

**DESKRIPSI TENTANG KLAIM SEPIHAK TANAH
MILIK MOSALAKI OLEH MASYARAKAT
(Studi Kasus: Kelurahan Rewarangga Selatan
Kecamatan Ende Timur Kabupaten Ende)**

SKRIPSI

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar serjana hukum



OLEH:

NAMA : Selfilter Nus Koda

NIM : 20310203

FAKULTAS HUKUM
PRODI ILMU HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2026

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Selfilter Nus Koda

Nim : 20310203

Alamat : Jln.Richard Mauboy/RT.03/RW.10/ Desa Penfui Timur/

Kabupaten Kupang Tengah/Kabupaten Kupang.

Menyatakan bahwa Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelarapapun dan dimanapun. Refrensi dan informasi yang digunakan dalam skripsi ini telah diacuh sesuai syarat-syarat yang berlaku.



LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

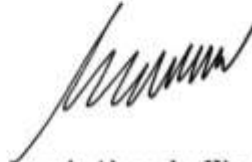
Telah Disetujui Dan Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji

Pembimbing I



Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.M.Hum
NUPTK : 3354742643130063

Pembimbing II



Jeremia Alexander Wewo, SH.M.H
NUPTK : 6137770671130343



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto – Oesapa P.O. BOX 147 KUPANG NTT – 8500
Telp (0380) Fax. (0380) 881584. Email: ukaw@kupang.wasantara.net/id

BERITA ACARA

Pada hari Sabtu tanggal 31 (Tiga Puluh Satu) Januari tahun 2026 (Dua ribu dua puluh enam) telah diselenggarakan Ujian Skripsi/Komprehensif, di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS**, atas nama Mahasiswa:

Nama : Selfilter Nus Koda
NIM : 20310203
PTS : UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
Judul Skripsi : Deskripsi Tentang Klaim Sepihak Tanah Milik
Mosalaki Oleh Masyarakat (Studi Kasus: Kelurahan
Rewarangga Selatan Kecamatan Ende Timur Kabupaten
Ende)

PANITIA PENGUJI

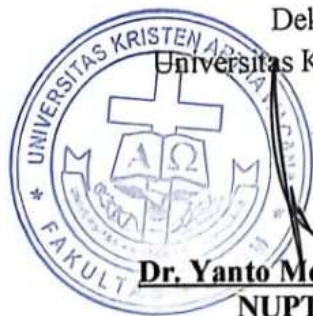
Ketua : Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, SH., M. Hum
Sekretaris : Liven Erfelis Rafael, S.H, M. Hum
Anggota : 1. Dr. Melkianus Ndaomanu, SH. M. Hum
2. Jeremi Alexander Wewo, SH. M. H
3. Dr. Umbu Lily Pekuwali, SH., M. Hum

TANDA TANGAN

Kupang, 31 Januari 2026

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, SH., M. Hum
NUPTK.7862752653130072

MOTTO

KARENA MASA DEPAN SANGGUH ADA, DAN HARAPANMU TIDAK AKAN HILANG
AMSAL 23:18

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada :

1. Kepada Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria atas berkat, karunia, pertolongan dan segala penyertaan yang di berikan kepada Saya;
2. Kepada orang tua tercinta, Bapak Epianus Kapa dan Ibu Marghareta Sue yang senantiasa memberikan semangat, pelukan, doa, dan kasih sayang kepada penulis;
3. Kepada Bapak Fransiskus Feni dan Ibu Maria Rero yang senantiasa mendukung, membimbing dalam kehidupan terkhususnya dalam pendidikan di perguruan tinggi sehingga penulis dapat menyelesaikan studi;
4. Kepada Saudari tercinta Kaka Maria Kristina Gadhe, S.I.P yang senantiasa memberikan semangat, pelukan, doa, dan kasih sayang kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan studi di perguruan tinggi;
5. Kepada kaka Wens Sani, kaka Anjas, kaka Titin Embu, kaka Andre, om Aka, bapak Elfin yang membantu dalam pembiayaan selama perkuliahan;
6. Kepada Keluarga besar Embu di Ende yang sudah mendukung dan mendoakan;
7. Kepada Veron manu, Surya Hutagaol, Djordy Sabaat, Darwin Bayang, Yabes Taosu, Akti Riwu, Lesta dadik, Juan Mbura, Yulandre Libu, Erik Nono, Kristianus Nara, selaku sahabat juga saudara saya yang selalu mendukung dalam doa serta dorongan dan semangat kepada penulis selama masa studi sampai penyelesaian skripsi ini;
8. Kepada Almamater Tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Khususnya Fakultas Hukum UKAW.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur dan hormat penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria sang pemilik kehidupan dengan begitu besar cinta dan kasih-Nya yang begitu besar dalam kehidupan penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini guna memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

Dengan tersusunnya skripsi ini penulis ingin menyampaikan ucapan limpah terima kasih dari lubuk hati yang paling dalam kepada kedua orang tua penulis Ayah tercinta Epianus Kapa, dan Ibunda tercinta Marghareta Sue, yang telah memberikan kasih sayang, nasehat, motivasi, pengorbanan dan dukungan serta doa yang tiada hentinya kepada penulis.

Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada semua keluarga besar penulis yang selalu memberi motivasi dan dukungan serta doa selama studi kepada penulis. Penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, S.H., M.Hum selaku pembimbing I dan Bapak Jeremia Alexander Wewo, S.H., M.H. selaku pembimbing II yang selalu memberikan arahan dan bimbingan dengan ketelitian dari awal hingga akhir proses penyusunan skripsi ini. Dalam kesempatan ini juga penulis mengucapkan terimakasih yang tulus kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Frederik Neonufa, MT., selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Yanto M. P. Ekon, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Liven E. Rafael, S.H., M.Hum, selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

4. Bapak Liven E Rafael,S.H.,M.Hum,selaku ketua program studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
5. Bapak Tontji Chr.Rafael,S.H.,M.H,selaku kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH)
6. Ibu Yohana Lince Aleng,SH.,M.H,selaku Dosen Penasihat Akademik Penulis Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
7. Bapak Dr.Melkianus Ndaomanu,SH.M.Hum,selaku pembimbing I
8. Bapak Jeremia Alexander Wewo,SH.M.H,selaku pembimbing II.
9. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
10. Administrasi di lingkungan Fakultas Hukum UKAW
11. Seluruh teman-teman Fakultas Hukum angkatan Tahun 2020.
12. Seluruh teman-teman perjuangan di Fakultas Hukum baik Senior maupun junior yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, karena telah memberikan motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan studi.
13. Semua pihak yang tidak sempat penulis sebutkan tetapi telah membantu penulis dalam membuat karya ilmiah ini.
14. Terakhir, kepada diri sendiri, Sandi Marselino Taebenu. Terima Kasih sudah bertahan atas segala perjuangan, air mata, dan ketidakpastian diperjalanan Panjang ini, meskipun sering kali ingin menyerah dan merasa putus asa. Terima Kasih karena telah menemukan kekuatan didalam ketidakpastian dan kegagalan. Terima Kasih sudah melibatkan Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria dalam setiap perjalananmu dan mengizinkan Yesus dan Bunda Maria untuk menjadi batu sandaran. Berbanggalah

Kepada diri sendiri karena telah menjadi pahlawan dalam cerita hidupmu sendiri. Apapun kurang dan lebihmu, Mari Merayakan diri sendiri.

Penulis sangat menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena keterbatasan yang ada. Untuk itu, dengan penuh kerendahan hati penulis mohon maaf atas segala kekurangan yang ada. Disamping itu penulis juga sangat membutuhkan dukungan dan sumbang pikiran berupa kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat baik bagi penulis secara khusus maupun bagi pembaca pada umumnya.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	ii
PENGESAHAN PEMBIMBING	iii
BERITA ACARA UJIAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	11
D. Keaslian Penelitian	12
E. Metode Penelitian	14
1. Sifat Penelitian	14
2. Jenis Penelitian	14
3. Variabel Penelitian	14
4. Jenis dan Sumber Data	14
5. Lokasi Penelitian	15
6. Teknik Pengumpulan Data	15
7. Bahan Penelitian	16
8. Analisis Data	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Hak Atas Tanah	17
B. Hak Atas Tanah Adat	29
C. Sertifikat	35
D. Tokoh Adat	42
E. Mosalaki	44

F. Masyarakat Hukum Adat	50
G. Hukum Adat	54
H. Bentuk Penyelesaian Tanah Adat.....	59
BAB III DESKRIPSI HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	63
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	63
B. Deskripsi Hasil Penelitian	66
C. Analisis Hasil Penelitian	80
BAB IV PENUTUP	95
A. Kesimpulan	95
B. Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA.....	97
LAMPIRAN.....	99
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	108

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pemilik Tanah(Mosalaki) serta pihak yang menerima Penyerahan tanah.....	8
Tabel 1.2 Kelurahan di Kecamatan Ende Timur Kabupaten Ende yang mempertahankan adat Mosalaki	10
Tabel 3.1 Pemilik Tanah(Mosalaki) serta pihak yang menerima penyerahan tanah	67

LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Ijin Penelitian	100
Lampiran 2 Surat Selesai Penelitian	103
Lampiran 3 Dokumentasi Penelitian.....	105