai pada tahap dan juga selalu memberikan semangat kepada penulis.
4. Sircle “GD”, Norani, Indriyani, Adhe Putra Umbu Yami, Ady Papilaya, Yeser Lapu, Dan Dieson Laiya yang selalu memotivasi, mengevaluasi, memberi masukan-saran kepada penulis dari awal perkuliahan hingga penulisan ini selesai yang selalu ada dalam suka maupun duka sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan ini dengan baik.
5. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Khususnya Fakultas Hukum UKAW.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas Anugerah, penyertaan dan perkenanan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini yang berjudul **“Deskripsi Penyelesaian Sengketa Tanah Warisan Oleh Pengadilan”**. Penulis menyadari akan berbagai keterbatasan dan kekurangan yang penulis miliki dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, namun karena adanya arahan dan bimbingan yang diberikan oleh para pembimbing, (Pembimbing I dan Pembimbing II) maka tulisan ilmiah (skripsi) ini dapat diselesaikan.

Selain proses bimbingan yang menghantar penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, adapun proses lain yang penulis lalui selama menjalani masa perkuliahan pada jenjang Strata Satu (S1) hingga saat ini, dan begitu banyak campur tangan dari berbagai pihak, karena telah membantu penulis baik secara moril maupun materil serta doa bagi penulis. Pada kesempatan ini pula, dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Frederik Neonufa, M.T, selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
2. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, S.H.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
3. Bapak Liven E. Rafael, S.H.,M.Hum.,selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
4. Bapak Tontji Chr. Rafael, S.H.,M.H., selaku Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH) Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
5. Dr.Melkianus Ndaumanu S.H,MH, selaku Dosen Pembimbing Akademik Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
6. Dosen Pembimbing I. Bapak Dr.Yanto Melkianus P Ekon,SH.,M.Hum Yang telah menerima dan membimbing penulis serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini. Tuhan Yesus terus menyertai dan memberkati Bapak serta keluarga.
7. Dosen Pembimbing II. Bapak Ellon Belwan Cornelius Mau,SH.,M. Yang telah menerima dan membimbing penulis serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini. Tuhan Yesus terus menyertai dan memberkati Bapak serta keluarga.

8. Semua Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum yang sudah memberikan ilmu bagi penulis selama perkuliahan.
9. Teman-teman seperjuangan angkatan 2022 Kelas Reguler Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu memberikan pemikiran demi kelancaran dan keberhasilan penyusunan skripsi ini.

Kupang, 11 Februari 2026

Penulis

Fernando Uumbu Pati Runga

NIM: 22310081

DAFTAR ISI

<u>MOTO</u>	v
<u>PERSEMBAHAN</u>	vi
<u>KATA PENGANTAR</u>	vii
<u>DAFTAR ISI</u>	ix
<u>DAFTAR TABEL</u>	x
<u>ABSTRAK</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>ABSTRACT</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>BAB I PENDAHULUAN</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>A.Latar Belakang</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>B.Rumusan Masalah</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>C.Tujuan Dan Kegunaan Penelitiann</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>E.Keaslian peneliitian</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>F.Metode penelitian</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>A.Tinjauan Umum Sengketa Pertanahan</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>1.Pengertian Tanah</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>2.Pengertian Hak Atas Tanah</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>3.Sengketa Pertanahan</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>B.Tinjauan Umum Pengaturan Hak Atas Tanah</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>C.Tinjauan Umum Ketentuan Hak Atas Tanah</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>D.Tata Cara Penyelesaian Sengketa Warisan di Pengadilan</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>BAB III DESKRIPSI DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>A. Deskripsi Hasil Penelitian</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>B. Analisi Hasil Penelitian</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>BAB IV PENUTUP</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>A. KESIMPULAN</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>B. SARAN</u>	Error! Bookmark not defined.
<u>DAFTAR PUSTAKA</u>	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel I

Putusan pengadilan negeri Tentang Penyelesaian Sengketa tanah warisan oleh pengadilan.....	5
---	----------