

SKRIPSI
DESKRIPSI TENTANG PENYELESAIAN
SENKETA CESSIE DALAM HUKUM PERDATA



SKRIPSI INI DITULIS DENGAN TUJUAN UNTUK MEMENUHI
SALAH SATU PERSYARATAN UNTUK MEMPEROLEH
GELAR SERJANA HUKUM

OLEH:

Alphonsius Edward Uli Loni
21310140

ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2026

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Alphonsius Edward Uli Loni
Nim : 21310140
Alamat : Kc. Oebobo, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur

Menyatakan bahwa Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur-unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang, 31 Januari 2026

Penulis

A handwritten signature in black ink is written over a yellow rectangular revenue stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem at the top, the text 'METERAI TEMPORER' in the center, and the alphanumeric code 'D2ANX239460028' at the bottom. The signature is fluid and extends across the right side of the stamp.

Alphonsius Edward Uli Loni
Nim: 21310140

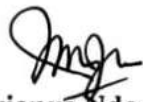
LEMBAR PENGESAHAN

DESKRIPSI TENTANG PENYELESAIAN SENGKETA CESSIE DALAM HUKUM PERDATA

Disetujui Untuk Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji.

Kupang, 31 Januari 2026

Pembimbing I



Dr. Melkianus Ndaomanu S.H., M.HUM
NUPTK : 3354742643130063

Pembimbing II



Mathelda Naatonis S.H., M.H
NUPTK : 9648745646230082



BERITA ACARA

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto- Oesapa P.O.BOX 147 Kupang NTT – 8500

Telp (0380) Fax. (0380) 881584. Email: ukaw@kupang.wasantara.net/id

BERITA ACARA UJIAN

Pada Hari Sabtu Tanggal 31 (Tiga Puluh Satu) Januari Tahun 2026 (Dua Ribu Dua Puluh Enam), Telah Diselenggarakan Ujian Skripsi/Komprehensif, Di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Dan Dinyatakan Lulus, Atas Nama Mahasiswa:

Nama : Alphonsius Edward Uli Loni

Nim : 21310140

PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Judul Skripsi : Deskripsi Tentang Penyelesaian Sengketa Cessie Dalam Hukum Perdata.

PANITIA PENGUJI

Ketua : Dr. Yanto M. P. Ekon, S.H.,M.Hum

Sekretaris : Liven E. Rafael, S.H.,M.Hum

Anggota : 1. Dr. Melkianus Ndaomanu S.H., M.HUM

2. Mathelda Naatonis S.H., M.H

3. Liven E. Rafael, S.H.,M.Hum

TANDA TANGAN

Kupang, 31 Januari 2026

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H.,M.Hum

NUPTK 7862752653130072

MOTO

Ada Yang Tidak Pintar Public Speaking, Tapi Tulisannya Berhasil
Memotivasi Banyak Orang. Ada Yang Tidak Pintar Dalam Bidang
Akademik, Tapi Dipercayai Memimpin Organisasi. Ada Yang Terlahir
Dari Keluarga Sederhana, Tapi Dia Berhasil Jadi Orang
Sukses Dan Kaya Harta.

Ada Juga Yang Terlihat Tidak Mahir Dalam Segala Hal, Tapi Ia
Dikagumi Karena Kebaiikannya Dan Akhlaknya. Semua Punya
Kelebihan Dan Kekurangan. Pesanku, Jangan Menjadi Ikan Yang
Menangis Kenapa Burung Bisa Terbang Padahal Ikan
Sendiri Mahir Berenang.

**“Didiklah Orang Muda Menurut Jalan Yang Patut Baginya, Maka
Pada Masa Tua Pun Ia Tidak Akan Menyimpang Dari
Pada Jalan Itu.”**

Amsal 22:6

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada:

1. Kepada Sang Juru Selamat Tuhan Yesus Kristus yang selalu senantiasa menuntun, menyertai dan mengiringi setiap langkah penulis, baik dalam susah maupun senang. Semuanya itu merupakan suatu proses yang datang dari pada-Nya dan memberikan masa depan yang cerah;
2. Kepada Orang tua tercinta saya Bapak George Alexander Uli Loni (Papi Gaul) dan Mama Bendelina Modjo Djami (Mami Gaul);
3. Kepada saudara saudari sekandung saya, Anggriani Uli Loni, Ingrid Noldiani Uli Loni, Tri Elis Uli Loni, dan Imanuel Untung Uli Loni yang selalu ada dan memberikan dukungan dalam setiap proses study penulis.
4. Kepada diriku sendiri, Terimakasih banyak untuk setiap perjuangan dalam menyelesaikan tugas terakhir ini dengan fisik dan mental yang kuat selalu dalam keadaan apapun itu.
5. Ponakan-ponakan tersayang yang selalu memberikan semangat kepada saya selaku penulis melalui keceriaan meraka dan pelukan-pelukan kasih sayang yang di berikan setiap saat kami bertemu.
6. Teman-teman seperjuangan yang telah mendukung serta memberikan semangat kepada penulis disaat kesulitan yang dihadapi dalam proses menyelesaikan study.
7. Kepada sahabat terima kasih banyak untuk setiap dukungan dan dorongan yang positif buat penulis.
8. Terima kasih juga kepada Bapak/Ibu dosen Fakultas Hukum yang sudah membantu dan membimbing, semasa study saya di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur dan rasa hormat penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus sang pemilik kehidupan karena begitu besar cinta dan kasih-Nya dalam kehidupan penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini guna memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Pada kesempatan ini juga penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang sudah mendukung dan membimbing penulis selama perkuliahan.

1. Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Prof Dr. Ir. Godlief Frederik Neonufa MT.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, SH., M.Hum.
3. Ketua Program studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Liven E. Rafael, SH., M.Hum.
4. Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH) Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Tontji Chr. Rafael, SH., MH.
5. Dosen Penasehat Akademik Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Bapak Liven E. Rafael, SH., M.Hum.
6. Dosen Pembimbing I. Bpk. Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M.HUM, yang telah menerima dan membimbing penulis serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini. Kasih dari Tuhan Yesus Kristus terus menyertai dan memberkati bapak dan keluarga.
7. Dosen Pembimbing II. Ibu Mathelda Naatonis, SH., M.H, yang telah menerima dan membimbing penulis serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam

menyusun skripsi ini. Kasih dari Tuhan Yesus Kristus terus menyertai dan memberkati ibu serta keluarga ibu.

8. Terima kasih juga untuk semua Bapak/ibu Dosen Fakultas Hukum yang sudah memberikan ilmu bagi penulis selama masa perkuliahan.
9. Terima kasih juga untuk Bapak/Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang sudah membantu administrasi selama penulis menempuh perkuliahan.
10. Terima kasih juga untuk semua teman-teman angkatan 2021 yang sudah berjuang bersama selama perkuliahan. Semoga Tuhan Yesus Kristus membalas semua kebaikan teman-teman.

Skripsi ini belum sempurna maka dari itu kritik dan saran penulis harapkan dari berbagai pihak untuk penyempurnaan penulisan ini. Pada akhirnya penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada seluruh pihak atas dukungan dan doa kepada penulis dalam meraih cita-cita dan masa depan, kiranya Tuhan Yesus Memberkati dan Menyertai kita semua. Amin.

Kupang, 31 Januari 2026

Penulis

Alphonsius Edward Uli Loni
NIM : 21310140

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....i

LEMBAR PENGESAHANii

BERITA ACARA.....iii

MOTOiv

PERSEMBAHAN.....v

KATA PENGANTAR.....vi

DAFTAR ISI.....viii

DAFTAR TABELx

ABSTRAK Error! Bookmark not defined.

ABTRACT Error! Bookmark not defined.

BAB I PENDAHULUAN..... Error! Bookmark not defined.

A. Latar Belakang.....Error! Bookmark not defined.

B. Rumusan Masalah.....Error! Bookmark not defined.

C. Tujuan PenelitianError! Bookmark not defined.

D. Manfaat Penelitian.....Error! Bookmark not defined.

E. Keaslian PenelitianError! Bookmark not defined.

F. Metode PenelitianError! Bookmark not defined.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... Error! Bookmark not defined.

A. PerjanjianError! Bookmark not defined.

1. Pengertian dan Syarat Sahnya PerjanjianError! Bookmark not defined.

2. Asas-Asas PerjanjianError! Bookmark not defined.

3. Jenis-jenis Perjanjian.....Error! Bookmark not defined.

B. Definisi Dan Konsep Dasar CessieError! Bookmark not defined.

1. Pengertian dan Dasar Hukum CessieError! Bookmark not defined.

2. Cessie Dalam Konteks Jaminan Utang.....Error! Bookmark not defined.

3. Prosedur Cessie Kreditur Terhadap Pihak Ketiga Sebagai Kreditur Baru Berdasarkan KUHPerdara.....Error! Bookmark not defined.

C. Proses Penyelesaian Perkara Perdata.....Error! Bookmark not defined.

1. Proses GugatanError! Bookmark not defined.

2. Proses Eksepsi/Jawab Menjawab.....Error! Bookmark not defined.

3. Proses Pembuktian dan Alat BuktiError! Bookmark not defined.

4. KesimpulanError! Bookmark not defined.

5. Putusan Hakim.....**Error! Bookmark not defined.**
6. Upaya Hukum**Error! Bookmark not defined.**

BAB III DESKRIPSI HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.. **Error! Bookmark not defined.**

- A. Deskripsi Hasil Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
 1. Putusan Pengadilan Negeri Nomor 487/Pdt.G/2008/PN.Jkt.Sel **Error! Bookmark not defined.**
 2. Putusan Pengadilan Negeri Nomor :130/Pdt.P/2017/PN.Kpn..**Error! Bookmark not defined.**
 3. Putusan Pengadilan Negeri Nomor 182/Pdt.G/2023 PN Bgr....**Error! Bookmark not defined.**
 4. Putusan Pengadilan Nomor 82/Pdt.G/2013/PN.Blt ...**Error! Bookmark not defined.**
 5. Putusan Pengadilan Nomor 10/Pdt.G/2016/PN.Bkn..**Error! Bookmark not defined.**
- B. Analisis Hasil Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
 1. Alasan Hakim Pengadilan Negeri Mengabulkan Gugatan Penggugat **Error! Bookmark not defined.**
 2. Alasan Hakim Pengadilan Negeri Menolak Gugatan Penggugat..... **Error! Bookmark not defined.**
 3. Alasan Hakim Pengadilan Negeri Tidak Dapat Menerima Gugatan Penggugat **Error! Bookmark not defined.**

BAB IV PENUTUP **Error! Bookmark not defined.**

- A. Kesimpulan**Error! Bookmark not defined.**
 1. Alasan Hakim Pengadilan Negeri Mengabulkan Gugatan Penggugat **Error! Bookmark not defined.**
 2. Alasan Hakim Pengadilan Negeri Menolak Gugatan Penggugat..... **Error! Bookmark not defined.**
 3. Alasan Hakim Pengadilan Negeri Tidak Dapat Diterima Gugatan Penggugat ... **Error! Bookmark not defined.**
- B. Saran.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA..... **Error! Bookmark not defined.**

RIWAYAT HIDUP **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

Tabel. 1 Putusan Pengadilan Negeri Sengketa Cessie.....	4
---	---