

ABSTRAK

Judul penelitian ini adalah: deskripsi putusan hakim terhadap perkara wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa. Rumusan masalahnya adalah: 1. Bagaimana bentuk-bentuk wanprestasi dalam perjanjian sewamenyewa? 2 Mengapa majelis hakim mengabulkan gugatan penggugat terhadap perkara wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa? 3 Mengapa majelis hakim menolak gugatan penggugat terhadap perkara wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa ? Tujuan Penelitian ini yaitu, 1 Untuk mengetahui bentuk-bentuk wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa. 2 Untuk mengetahui alasan majelis hakim mengabulkan gugatan penggugat terhadap perkara wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa. 3 Untuk mengetahui alasan hakim menolak gugatan penggugat dalam perjanjian sewa menyewa terhadap perkara wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa. . Jenis Penelitian yang digunakan adalah: Penelitian Normatif dan Sifat Penelitian ini adalah bersifat deskriptif. Variabel yang digunakan adalah variabel bebas dan variabel terikat. Variabel bebas dalam penelitian ini adalah bentuk-bentuk wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa, alasan majelis hakim mengabulkan gugatan penggugat terhadap perkara wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa. alasan hakim menolak gugatan penggugat dalam perjanjian sewa menyewa terhadap perkara wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa. Sedangkan variabel terikat dalam penelitian ini adalah Putusan hakim perkara wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa. Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan, maka yang menjadi kesimpulan sesuai permasalahan yaitu: 1.Dihubungkan dengan macam/bentuk wanprestasi secara teori, maka hasil penelitian ini wanprestasi adalah: a. Tidak melunasi kewajiban pembayaran b. Menunda atau mengingkari pelaksanaan prestasi . c. Kurangnya itikad baik dalam menyelesaikan sengketa. 2. Alasan Majelis Hakim Mengabulkan Gugatan Penggugat terhadap perkara wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa yaitu: a Perjanjian memenuhi syarat sah b Penggugat telah melaksanakan prestasinya c Tergugat terbukti wanprestasi Bukti-bukti kuat d Kerugian terbukti secara nyata 3 Alasan Hakim Menolak gugatan penggugat dalam perjanjian sewa menyewa terhadap perkara wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa yaitu: a. Penggugat sendiri melakukan wanprestasi: b Isi gugatan tidak terbukti atau tidak relevan dengan hukum, c Posita tidak sesuai dengan petitum. Saran. hakim yang menyatakan wanprestasi terjadinya karena penyewa tidak memenuhi prestasi pokok perjanjian secara material, seperti tidak membayar sewa tepat waktu,

Kata kunci: putusan hakim, perkara wanprestasi, perjanjian sewa menyewa

ABSTRACT

The title of this research is: description of the judge's decision on the case of default in the rental agreement. The formulation of the problem is: 1. What are the forms of default in the rental agreement? 2. Why did the panel of judges grant the plaintiff's lawsuit against the case of default in the rental agreement? 3. Why did the panel of judges reject the plaintiff's lawsuit against the case of default in the rental agreement? The purpose of this research is, 1. To find out the forms of default in the rental agreement. 2. To find out the reasons for the panel of judges to grant the plaintiff's lawsuit against the case of default in the rental agreement. 3. To find out the reasons for the judge to reject the plaintiff's lawsuit in the rental agreement against the case of default in the rental agreement. The type of research used is: Normative Research and the nature of this research is descriptive. The variables used are independent variables and dependent variables. The independent variables in this research are the forms of default in the rental agreement, the reasons for the panel of judges to grant the plaintiff's lawsuit against the case of default in the rental agreement, the reasons for the judge to reject the plaintiff's lawsuit in the rental agreement against the case of default in the rental agreement. While the dependent variable in this study is the Judge's Decision on the case of default in the lease agreement. Based on the results of the research conducted by the author, the conclusions according to the problem are: 1. Linked to the types/forms of default in theory, the results of this study are default is: a. Not paying off payment obligations b. Delaying or denying the implementation of performance. c. Lack of good faith in resolving the dispute. 2. The reasons for the Panel of Judges to Grant the Plaintiff's Lawsuit against the case of default in the lease agreement are: a. The agreement meets the valid requirements b. The Plaintiff has carried out its performance e. The Defendant is proven to be in default Strong evidence d. Losses are clearly proven 3 Reasons for the Judge to Reject the Plaintiff's lawsuit in the lease agreement against the case of default in the lease agreement are: a. The Plaintiff himself committed a default: b. The contents of the lawsuit are not proven or are not relevant to the law, c. The posita is not in accordance with the petitum. Suggestion. The judge stated that the default occurred because the tenant did not fulfill the main performance of the agreement materially, such as not paying the rent on time,

Keywords: judge's decision, breach of contract case, rental agreement