

FAKTOR-FAKTOR PENENTU HARGA OBJEK WISATA PANTAI

OESINA KABUPATEN KUPANG

RESA SIMRIANI AMELIA LEO

20190150

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi Guna Memenuhi Sebagian Dari
Persyaratan-Persyaratan Untuk Mencapai Gelar Sarjana Akuntansi**



FAKULTAS EKONOMI

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2025

LEMBAR PENGESAHAN

**FAKTOR-FAKTOR PENENTU HARGA OBJEK WISATA PANTAI
OESINA KABUPATEN KUPANG**

RESA SIMRIANI AMELIA LEO
20190150

MENYETUJUI

Pembimbing I



Dr. Nitaniel Hendrik, SE., M. Si
NUPTK : 6441742643130073

Pembimbing II



Helda M. Ala, SE., M. Si
NUPTK : 4458764665230242

MENGESAHKAN



Dekan Fakultas Ekonomi

Hermyn B. Hina, SE., M. Si
NUPTK : 7857746647230152

Ketua Program Studi Akuntansi



Herny C. Fanggidae, SE., M. Ak
NUPTK : 3540759670230282

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2025**

SKRIPSI
FAKTOR-FAKTOR PENENTU HARGA OBJEK WISATA PANTAI
OESINA KABUPATEN KUPANG

Telah dipersiapkan dan disusun oleh:

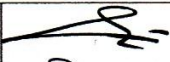
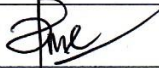
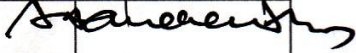
RESA SIMRIANI AMELIA LEO
20190150



Telah Dipertahankan Didepan Dewa Penguji:

Pada Tanggal 19 Juni 2025

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji Utama	Dr. Christian D. Manu, SE., M. Sc., Ak	
Penguji Anggota	Herry A. Manubulu, S.Sos, M.Si, Ak	
Pembimbing I	Dr. Nitaniel Hendrik, SE., M.Si	
Pembimbing II	Helda M. Ala, SE., M. Si	

Skripsi Ini Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi


Dekan Fakultas Ekonomi

Hermyn B. Hina, SE., M. Si
NUPTK : 7857746647230152

Ketua Program Studi Akuntansi


Herny C. Fanggidae, SE., M. Ak
NUPTK : 3540709670230282



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI
Jln. Adisucipto Oesapa – Kupang

SURAT PERNYATAAN UJIAN SKRIPSI

Yang Berdanda Tangan Dibawah Ini:

Nama : Resa Simriani Amelia Leo
Nim : 20190150
Program Studi : Akunatansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : **“Faktor-Faktor penentu Harga Objek wisata Pantai Oesina Kabupaten Kupang.”** yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi untuk tahun akademik 2024/2025 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/peneliti sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan benar-benarnya.

Mengetahui

Dekan



Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NUPTR. 7857746647230150

Kupang, 14 February 2025



yetakan

Resa Simriani Amelia Leo
NIM. 20190150



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228

(0380) 881667, (0380) 881677,
ukawfe25@gmail.com, http://ukaw.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari Kamis Tanggal Sembilan Belas Bulan Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, Telah Dilaksanakan Ujian Skripsi Terhadap Mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Resa Simriani Amelia Leo
Tempat Tanggal Lahir : Tuadale, 31 Mei 2002
NIM : 20190150
Jurusan/Prodi : Ekonomi/Akuntansi
Judul Skripsi : Faktor-Faktor Penentu Harga Objek Wisata Pantai Oesina Kabupaten Kupang

Yang telah dibimbing Oleh:

Pembimbing I : Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si

Pembimbing II : Helda M. Ala, SE., M.Si

Dengan hasil sebagai berikut:

Dinyatakan : LULUS *) Dengan Nilai : ...71,8...

Huruf Mutu :B....

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

Nama Penguji	Status Penguji	SKOR	Nilai
Dr. Christian Daniel Manu, M.Sc., Ak	Ketua	70 X 40%	28
Herry Aprilia Manubulu, S.Sos., M.Si., Ak	Anggota	71 X 20%	14,2
Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si	Anggota	74 X 20%	14,8
Helda M. Ala, SE., M.Si	Anggota	74 X 20%	14,8
Jumlah Nilai Akhir	100%		71,8

Kupang, 19 Juni 2025

Dekan Fakultas Ekonomi


Hermawan B. Hina, SE., M.Si
NUPTK: 785774667230152



MOTTO

**“Orang Tua Di Rumah Menanti Kepulanganmu Dengan Hasil Yang
Membanggakan Jangan Kecewakan Mereka. Selalu Ada Harga Dalam
Sebuah Proses. Nikmati Saja Lelah-Lelah Itu, Lebarkan Lagi Rasa Sabar Itu
Dan Simpan Keluhmu, Sebab Letihmu Tak Sebanding Dengan Doa Dan
Perjuangan Orang Tua Untuk Menghidupimu”**

**“Dan Apa Saja Yang Kamu Minta Dalam Doa Dengan Penuh Kepercayaan ,
Kamu Akan Menerima.”
(Matius 21:22)**

**“Jika Tuhan Sudah Tolong Hari Kemarin Maka Tuhan Akan Tolong Hari
Ini, Besok Dan Selamanya”**

**“Segala Perkara Dapat Kutanggung Di Dalam Dia Yang Memberi Kekuatan
Kepadaku”
(Filipi 4:13)**

PERSEMBAHAN

Pada kesempatan ini penulis tidak lupa pula menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak-pihakn yang turut memberikan dorongan dan bantuan dalam rangka penulis skripsi ini, terutama pada:

1. Tuhan Yesus kristus yang telah menuntun, dan menyertai serta memberikan hikmat, kesehatan, kekuatan dan anugerah.
2. Terkhusus Untuk Superhero Ku Yang Palinh Istimewa Dalam Hidup Penulis Yaitu Bapak Tercinta Gersom Leo, Orang Terhebat Yang Selalu Menjadi Sandaran Terkuat Saya Dalam Kerasnya Dunia Dan Paling Terkhusus Pintu Surga Ku, Mamak Tercinta Yaitu Ibu Yuliana Sepe Yang Tidak Henti-Hentinya Memberikan Kasih Sayang Dengan Penuh Cinta Dan Selalu Memberikan Motivasi Serta Do'a Yang Menjadi Alasan Utama Penulis Untuk Semangat Dalam Mengerjakan Skripsi Ini. Penulis Mengucapkan Terimakasih Yang Sangat Luar Biasa Kepada Bapak Dan Mamak Yang Telah Berkorban Banyak Hal Dalam Menjamin Pendidikan Penuliss, Semoga Selalu Dalam Lindungan Tuhan Yang Mahakuasa , Berkah Setiap Kegiatannya,Dan Mendapat Balasan Surga Untuk Bapak Dan Mamak.
3. Untuk saudara-saudaraku terkasih Kakak Mina Leo,kakak Yafet Leo, kaka Mega Leo, kakak Saranci Olviana Leo Dan Keluarga Besar Sepe-Leo Yang Selalu Menyemangati Dan Juga Mendukung Penulis Dalam Doa Dengan Penuh Cinta Dan Kasih Sayang.
4. Kepada Sahabat Saya Yang Tak Kalah Penting Kehadirannya, Arllend Tuy ,Terimakasih Selalu Ada Dalam Titik Terendah Saya Dan Terimakasih Telah Menjadi Donatur Terbaik Dan Pendengar Setia Dalam Menjalani Hidup.
5. Almamater tercinta universitas kristen artha wacana kupang fakultas ekonomi program studi akuntansi yang sudah memberi saya kesempatan dan ruang belajar untuk menjadi generasi yang berintelektual agar mampu melakukan terobosan-terobosan baru.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena semata mata karena anugerah-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi yang berjudul "faktor-faktor penentu harga objek wisata pantai oesina kabupaten kupang". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, baik penyusunan, penulisan, maupun isinya. Hal tersebut dikarenakan keterbatasan pengetahuan, pengalaman, dan kemampuan yang penulis miliki. Penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan benar. Penulis menyadari bahwa keberhasilan yang diperoleh adalah berkat bantuan dan dukungan dari semua pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof Dr. Ir. Godlief Fredrik Neunufa, M.T selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
2. Ibu Hermyn B. Hina, SE.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
3. Bapak Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si selaku Dosen Penasehat Akademik dan juga selaku pembimbing I yang telah banyak membantu penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan juga telah meluangkan waktu, pikiran dan tenaga kepada penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Helda M. Ala, SE.,M.Si sebagai pembimbing II yang telah meluangkan waktu, pikiran dan tenaga serta memberikan dorongan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai.
5. Kepada seluruh Dosen Fakultas Ekonomi yang telah memberikan ilmu selama penulis menempuh bangku perkuliahan dan selalu mendukung penulis dalam menyusun skripsi ini.

6. Kepada staf Tata Usaha Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu dalam melengkapi skripsi ini.
7. Kepada orang tua, kakak dan adik yang senantiasa memberikan dukungan dan nasehat yang luar biasa serta selalu memotivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
8. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, limpah terimakasih penulis ucapkan atas segala bantuan, doa, dukungan dan motivasi kepada penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat dan berdampak bagi banyak orang.
9. Dan yang terakhir saya ingin berterimakasih untuk diri ini, ternyata kamu tidak harus kuat hari ini juga, kamu bisa besok. Ternyata kamu tidak harus optimis hari ini juga, kamu bisa besok. Saya ingin kita berjalan lebih jauh lagi tapi tanpa menuntutmu dengan ekspektasiku, kali ini kita mengalir apa adanya dan bersiaplah untuk itu.

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini banyak sekali kekurangan dari penulis, namun penulis mengharapkan agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu untuk kita semua, baik penulis, pembaca, khususnya civitas akademika Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Atas perhatian, penulis ucapkan terima kasih kiranya Tuhan Yesus memberikan balasan kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam masa perkuliahan dan proses penyelesaian skripsi ini.

Kupang, 11 November 2024

Penulis

DAFTAR ISI

COVER	
LEMBAR PENGESAHAN	i
MOTTO	ii
PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Masalah Penelitian	6
1.3. Persoalan Penelitian	6
1.4. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	6
1.4.1. Tujuan Penelitian	6
1.4.2. Manfaat Penelitian	7
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1. Faktor-Faktor Penentu Objek Wisata	8
2.1.1. Daya Tarik	8
2.1.2. Fasilitas	9
2.1.3. Aksebilitas	11
2.2. Harga	13
2.3. Objek Wisata Pantai	15
2.4. Konsep penelitian	16
2.5. Kerangka Berpikir dan Hipotesis	17
2.5.1. Kerangka Berpikir	17
2.5.2. Hipotesis	19

BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1. Populasi dan Sampel	20
3.1.1. Populasi	20
3.1.2. Sampel	20
3.2. Teknik Pengumpulan Data	21
3.3. Teknik Analisis Data	21
3.3.1. Analisis Pendahuluan	21
3.3.2. Analisis Lanjutan	21
BAB IV ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS	25
4.1. Gambaran umum objek penelitian	25
4.1.1. Sejarah singkat wisata pantai oesina	25
4.2. Analisis Pendahuluan	26
4.2.1. Uji Validitas	26
4.2.2. Uji Reliabilitas	27
4.2.3. Harga	27
4.2.4. Daya Tarik	28
4.2.5. Aksebilitas	29
4.2.6. Fasilitas	31
4.3. Analisis Lanjutan	32
4.3.1. Uji Asumsi Klasik	32
4.3.2. Analisis statistik deskriptif	33
4.3.3. Analisis Regresi Linear Berganda	34
4.3.4. Uji Koefisien Determinasi (R Square)	36
4.4. Bahasan dan Hasil Analisis	37
BAB V PENUTUP	39
5.1. Kesimpulan	39
5.2. Implikasi Teori	39
5.3. Implikasi Terapan	40
DAFTAR PUSTAKA	41
LAMPIRAN	44

DAFAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	18
------------------------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jumlah Kuesioner Yang Diolah	26
Tabel 4.2 Pernyataan Responden Tentang Harga	27
Tabel 4.3 Pernyataan Responden Tentang Daya Tarik	28
Tabel 4.4 Pernyataan Responden Tentang Daya Tarik	29
Tabel 4.5 Pernyataan Responden Tentang Fasilitas	31
Tabel 4.6 Statistik Diskriptif	34
Tabel 4.7 Analisis Regresi Linear Berganda	35
Tabel 4.8 Model Summary	36

DAFTAR LAMPIRAN

Hasil SPSS	44
------------------	----