

ABSTRAK

Judul skripsi adalah: Studi Kasus Penerbitan Sertifikat Ganda Atas Kepemilikan Tanah Dan Penyelesaian Oleh Pengadilan. Rumusan masalah yang penulis kaji adalah: 1). Mengapa BPN Menerbitkan Sertifikat Ganda Atas Satu Bidang Kepemilikan Tanah? 2). Bagaimana Pertimbangan Hakim Terhadap Kekuatan Mengikat Sertifikat Hak Milik?. Tujuan 1). Untuk Mengetahui Alasan BPN Menerbitkan Sertifikat Ganda Atas Satu Bidang Kepemilikan Tanah. 2). Untuk Mengetahui Pertimbangan Hakim Terhadap Kekuatan Mengikat Sertifikat Hak Milik. Sifat penelitian adalah deskriptif dan jenis penelitian adalah normatif. Variabel bebas ialah Badan Pertanahan Nasional Menerbitkan Sertifikat Ganda Atas Satu Bidang Kepemilikan Tanah Dan Pertimbangan Hakim Terhadap Kekuatan Mengikat Sertifikat Hak Milik. Variabel terikat adalah Putusan Pengadilan Tentang Penerbitan Sengketa Sertifikat Ganda Atas Kepemilikan Tanah Dan Penyelesaian Oleh Pengadilan. Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan maka mengapa badan pertanahan nasional menerbitkan sertifikat ganda atas satu bidang kepemilikan tanah, yaitu; A). Kesalahan Kelalaian Badan Pertanahan Nasional B). Administrasi Yang Tidak Lengkap. Bagaimana pertimbangan hakim terhadap kekuatan mengikat sertifikat Hak Milik, yaitu; A). Pertimbangan Hakim Pengadilan Negeri. B). Pertimbangan Hakim Pengadilan Tinggi. C). Pertimbangan Hakim Mahkamah Agung. Saran: 1). BPN perlu meningkatkan kualitas sistem administrasi pertanahan melalui digitalisasi, pemetaan ulang, dan integrasi data secara nasional; serta memperketat prosedur penerbitan sertifikat agar tidak ada celah hukum bagi pihak yang berniat menyalahgunakannya. 2). Pengadilan harus berperan penting sebagai forum untuk membuktikan siapa pemilik sah tanah berdasarkan bukti otentik seperti sertifikat awal, riwayat peralihan hak, saksi, dan penguasaan fisik atas tanah tersebut.

Kata kunci: Penerbitan Sertifikat Ganda Atas Kepemilikan Tanah Dan Penyelesaian Oleh Pengadilan

ABSTRACT

Thesis Title: Case Study on the Issuance of Duplicate Land Ownership Certificates and Settlement by the Court. Research Problems: 1). Why does the National Land Agency (BPN) issue duplicate certificates for a single plot of land? 2). How do judges consider the binding legal force of the duplicate certificates? Objectives: 1). To understand the judges' considerations regarding the binding legal force of such duplicate certificates. 2). To identify the reasons why the National Land Agency issues duplicate certificates for a single plot of land. 3). Research nature Descriptive And Research type Normative juridical. Independent variables The issuance of duplicate certificates by the National Land Agency and the judicial considerations regarding their legal binding power. Dependent variable Court decisions on disputes concerning the issuance of duplicate land ownership certificates and their settlement by the judiciary. Based on the results of the research conducted by the writer, The National Land Agency issued duplicate certificates due to: A). Administrative Errors. Judicial considerations on the binding legal force of duplicate certificates include: A). Consideration by the District Court Judges. B). Consideration by the High Court Judges. C). Consideration by the Supreme Court Judges. D). By coercing. Legal consequences of acts of obscenity against the perpetrator and evidence: A). Legal consequences for the perpetrator: imprisonment and fines. B). Suggestions: 1). The National Land Agency (BPN) should improve the quality of land administration systems through digitalization, re-mapping, and national data integration, as well as tighten the procedures for certificate issuance to prevent legal loopholes that could be exploited. 2). The judiciary must play a vital role as a forum for determining the rightful landowner based on authentic evidence such as the original certificate, history of ownership transfer, witness statements, and physical possession of the land.

Keywords: Issuance of Duplicate Land Ownership Certificates and Settlement by the Court