

**ANALISIS AKUNTANSI ASET DAERAH DALAM PENYUSUNAN  
NERACA PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA KUPANG**

**INGKE KRISTIN LEDOH**  
**16193591**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi  
Guna Memenuhi Sebagian Dari  
Persyaratan-Persyaratan Untuk Mencapai  
Gelar Sarjana Ekonomi**




**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
KUPANG  
2021**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**ANALISIS AKUNTANSI ASET DAERAH DALAM PENYUSUNAN NERACA PADA**  
**PEMERINTAH DAERAH KOTA KUPANG**

**INGKE KRISTIN LEDOH**  
16193591

**MENYETUJUI**

Pembimbing I



Mesri W.N. Manafe, SE.,M.Sc  
NIDN : 0805058404

Pembimbing II



Herny C. Fanggal, SE.,M.Ak  
NIDN: 0808029101

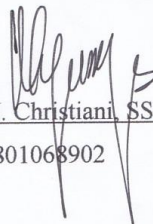
**MENGESAHKAN**



Dean Fakultas Ekonomi

Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si  
NIDN: 0806015701

Ketua Program Studi Akuntansi



Yuningsih N. Christiani, SST.,M.Ak  
NIDN : 0801068902

**FAKULTAS EKONOMI**  
**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**  
**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA**  
**KUPANG**  
2021

SKRIPSI  
ANALISIS AKUNTANSI ASET DAERAH DALAM PENYUSUNAN NERACA PADA  
PEMERINTAH DAERAH KOTA KUPANG

Dipersiapkan dan disusun oleh:

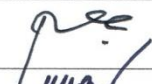
INGKE KRISTIN LEDOH  
16193591



Telah Dipertahankan Didepan Dewan Penguji

Pada Tanggal : 01 Desember 2021

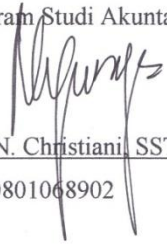
Susunan Dewan Penguji

Penguji ( Utama )	Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si	
Penguji ( Anggota )	Renya Rosari, SE.,M.Si	
Penguji Anggota/ Pembimbing I	Mesri W.N. Manafe, SE.,M.Sc	
Penguji Anggota/ Pembimbing II	Herny C. Fanggidae, SE.,M.Ak	

Skripsi Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi



Ketua Program Studi Akuntansi

  
Yuningsih N. Christiani, SST.,M.Ak

NIDN : 0801068902

**ABSTRAKSI**  
**ANALISIS AKUNTANSI ASET DAERAH DALAM PENYUSUNAN NERACA PADA**  
**PEMERINTAH DAERAH KOTA KUPANG**

Dipersiapkan dan disusun oleh:



INGKE KRISTIN LEDOH  
16193591



Telah Dipertahankan Didepan Dewan Penguji

Pada Tanggal : 01 Desember 2021

Susunan Dewan Penguji

Penguji ( Utama )	Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si	
Penguji ( Anggota )	Renya Rosari, SE.,M.Si	
Penguji Anggota/ Pembimbing I	Mesri W.N. Manafe, SE.,M.Sc	
Penguji Anggota/ Pembimbing II	Herny C. Fanggidae, SE.,M.Ak	

Skripsi Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi



Ketua Program Studi Akuntansi

  
Yuniyanti N. Christiani, SST.,M.Ak

NIDN : 0801068902



UNIVERSITAS KRISTEN ARTA WACANA KUPANG  
FAKULTAS EKONOMI  
Jln. Adisucipto Oesapa-Kupang

**SURAT PERNYATAAN PENELITIAN SKRIPSI**

Yang tangan di bawah ini :

Nama : Ingke Kristin Ledoh

NIM : 16193591

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : “Analisis Akuntansi Aset Daerah Dalam Penyusunan Neraca Pada Pemerintah Daerah Kota Kupang”, yang diusulkan dalam skema Penelitian Skripsi untuk Tahun Akademik 2020/2021 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain / penelitian sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Kupang, 03 N0vember 2021

Yang menyatakan

Mengetahui  
Dekan  
  
Jufuf Aboladaka, SE.M.Si  
NIDN. 0806015701



Kristin Ledoh  
NIM. 16193591

# **MOTTO**

***KARENA MASA DEPAN SUNGGUH***

***ADA DAN HARAPAN MU TIDAK***

***AKAN HJLANG***

***(AMSAI 23:18)***

**PERSEMBAHAN:**  
**KARYA INI KUPERSEMBAHKAN UNTUK:**

1. Tuhan Yesus Tuhan Yesus Kristus, atas perkenanan dan segala berkat campur tangan-Nya sehingga setiap langkah dan kesulitan yang penulis alami selalu dimudahkan
2. Kedua orang tuaku tercinta Bapak Alm.Zet Marthen Luther Ledoh dan Mama Rince Ledoh-Fatu terimakasih buat segala kasih sayang, dukungan, nasehat dan doa yang tulus yang diberikan selama ini..
3. Saudara dan saudari tersayang: kakak Fitrin, Bu Yanto, kaka Ratni, adik Yumersan ledoh dan adik ifoni yang senantiasa membantu dan mendukung penulis dalam penulisan skripsi ini.
4. Keluarga besar Ledoh-Fatu dan rumpun keluarga yang terkait didalamnya yang telah mendoakan dan membantu penulis selama dalam bangku perkuliahan, baik berupa nasehat, motivasi dan materi ( Keluarga Bapak Yohanis Fatu, bapak San Fatu, Mama Orpa Fatu, Mama Agustina Fatu, Bapak Ferdinan Ledoh, Esaul Ledoh, Yokub Ledoh Jahe Ledoh, dan Markus Tunga)
5. Sahabat-sahabat dan dan kekasihku, Kristal Natalia, Yanse Nurhayati, Theofilus Polo dan teman-teman seangkatan Akuntansi-FE Unkris dan juga semua teman-teman pemuda GOLKAP yang selalu memberikan dukungan, motivasi dan doa kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Almamaterku tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Akhir kata, penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu penulis. Semoga usulan penelitian ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmatnya sehingga skripsi yang berjudul “ANALISIS AKUNTANSI ASET DAERAH DALAM PENYUSUNAN NERACA PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA KUPANG”

Dalam penulisa skripsi ini, penulis telah banyak mendapat bimbingan, arahan dan motivasi dari berbagai pihak sehingga penulisan skripsi ini telah dapat terselesaikan. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Dr. Ayub Urbanus Imanuel Meko, M.Si selaku Rektor UKAW kupang.
2. Bapak Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Ibu Yuningsih N. Christiani,SST.,M.Ak Selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
4. Ibu Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc Selaku Pembimbing I, yang dengan tulus memberikan nasehat serta meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan selama penulis menempuh pendidikan sampai pada penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Hery C.Fanggidae, SE.,M.Ak Selaku Pembimbing II, yang dengan sabar dan tulus meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan petunjuk selama penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si Selaku Penguji I, yang bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan tanggapan, masukan, dan petunjuk selama penyusunan skripsi ini.
7. Ibu Renya Rosari, SE.,M.Si Selaku Penguji II, yang bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan tanggapan, masukan, dan petunjuk selama penyusunan skripsi ini.
8. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ekonomi, khususnya pada Program Studi Pendidikan Akuntansi yang selalu memberikan bimbingan dalam kelancaran kegiatan perkuliahan dan akademik.
9. Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang Provinsi NTT yang telah membantu penulis untuk melakukan penelitian



Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu Penulis mengharapkan Kritik dan saran guna penyempurnaan skripsi ini.

Kupang, Juli 2021

Penulis

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>LEMBARAN PENGESAHAN</b>	
<b>SURAT PERNYATAAN SKRIPSI</b>	
<b>MOTTO .....</b>	<b>i</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Persoalan Penelitian.....	6
1.4 Tujuan Penelitian dan Manfaat penelitian .....	6
a. Tujuan .....	6
b. Manfaat .....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>8</b>
2.1 Konsep Akuntansi.....	8
2.1.1 Pengertian Akuntansi.....	8
2.1.2 Sistem Akuntansi Keuangan Daerah .....	8
2.2 Akuntansi Pemerintah Daerah .....	9
2.2.1 Pengertian Akuntansi Pemerintah Daerah.....	9
2.2.2 Tujuan Akuntansi Pemerintah .....	10
2.2.3 Standar Akuntansi Pemerintah .....	11
2.2.4 Laporan keuangan pemerintah .....	11
2.2.5 Komponen laporan keuangan pemerintah .....	12

2.3	Perlakuan Akuntansi Asset Daerah.....	15
2.3.1	Pengertian asset tetap .....	15
2.3.2	Klasifikasi asset tetap .....	16
2.3.3	Pernyataan standar akuntansi akuntansi berbasis akrual.....	17
2.4	Konsep Penelitian .....	28
2.4.1	Defenisi Konsep .....	28
2.4.2	Kerangka Pemikiran .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>30</b>
3.1	Populasi dan Sampel.....	30
3.1.1	Populasi.....	30
3.1.2	Sampel.....	30
3.2	Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.3	Konsep Indikator Empirik Dan Skala Pengukuran.....	31
3.4	Teknik analisis data.....	31
3.4.1	Analisis pendahuluan .....	31
3.4.2	Analisis lanjutan.....	31
<b>BAB IV ANALISIS DAN HAHASAN HASIL ANALISIS .....</b>		<b>32</b>
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	32
4.1.1	Gambaran Umum BKAD Kota Kupang.....	32
4.1.2	Visi dan Misi BKAD Kota Kupang.....	32
4.1.3	Tugas Pokok BKAD Kota Kupang .....	35
4.2	Analisis Pendahuluan.....	36
4.2.1	Perlakuan Akuntansi Aset Tetap.....	37
4.3	Analisis Lanjutan .....	40
4.3.1	Perlakuan Akuntansi Aset Tetap.....	40
4.3.2	Bahasan Hasil Analisis.....	53
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>56</b>
5.1	Kesimpulan .....	56
5.2	Implikasi Teoritis .....	57
5.3	Implikasi Terapan .....	58
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>59</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Indikator Empiric dan Skala Pengukuran .....	31
Tabel 4.1 Perbandingan Pengakuan Asset tetap .....	41
Tabel 4.2 Perbandingan Pengukuran Asset tetap.....	42
Tabel 4.3 Perbandingan Penyusutan Asset tetap.....	43
Tabel 4.4 Perbandingan Penghentian dan Pelepasan Asset Tetap .....	43
Tabel 4.5 Perbandingan Pengungkapan Asset Tetap .....	45
Tabel 4.6 Perbandingan Neraca BKAD Kota Kupang.....	46

## DAFTAR GAMBAR

Gambar Kerangka Pemikiran.....	29
Struktur Organisasi BKAD Kota Kupang.....	36

## **LAMPIRAN**

Lampiran 1 Data laporan keuangan BKAD Kota Kupang Tahun 2019 dan 2020