

DESKRIPSI TENTANG PENYELESAIAN SENGKETA TANA WAKAF



ABSTRAK

Diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam rangka memperoleh gelar Sarjana

Hukum

Oleh:

NORMAN WILLEM MALAIKOSA
18310064

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2025



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisoecipto P.O. BOX 147 Tlp, (0380) 881667 Kupang-NTT

Fax: +62 380 881677

Email: Admin@ukaw.ac.id/ukaw_kupang@yahoo0.co.id

BERITA ACARA

Pada hari senin, tanggal 11 (sebelas) agustus tahun 2025 (dua ribu dua puluh lima), bertempat di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang telah diselenggarakan ujian sarjana dengan susunan penguji:

PANITIA PENGUJI

Ketua : Dr. Yanto Melkianus P.Ekon, S.H., M.Hum

Sekretaris : Liven Erfelis Rafael, S.H., M.Hum

Anggota : 1. Dr. Yanto Melkianus P.Ekon, S.H., M.Hum

2. Soleman Kette, S.H., M.Hum

3. Liven Erfelis Rafael, S.H., M.Hum

TANDA TANGAN

.....
.....
.....
.....
.....

Kupang, 11 Agustus 2025

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H., M.Hum

NUP TK : 7862752651130072

LEMBAR PENGESAHAN ABSTRAK

Telah disetujui untuk di pertahankan di hadapan dewan penguji

Kupang, 11 agustus 2025

Pembimbing I



Dr.Yanto M. P Ekon,sh.,M.Hum

NUPTK:78627526653130072

Pembimbing II



SOLEMAN KETTE. SH.,M.Hum

NUPTK : 9152739640130063

REKTOR

Universitas Kristen Artha Wacana



Prof. Dr. Ir. Godlief Fredrik Neonufa, MT

NUPTK:3449746647130092

DEKAN

Fakultas Hukum



Dr. Yanto M.P. Ekon, S.H.,M.Hum

NUPTK:7862752653130072

ABSTRAK

Judul: DESKRIPSI TENTANG PENYELESAIAN TANA WAKAF

Nama: Norman Willem Malaikosa

Nim: 18310064

Judul penelitian Deskripsi Tentang Penyelesaian Sengketa Tanah Wakaf, Adapun perumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1) Mengapa putusan Pengadilan Agama menjatuhkan putusan yang menyatakan sertifikat hak milik tidak berkekuatan hukum? 2) mengapa Mahkamah Agung membatalkan putusan pengadilan dalam sengketa tanah wakaf?. Tujuan dari penelitian ini adalah 1) untuk mengetahui putusan Pengadilan Agama menjatuhkan putusan yang menyatakan sertifikat hak milik tidak berkekuatan hukum, 2) untuk mengetahui Mahkamah Agung membatalkan putusan pengadilan dalam sengketa tanah wakaf. Jenis Metode Penelitian yang penulis gunakan adalah: Jenis Penelitian Normatif dan Sifat Penelitian adalah bersifat deskriptif yakni Jenis penelitian yang memberikan gambaran atau uraian atau suatu keadaan sejelas mungkin tanpa ada perlakuan terhadap objek yang diteliti, tentang Penyelesaian Sengketa Tanah Wakaf, Variabel yang digunakan adalah variabel bebas dan variabel terikat. Variabel bebas dalam penelitian ini adalah 1) putusan Pengadilan Agama menjatuhkan putusan yang menyatakan sertifikat hak milik tidak berkekuatan hukum 2) Mahkamah Agung membatalkan putusan pengadilan dalam sengketa tanah wakaf sedangkan variabel terikat dalam penelitian ini adalah putusan pengadilan tentang dasar pertimbangan hakim dalam penyelesaian sengketa tanah wakaf Bahan hukum yang digunakan adalah bahan hukum primer yang terdiri dari putusan hakim serta peraturan perundang-undangan, dasar atau norma serta peraturan dasar. Berdasarkan Hasil Penelitian yang penulis teliti maka yang menjadi kesimpulan sesuai masalah yang penulis kaji yaitu: 1 putusan Pengadilan Agama menjatuhkan putusan yang menyatakan sertifikat hak milik tidak berkekuatan hukum 2) Mahkamah Agung membatalkan putusan pengadilan dalam sengketa tanah wakaf.

Kata Kunci : **Penyelesaian Sengketa Tanah Wakaf**

ABSTRACT

Title: Description of Judge's Decision on the Application for Seizure of Guarantee

Name: Norman Willem Malaikosa

SIDN: 18310064

The research title is "Description of the Settlement of Waqf Land Disputes."

The research problem formulation in this study is: 1) Why did the Religious Court's decision declare the land title certificate legally invalid? 2) Why did the Supreme Court overturn the court's decision in the waqf land dispute? The objectives of this study are: 1) To determine the Religious Court's decision declaring the land title certificate legally invalid, and 2) To determine the Supreme Court's decision to overturn the court's decision in the waqf land dispute.

The type of research method used is normative research.

The nature of the research is descriptive, namely, a type of research that provides a clear picture or description of a situation without any treatment of the object of study regarding the Settlement of Waqf Land Disputes. The variables used are independent and dependent variables.

The independent variables in this study are: 1) the Religious Court's decision declaring the land title certificate to be legally invalid; 2) the Supreme Court's overturning of the court's decision in the waqf land dispute; while the dependent variable in this study is the court's decision regarding the judge's considerations in resolving the waqf land dispute. The legal materials used are primary legal materials, consisting of judges' decisions, laws and regulations, fundamental norms, and basic regulations.

Based on the research results, the following conclusions can be drawn regarding the problem under study: 1) the Religious Court's decision declaring the land title certificate to be legally invalid; 2) the Supreme Court's overturning of the court's decision in the waqf land dispute.

Kata Kunci : **Waqf Land Dispute Resolution**

DAFTAR PUSTAKA

BUKU :

Penelitian Normatif Soerjono Soekanto, Sri Mamuji—edisi 1,--cet.19— depok:rajawali pers,2019

Nuansa, Vol. 9 No. 1 Januari – Juni 2012. Problematika Implementasi Sertifikasi Tanah Wakaf pada Masyarakat

. Jurnal Fakultas Hukum Universitas Tulungagung.hlm 13

Dr.K.N. Sofyan hasan,S.H.,M.H.,2021.Hukum Zakat Dan Dakaf Di Indonesia.Jakarta.Kencana. hlm.137

Surjanti, Pelaksanaan Peraturan Tentang Perwakafan, Hukum/Universitas Tulungagung, Vol. 7, No. 1 (Bulan Juli) 2021.hlm.13-14

. Dr.K.N. Sofyan hasan,S.H.,M.H.,2021.Hukum Zakat Dan Dakaf Di Indonesia.Jakarta.Kencana. hlm.144.

Soleman Kette,SH,M.Hum,Hukum Acara Perdata,2014,Hal 40-41 M. Yahya Harahap,Hukum Acara Perdata(Gugatan, Persidangan, Penyitaan,Pembuktian, dan Putusan pengadilan, (Jakarta: Sinar Grafika, 2005), hal. 805

Elfrida.R.Gultom,2014,Praktik Hukum Acara Perdata,Jakarta,hlm 12

PUTUSAN:

Nonor Putusan,201/Pdt.G/2013/PA.Utj

Nomor Putusan 146 k/Ag/2005