

**DESKRIPSI TENTANG PUTUSAN HAKIM DALAM SENGKETA HIBAH  
TANAH**  
(Studi Kasus Nomor 85/Pdt.G/2016/PA.Ab)



**STUDI KASUS HUKUM**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam rangka memperoleh  
gelar Sarjana Hukum**

**OLEH:**

**GABRIEL EKA PUTRA ADOE**  
**21310069**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA**  
**KUPANG**  
**2026**

## **PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gabriel Eka Putra Adoe

Nim : 21310069

Alamat: Oebobo

Menyatakan bahwa Studi Kasus ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang, 07 Februari 2026

Penulis



GABRIEL EKA PUTRA ADOE  
NIM: 21310069

**LEMBAR PENGESAHAN**

**DESKRIPSI TENTANG PUTUSAN HAKIM DALAM SENGKETA  
PEMBATALAN HIBAH TANAH**

(Studi Kasus Nomor 85/Pdt.G/2016/PA.Ab)

**Telah disetujui dan dipertahankan di hadapan dewan penguji**

**Pembimbing I**



Soleman Kette, SH.,M.Hum  
NUPTK: 9152739640130069

**Pembimbing II**



Frengky Ndaomanu, SH.,M.H  
NUPTK: 3343768669130333



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG  
FAKULTAS HUKUM  
Jl. Adisucipto P.O.BOX 147 Telepon (0380) 881677 Kupang-NTT  
Fax: +62 380 881677  
Email: [admin@ukaw.ac.id](mailto:admin@ukaw.ac.id)/[ukaw-kupang@yahoo.co.id](mailto:ukaw-kupang@yahoo.co.id)

### BERITA ACARA

Pada hari ini **SABTU** Tanggal (07 ) **TUJUH** Bulan **FEBRUARI** Tahun (2026)  
**DUA RIBU DUA PULUH ENAM** telah diselenggarakan Ujian  
Skripsi/Komprehensif bertempat di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana  
Kupang dan dinyatakan **LULUS** Mahasiswa sebagai berikut :

NAMA : Gabriel Eka Putra Adoe  
NIM : 21310069  
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang  
JUDUL : Deskripsi Tentang Putusan Hakim Dalam Sengketa Pembatalan  
Hibah Tanah  
(Studi Kasus Nomor 85/Pdt.G/2016/PA.Ab)

#### **PANITIA PENGUJI**

#### **TANDA TANGAN**

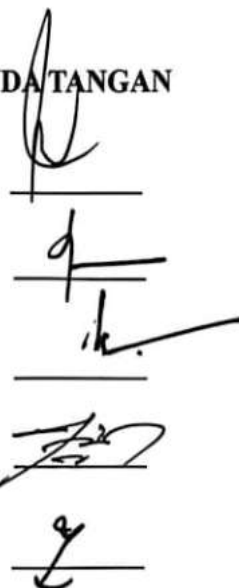
Ketua : Dr Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum

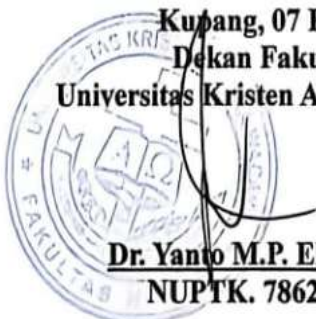
Sekretaris : Liven Erfelis Rafael. SH., M.Hum

Anggota : 1. Soleman Kette, S.H., M.Hum

2. Frengky Ndaomanu, SH., M.H

3. Dr Melkianus Ndaomanu, S.H., M.Hum



Kupang, 07 Februari 2026  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang  
  
Dr. Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum  
NUPTK. 7862752653130070

## **MOTTO**

**Jika Tuhan Dipihak Ku Maka Siapakah Lawan Ku?**

**Tetaplah Berdoa.**

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus yang selalu menuntun, menyertai serta menjawab semua pergumulan hidup sampai saya bisa melewati setiap proses hingga ke tahap ini;
2. Orang tua tercinta Alm. Marthen Teddy Adoe dan Grace Adelaide Koa.
3. Saudara Perempuan tercinta Gizela adoe.
4. Untuk opa Ridolf Adoe, oma Adoe-Pandie dan oma Ruth Koa yang selalu mendoakan dan mendukung cucunya dalam penulisan skripsi ini.
5. Teman-teman yang terbaik Kiho Ruby, Hilton Ledoh, Khava Nenobahan, Marwin Tnunay, Kristian Dangu dan Ronaldo Ne'a yang selalu membantu, mendoakan dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
6. Untuk ibu kantin tercinta Elsy Boimau, k'nona, dan k'emylia yang selalu memotivasi penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
7. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Khususnya Fakultas Hukum UKAW.

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji syukur dan rasa hormat penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus sang pemilik kehidupan karena begitu besar cinta dan kasih-Nya dalam kehidupan penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini guna memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Pada kesempatan ini juga penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang sudah mendukung dan membimbing penulis selama perkuliahan.

1. Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Prof Dr. Ir. Godlief F. Neonufa MT.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, SH.,M.Hum.
3. Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Soleman Kette, SH.,M.Hum.
4. Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
5. Ketua Program studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Liven E. Rafael, SH.,M.Hum.
6. Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH) Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Tontji Chr. Rafael, SH.,MH.
7. Dosen Penasehat Akademik Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Liven E. Rafael, SH.,M.Hum.
8. Dosen Pembimbing I Soleman Kette SH.,M.Hum, yang telah menerima dan membimbing penulis serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini. Kasih dari Tuhan Yesus Kristus terus menyertai dan memberkati bapak dan keluarga.

9. Dosen Pembimbing II. Frengky Ndaomanu SH.M.H, yang telah menerima dan membimbing penulis serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini. Kasih dari Tuhan Yesus Kristus terus menyertai dan memberkati bapak bersama keluarga.
10. Semua Bapak/ibu Dosen Fakultas Hukum yang sudah memberikan ilmu bagi penulis selama perkuliahan.
11. Bapak/Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang sudah membantu administrasi selama penulis menempuh perkuliahan.
12. Semua teman-teman angkatan 2021 dan teman-teman Setia Team yang sudah berjuang bersama selama perkuliahan. Semoga Tuhan Yesus Kristus membalas semua kebaikan teman-teman. Skripsi ini belum sempurna maka dari itu kritik dan saran penulis harapkan dari berbagai pihak untuk penyempurnaan penulisan ini.

## DAFTAR ISI

|                                                              |                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....</b>                   | <b>i</b>                            |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>                                | <b>ii</b>                           |
| <b>BERITA ACARA UJIAN.....</b>                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>MOTTO .....</b>                                           | <b>iv</b>                           |
| <b>PERSEMBAHAN .....</b>                                     | <b>v</b>                            |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                   | <b>vi</b>                           |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                       | <b>viii</b>                         |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                    | <b>x</b>                            |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                         | <b>x</b>                            |
| <b>ABSTRACT.....</b>                                         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>BAB I .....</b>                                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>PENDAHULUAN .....</b>                                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>A.Latar Belakang.....</b>                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>B.Rumusan Masalah.....</b>                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>C.Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....</b>                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>D.Keaslian penelitian .....</b>                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>E.Metode Penelitian.....</b>                              | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>F. Teknik Analisis Data .....</b>                         | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>BAB II.....</b>                                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>1. Pengertian Tanah .....</b>                             | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>2. Faktor-Faktor Terjadinya Sengketa Tanah ....</b>       | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>3. Pengertian Hibah Tanah.....</b>                        | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>4. Tata Cara Peralihan Hak Milik Tanah melalui Hibah.</b> | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>5. Proses Penyelesaian Perkara Perdata. ....</b>          | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>6. Putusan Hakim .....</b>                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>7. Upaya Hukum .....</b>                                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>a. Pengertian Upaya Hukum .....</b>                       | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

|                                                           |                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>BAB III .....</b>                                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>POSISI KASUS .....</b>                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>A.Kronologi Kasus .....</b>                            | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>B.Proses Penyelesaian Hukum Dalam Sengketa Perdata</b> | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
|                                                           | defined.                            |
| <b>BAB IV .....</b>                                       | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>ANALISIS HUKUM .....</b>                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>A.Analisis Hasil Penelitian .....</b>                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>BAB V .....</b>                                        | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>KESIMPULAN .....</b>                                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>A.Kesimpulan .....</b>                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>B.Saran .....</b>                                      | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                               | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |

## **DAFTAR TABEL**

|                                                                           |   |
|---------------------------------------------------------------------------|---|
| Tabel. 1 Putusan Pengadilan Tentang Sengketa Perjanjian Hibah tanah ..... | 5 |
|---------------------------------------------------------------------------|---|