

DESKRIPSI TENTANG PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

Sarjana Hukum

OLEH :

NORMAN WILLEM MALAIKOSA

18310064

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2025

DEKLARASI / PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawa ini :

Nama : Norman Willem Malaikosa

Nim 18310064

Alamat : Liliba

Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur – unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / atau sanksi hukum yang berlaku.

Kupang, 2025

Penulis



Norman Willem Malaikosa

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
DESKRIPSI TENTANG PENYELESAIAN SENGKETA TANAH WAKAF

Telah Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Dr. Yanto M. P Ekon, sh., M. Hum
NUPTK: 78627526653130072

Pembimbing II



SOLEMAN KETTE. SH., M. Hum
NUPTK : 9152739640130063



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisoecipto P.O. BOX 147 Tlp, (0380) 881667 Kupang-NTT

Fax: +62 380 881677

Email: Admin@ukaw.ac.id/ukaw_kupang@yahoo0.co.id

BERITA ACARA

Pada hari senin, tanggal 11 (sebelas) agustus tahun 2025 (dua ribu dua puluh lima), bertempat di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang telah diselenggarakan ujian sarjana dengan susunan penguji:

PANITIA PENGUJI

Ketua : Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H., M. Hum

Sekretaris : Liven Erfelis Rafael, S.H., M. Hum

Anggota : 1. Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H., M. Hum

2. Soleman Kette, S.H., M. Hum

3. Liven Erfelis Rafael, S.H., M. Hum

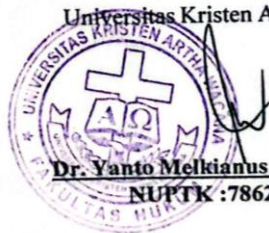
TANDA TANGAN

.....
.....
.....
.....
.....

Kupang, 11 Agustus 2025

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H., M. Hum
NUPTK : 7862752651130072

“MOTTO”

**TIDAK SEMUA USAHA DI PERMUDAH, TETAPI SEMUA YANG
BERUSAHA PASTI BERUBAH**

2 TAWARIKH 15:7

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan Kepada:

1. Tuhan Yang Maha Kuasa, karena atas kasihNya dan limpah rahmatNya melalui Napas kehidupan yang Ia berikan kepadaku, hingga sampai saat ini saya mampu melewati setiap masa-masa itu sampai dengan
2. Made tahapan penulisan tugas akhir ini.
3. Kedua orangtua tercinta Aristarkus Malaikosa, Makdalena Sirituka. terima kasih atas perjuangan dan pengorbanan yang tak terhingga pada penulis, yang tiada terhitung, hanya dengan selebar kata cinta dan persembahan serta doa yang tulus untuk Bapak dan Ibu.
4. Ketiga saudara saya, Cherli Malaikosa, Dian Aprilia Malakosa, Lodia Malaikosa. yang selalu memberi semangat untuk mendukung perjalanan pendidikan saya.
5. Teman-teman yang selalu memberikan sumbangan ide-ide dan doa yang tulus kepada saya selama masa pendidikan.
6. Kaka adik dan Teman-teman seperjuangan Hukum Ukaw angkatan 2018, yang sudah menemani Penulis dari awal kuliah sampe pada penyelesain tugas akhir.
7. Terkhusus Teman-teman yang selalu setia dalam suka dan duka sejak perkuliahan serta permabokan, Roki tahun, Albinus cuma, coki moldena, nyogki Tualaka, Angelina matarohi, Evan talan, marlina bara,
8. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Khususnya Fakultas Hukum Ukaw.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur panjatkan ke hadirat Tuhan kami Yesus Kristus sebagai Sang Kepala Gerakan, karena atas Anugerah, penyertaan dan perkenanan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini. Penulis menyadari akan berbagai keterbatasan yang penulis miliki dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, namun karena adanya arahan dan bimbingan yang diberikan oleh para pembimbing (Pembimbing I dan Pembimbing II) maka tulisan ilmiah (Skripsi) ini dapat diselesaikan.

Selain proses bimbingan yang menghantar penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, adapun proses lain yang penulis lalui selama menjalani masa perkuliahan pada jenjang Strata Satu (S1) hingga saat ini, dan begitu banyak campur tangan berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, karena telah membantu penulis baik secara moril maupun materil serta Doa bagi penulis. Pada kesempatan ini pula, dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang tulus dan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Frederik Neonufa, MT.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, Bapak Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, SH., M.Hum., yang telah telah memberi kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

3. Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, Bapak Liven E. Rafael, SH., M.Hum., yang selalu memberi support kepada penulis
4. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum., Sebagai Pembimbing I, dan Bapak Soleman Kette, SH., M.Hum., sebagai Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan bagi penulis dalam penyempurnaan tulisan ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
6. Semua pihak yang tidak sempat penulis sebutkan tetapi telah membantu penulis dalam membuat karya ilmiah ini.

Akhir dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan penulis demi penyempurnaan penulisan selanjutnya.

ABSTRAK

Judul penelitian Deskripsi Tentang Penyelesaian Sengketa Tanah Wakaf, Adapun perumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1) Mengapa putusan Pengadilan Agama menjatuhkan putusan yang menyatakan sertifikat hak milik tidak berkekuatan hukum? 2) mengapa Mahkamah Agung membatalkan putusan pengadilan dalam sengketa tanah wakaf?. Tujuan dari penelitian ini adalah 1) untuk mengetahui putusan Pengadilan Agama menjatuhkan putusan yang menyatakan sertifikat hak milik tidak berkekuatan hukum, 2) untuk mengetahui Mahkamah Agung membatalkan putusan pengadilan dalam sengketa tanah wakaf. Jenis Metode Penelitian yang penulis gunakan adalah: Jenis Penelitian Normatif dan Sifat Penelitian adalah bersifat deskriptif yakni Jenis penelitian yang memberikan gambaran atau uraian atau suatu keadaan se jelas mungkin tanpa ada perlakuan terhadap objek yang di teliti, tentang Penyelesaian Sengketa Tanah Wakaf, Variabel yang digunakan adalah variabel bebas dan variabel terikat. Variabel bebas dalam penelitian ini adalah 1) putusan Pengadilan Agama menjatuhkan putusan yang menyatakan sertifikat hak milik tidak berkekuatan hukum 2) Mahkamah Agung membatalkan putusan pengadilan dalam sengketa tanah wakaf sedangkan variabel terikat dalam penelitian ini adalah putusan pengadilan tentang dasar pertimbangan hakim dalam penyelesaian sengketa tanah wakaf Bahan hukum yang digunakan adalah bahan hukum primer yang terdiri dari putusan hakim serta peraturan perundang-undangan, dasar atau norma serta peraturan dasar. Berdasarkan Hasil Penelitian yang penulis teliti maka yang menjadi kesimpulan sesuai masalah yang penulis kaji yaitu: 1 putusan Pengadilan Agama menjatuhkan putusan yang menyatakan sertifikat hak milik tidak berkekuatan hukum 2) Mahkamah Agung membatalkan putusan pengadilan dalam sengketa tanah wakaf.

Kata Kunci : Penyelesaian Sengketa Tanah Wakaf

ABSTRACT

The title of the author's thesis is: Disparity Of Decisions In The Criminal Acts Of Defamation Through Social Media. The formulation of the problem that the author studies is Why are the judge's decisions against perpetrators of criminal acts of defamation through social media some sentenced to imprisonment and some sentenced to probation The purpose of the study To find out the reasons for the judge's decisions against perpetrators of criminal acts of defamation through social media some sentenced to imprisonment and some sentenced to probation. This research is descriptive and this type of research is normative research. The research variables used are independent variables and dependent variables. The independent variable in the study of judges' decisions against perpetrators of criminal acts of defamation through social media some sentenced to imprisonment and some sentenced to probation. The dependent variable in this study is the judge's decision regarding the criminal act of defamation through social media. Based on the results of the research conducted by the author, the conclusions according to the problem that the author studies are: The judge's decisions against perpetrators of criminal acts of defamation through social media some sentenced to imprisonment and some sentenced to probation, namely Sentenced to detention and Probation.

Keywords: Criminal Act of Defamation Through Social Media

DAFTAR ISI

COVER

PERNYATAAN	i
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
MOTTO.....	iii
PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	8
D. Keaslian Penulisan.....	9
E. Metode Penelitian	11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan umum tentang tanah wakaf.....	15
B. Penyelesaian sengketa tanah wakaf	28
C. Proses Beracara dalam Perkara Perdata	31
D. Upaya hukum	47

BAB III DESKRIPSI HASIL PENELITIAN DAN HASIL ANALISIS

A. Deskripsi Hasil Penelitian	56
B. Hasil Analisis Penelitian.....	115

BAB PENUTUP

A. Kesimpulan.....	123
B. Saran.....	123

DAFTAR PUSTAKA	124
-----------------------------	------------