

**DESKRIPSI TENTANG PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF
MENURUT HUKUM ISLAM**



SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam rangka memperoleh gelar
Sarjana Hukum**

Oleh

SINDY SITI FARADILLAH

NIM : 21310083

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2025

DEKLARASI/PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sindy Siti Faradillah

Nim : 21310083

Alamat : Jln. Adisucipto RT 036 RW 011, Kelurahan Oesapa, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur.

Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur plagiasi. Apabila di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan sanksi hukum yang berlaku.

Kupang2025



Penulis
Sindy Siti Faradillah
21310083

PENGESAHAN

Disetujui Untuk Dipertahankan Dihadapan Dewan Pengaji

Pembimbing I



Liven E. Rafael, SH.,M.Hum
NUPTK : 9943742643130082

Pembimbing II



Jeremia Alexander Wewo, SH.,MH
NUPTK : 6137770671130343



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adi Sucipto P.O BOX 147 Telephone (0380) 851677 KUPANG-NTT

BERITA ACARA

Pada hari ini, Sabtu tanggal 9 (sembilan) Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima
Bertempat Di Kantor Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Telah
Diselenggarakan Ujian Sarjana Dengan Susunan Pengujji:

PANITIA PENGUJI

Ketua : Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H.,M.Hum

TANDA TANGAN

Sekretaris : Liven E. Rafael, S.H.,M.Hum

Anggota : 1. Liven E. Rafael, S.H.,M.Hum

2. Jeremia Alexander Wewo, S.H.,MH

3. Frengky Ndaomanu, S.H.,M.H

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H.,M.Hum
NUPTK: 786227526531300702

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya...” Q.S Al Baqarah:286

PERSEMBAHAN

Skripsi Ini Saya Persembahkan Untuk :

Puji syukur kehadirat Allah SWT, Tuhan pemilik jiwa dan semesta alam Sholawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW.

1. Kedua Orang Tua Tercinta ,Bapak Ahmad Mohammad Said dan Mama Siti Hadijah yang selalu mendoakan , mendukung dan berjuang untuk penulis.
2. Kepada Kakaku Tercinta Ashari Ahmad dan Heni Fahriza Lubis yang telah membantu membiayai perkuliahan sampai selesai
3. Semua rumpun keluarga HAR
4. Almamater Tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Terkhususnya Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Kupang. Skripsi ini penulis persembahkan sebagai ungkapan terima kasih.
5. Kepada kakaku Barge Tempada yang telah membantu saya dalam
6. menyelesaikan skripsi ini
7. Kepada kekasihku Yoshua Moinfani yang telah menemani saya di sini
8. Kepada orang orang di sekitar saya yang selalu menanyakan kapan skripsi selesai,terimakasih sudah bertanya , itu pertanyaan yang menyakitkan sekaligus memotivasi dan akhirnya ini hasil nya yaitu skripsi saya telah selesai

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan Kehadirat Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Deskripsi Tentang Penyelesaian Sengketa Tanah Wakaf Menurut Hukum Islam ” Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat pokok yang harus dipenuhi dalam rangka menyelesaikan studi dan untuk meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang .

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr.Ir Godlief Frederik Neonufa MT, Selaku Rektor Universitas Kristen Atha Wacana Kupang,yang telah menerima dan mengijinkan Penulis untuk mengikuti pendidikan di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr Yanto MP Ekon, S.H.,M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Atha Wacana Kupang,yang telah menerima dan membimbing Penulis di lingkungan Fakultas dalam suasana belajar yang baik sehingga Penulis dapat menyelesaikan studi serta penulisan skripsi ini.
3. Bapak Liven Efrelis Rafael S.H.,M.Hum Selaku Ketua Program Study Fakulta Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

4. Bapak Liven Efrelis Rafael, SH.,M.Hum, Selaku dosen pembimbing I (satu) yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan bagi penulis dalam mengerjakan skripsi ini.
5. Bapak Jeremia Alexander Wewo, SH.,MH, Selaku dosen pembimbing II (dua) yang telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan bagi penulis dalam mengerjakan skripsi ini .
6. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
7. Bapak dan Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu penulis dalam hal administrasi selama penulis menempuh pendidikan pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
8. Kedua Orang Tua Tercinta Bapak Ahmad Mohammad Said dan Mama Siti Hadijah yang selalu mendoakan , mendukung dan berjuang untuk penulis
9. Kepada Kakaku Tercinta Ashari Ahmad dan Heni Fahriza Lubis yang telah membantu membiayai kuliah saya selama ini sampai selesai
10. Teman-teman angkatan 2021 Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha wacana Kupang terkhususnya kelas C (Reguler) yang selalu mendukung dan memberi semangat serta doa yang tulus selama masa menempuh pendidikan sampai pada tahap menyelesaikan skripsi ini.
11. Kakak terbaik Barge Tempada yang setia membantu dari tahap TOR sampai pada SKRIPSI, mendoakan dengan hati yang tulus dan memberi semangat untuk penulis selama dalam tahap mengerjakan skripsi .

12. Kekasih terbaik Yoshua Moinfani yang selalu setia membantu dengan iklas, mendoakan dengan hati yang tulus dan memberi semangat untuk penulis selama dalam tahap mengerjakan skripsi
13. Kepada jagoan merah motor kesayangan yang telah menemani untuk konsultasi skripsi ini.
14. Semua pihak yang tidak sempat penulis sebutkan tetapi telah berpartisipasi dalam membantu penulis selama masa studi sampai pada penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini sangat jauh dari kesempurnaan oleh keterbatasan yang ada. Untuk itu penulis sangat membutuhkan dukungan dan sumbangannya pikiran berupa kritik dan saran yang bersifat membangun, penulis berharap semoga skripsi ini/bermanfaat bagi pembaca

Kupang.....2025
Penulis

Sindy Siti Faradillah

DAFTAR ISI

COVER	
DEKLARASI	i
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
MOTO	iii
PERSEMBERAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABLE	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumuan Masalah	14
C. Tujuan Dan Manfaat Penelitian	14
D. Keaslian Penulisan	15
E. Metode Penelitian	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	
A. Tinjauan umum tentang sengketa wakaf	21
B. Tinjauan umum tentang wakaf dalam positif	35
C. Proses Acara Perdata	38
BAB III DESKRIPSI DAN ANALISIS PENELITIAN.....	
A. Deskripsi Hasil penelitian	52
B. Analisis Penelitian.....	107
BAB IV PENUTUP	
A.Kesimpulan	115
B. Saran	116
DAFTAR PUSTAKA	117

DAFTAR TABEL

TABEL PUTUSAN	7
----------------------------	----------