

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN UMUM DAERAH  
(PERUMDA) KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

**INA YUNARTI TAMONOB**

**21190170**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi**

**Guna Memenuhi Sebagian Dari**

**Persyaratan-Persyaratan Untuk Mencapai**

**Gelar Sarjana Akuntansi**



**FAKULTAS EKONOMI PRODI AKUNTANSI**

**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA**

**KUPANG**

**2025**

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN UMUM DAERAH (PERUMDA)  
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

**INA YUNARTI TAMONOB**

**21190170**



**Menyetujui,**

**Pembimbing I**

**Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si**

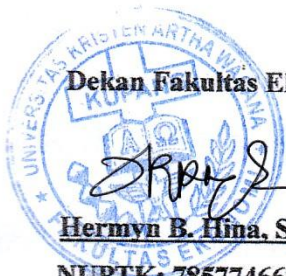
**NUPTK: 6441742643130070**

**Pembimbing II**

**Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc**

**NUPTK: 0837762663231272**

**Mengesahkan,**



**Dekan Fakultas Ekonomi**

**Hermyn B. Hina, SE., M.Si**

**NUPTK: 785774667230152**

**Ketua Program Studi Akuntansi**

**Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak**

**NUPTK: 3540769670230282**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG**

**2025**

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN UMUM DAERAH (PERUMDA)  
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

**Telah dipersiapkan dan disusun oleh:**

**INA YUNARTI TAMONOB**

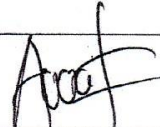
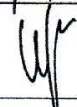
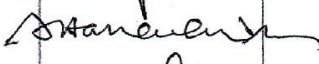
**21190170**



Telah dipertahankan didepan penguji

Pada tanggal 06 Agustus 2025

**SUSUNAN DEWAN PENGUJI**

|                 |                                      |                                                                                       |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Penguji Utama   | Dr. Angela M. Minggu, SE., M.Si., Ak |  |
| Penguji Anggota | Herny C. Fanggidae., SE., M.Ak       |  |
| Pembimbing I    | Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si           |  |
| Pembimbing II   | Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc        |  |

**SKRIPSI INI TELAH DITERIMA SEBAGAI SALAH SATU PERSYARATAN UNTUK  
MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI**

**Dekan Fakultas Ekonomi**



**Hermyn B. Hina, SE., M.Si**

**NUPTK: 785774667230152**

**Ketua Program Studi Akuntansi**



**Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak**

**NUPTK: 3540769670230282**



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
FAKULTAS EKONOMI**

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228  
(0380) 881667, (0380) 881677,  
[ukawfe25@gmail.com](mailto:ukawfe25@gmail.com), <http://ukaw.ac.id>

**SURAT PERNYATAAN UJIAN SKRIPSI**

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini :

Nama : Ina Yunarti Tamonob

Nim : 21190170

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : **Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Kabupaten Timor Tengah Selatan**, yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi untuk tahun akademik 2024/2025 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/peneliti sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya

Kupang, 22 Juli 2025

Mengetahui  
Dekan,  
  
**Hermyn B. Hina, SE., M.Si**  
NUPTK.785774667230152

Yang Menyatakan  
Mahasiswa  
  
**Ina Yunarti Tamonob**  
NIM.21190170







UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
FAKULTAS EKONOMI

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228  
(0380) 881667, (0380) 881677,  
ukawfe25@gmail.com, http://ukaw.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI**

Pada Hari Rabu Tanggal Enam Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, Telah Dilaksanakan Ujian Skripsi Terhadap Mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Ina Yunarti Tamonob  
Tempat Tanggal Lahir : Anin, 28 Juni 2002  
NIM : 21190170  
Jurusan/Progdi : Ekonomi/Akuntansi  
Judul Skripsi : Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Umum Daerah (PERUMDA) Kabupaten Timor Tengah Selatan  
Yang telah dibimbing Oleh:  
Pembimbing I : Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si  
Pembimbing II : Mesri W.N. Manafe, SE., M.Sc  
Dengan hasil sebagai berikut:  
Dinyatakan : LULUS \*) Dengan Nilai : ...76.8...  
Huruf Mutu : ...A-...

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

| Nama Penguji                 | Status Penguji | SKOR     | Nilai |
|------------------------------|----------------|----------|-------|
| Dr. Angela Minggu, M.Si.Ak   | Ketua          | 76X 40%  | 30,4  |
| Henry C. Faggidae, SE., M.Ak | Anggota        | 76 X 20% | 15,2  |
| Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si   | Anggota        | 78 X 20% | 15,6  |
| Mesri W.N. Manafe, SE., M.Sc | Anggota        | 78 X 20% | 15,6  |
| Jumlah Nilai Akhir           | 100%           |          | 76,8  |

Kupang, 6 Agustus 2025  
Dekan Fakultas Ekonomi  
  
Hermyn B. Hina, SE., M.Si  
NUPTK: 785774667230152

## **MOTTO**

"Aku telah menyelesaikan pertandingan yang baik, aku telah mencapai garis akhir  
dan aku telah memelihara iman."

(2 Timotius 4:7)

"Apa pun juga yang kamu perbuat, perbuatlah dengan segenap hatimu seperti  
untuk Tuhan dan bukan untuk manusia. "

(Kolose 3:23)

**“HIDUP UNTUK BELAJAR”**

## **PERSEMBAHAN**

Dengan Segala Puji Syukur Kepada Tuhan Yang Maha Kuasa dan atas dukungan dan doa dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu, oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya ucapkan rasa syukur dan terimakasih. Peneliti mempersembahkan skripsi ini kepada :

1. Universitas Kristen Artha Wacana, yang telah memberikan kesempatan bagi peneliti menimba ilmu dan menyelesaikan studi dengan baik.
2. Terima kasih kepada kedua orang tua yang luar biasa, Bapak Oktovianus Tamonob dan Mama Marsalina Kase yang telah membesarkan, merawat, membimbing, memberikan segala yang mereka punya untuk keperluan kami sekeluarga terkhususnya saya hingga saya dapat melanjutkan sekolah ditingkat perguruan tinggi dengan luar biasa adanya dan dapat menyelesaikan kuliah saya tepat pada waktunya.
3. Terima kasih kepada saudara/sodari yang hebat dan tersayang, Rena Tamonob, Diana Tamonob, Ela Tamonob yang selalu menjadi semangat dan pendukung.
4. Terima kasih juga kepada keluarga besar Tamonob, Kase yang selalu memberikan dukungan dan doa yang tulus serta dukungan yang tak hentinya untuk penulis.
5. Terima kasih kepada saudara-saudari tercinta saya Atri, Suly, Willy, Niki, Rani, Fusen, yang selalu menemani memberikan bantuan, dukungan, dan

semangat kepada penulis semasa kuliah dan juga dalam menyelesaikan skripsi ini, kalian terbaik.

6. Terima kasih kepada orang-orang hebat dan terpercaya yang saya sangat sayangi dan cintai yang sedari awalnya bukan siapa-siapa hingga menjadi orang-orang yang saya andalkan dan saya anggap lebih dari saudara dalam kehidupan saya didalam dan diluar kampus.Group Korban Gosting Rahel Ratu Pa dan Melitra Delfans Pian,S.Ak.
7. Untuk Sahabat Keluarga Akuntansi B 21, yang juga selalu ada menemani, menghibur dan mendukung penulis semasa kuliah dan juga dalam penyusunan skripsi ini.
8. Terima kasih kepada PERUMDA TTS beserta semua yang terkait didalamnya yang telah memfasilitasi dan mendukung penuh selama saya melakukan.



## KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya. Sehingga penulis diberikan kelancaran dalam menyelesaikan skripsi dengan judul “*Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Umum Daerah (PERUMDA) Kabupaten Timor Tengah Selatan*” Penulisan Skripsi ini sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, Penulisan skripsi ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak. pada kesempatan ini penulis mengucapkan Terima Kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Godlief Frederik Neonufa, MT, Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang beserta jajarannya.
2. Ibu Hermyn B. Hina, SE.,M.Si, Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bpk Drs.Robert Alex Serang,M.Si selaku wakil dekan Fakultas Ekonomi
4. Ibu Herny C. Fanggidae, SE.,M.Ak, Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
5. Bpk Dr.Nitaniel Hendrik,M.Si selaku Dosen pembimbing akademik yang selalu memberikan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan studi difakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

6. Bpk Dr.Nitaniel Hendrik,M.Si Pembimbing I yang telah dengan sabar membimbing, mengarahkan dan memberikan waktu serta tenaga dan motivasi kepada penulis dalam proses penulisan skripsi ini.
7. Ibu Mesri W. N. Manafe, SE.,M.Sc Pembimbing II yang telah memotivasi, membimbing, mengarahkan dan memberikan waktu serta tenaga kepada penulis dalam proses penulisan skripsi ini.
8. Ibu Dr. Angela M. Minggu,SE.,M.Si.,Ak. Ibu Herny C. Fanggidae, SE.,M.Ak Selaku Penguji Anggota yang memberikan kritik dan saran dalam menyempurnakan skripsi ini.
9. Ayah Kandung Oktovianus Tamonob yang dengan sabar membimbing, mengarahkan dan mendidik, serta mendoakan yang terbaik buat saya.
10. Ibu Kandung Marsalina Kase yang dengan sabar selalu mendidik, mengarahkan, memotivasi serta mendoakan yang terbaik buat saya.
11. Saudara Kandung Rena Tamonob, Diana Tamonob, Ela Tamonob Yang selalu ada dan membantu saya dalam berbagai hal.
12. Sahabat-sahabatku Rahel Ratu Pa dan Melitra Delfans Pian,S. yang selalu mendukung, menghibur dan selalu ada untuk saya.
13. PERUMDA Kabupaten Timor Tengah Selatan yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk penelitian sekaligus menimbah banyak ilmu dan pengalaman.
14. Almamater tercinta Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

15. Seluruh pihak yang membantu penulis dalam proses penulisan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu per satu. Penulis menyadari, bahwa dalam penulisan masih banyak kekurangan dan keterbatasan, sehingga segala kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan penulis.

Kupang,....2025

Ina Yunarti Tamonob

## DAFTAR ISI

|                                                                |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| HALAMAN JUDUL.....                                             | II-ii |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                                        | i     |
| MOTTO .....                                                    | i     |
| PERSEMBAHAN.....                                               | iii   |
| KATA PENGANTAR .....                                           | v     |
| DAFTAR ISI.....                                                | viii  |
| DAFTAR TABEL.....                                              | xi    |
| DAFTAR GAMBAR .....                                            | xii   |
| ABSTRAK.....                                                   | xiii  |
| BAB I PENDAHULUAN.....                                         | 1     |
| 1.1 Latar Belakang.....                                        | 1     |
| 1.2 Masalah Penelitian.....                                    | 6     |
| 1.3 Persoalan Penelitian .....                                 | 6     |
| 1.4 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian.....              | 6     |
| BAB II LANDASAN TEORI.....                                     | 8     |
| 2.1 Konsep Kinerja Keuangan.....                               | 8     |
| 2.1.1 Kinerja Keuangan .....                                   | 8     |
| 2.1.2 Analisis Kinerja Keuangan dengan Rasio Keuangan .....    | 10    |
| 2.1.3 Tujuan dan Manfaat Pengukuran Kinerja Keuangan.....      | 11    |
| 2.1.4 Tahapan-Tahapan dalam menganalisis kinerja Keuangan..... | 13    |
| 2.1.5 Pengukuran Kinerja Keuangan .....                        | 14    |
| 2.1.6 Analisis Rasio Keuangan .....                            | 16    |
| 2.1.7 Jenis-Jenis Rasio Keuangan.....                          | 17    |
| 2.2 Teori Pengelolaan Keuangan Perusahaan Daerah .....         | 20    |
| 2.3 Definisi Konsep .....                                      | 21    |
| 2.4 Kerangka Konseptual .....                                  | 21    |
| BAB III METODE PENELITIAN.....                                 | 24    |

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.1 Populasi dan Sampel Penelitian .....                                                   | 24 |
| 3.1.1 Populasi.....                                                                        | 24 |
| 3.1.2 Sampel .....                                                                         | 24 |
| 3.2 Teknik Pengumpulan Data .....                                                          | 25 |
| 3.2.1 Dokumentasi .....                                                                    | 25 |
| 3.2.2 Wawancara.....                                                                       | 25 |
| 3.3 Indikator Empirik .....                                                                | 26 |
| 3.4 Teknik Analisis Data .....                                                             | 26 |
| 3.4.1 Analisis Pendahuluan.....                                                            | 26 |
| 3.4.2 Analisis Lanjutan .....                                                              | 27 |
| 3.4.3 Analisis Tren.....                                                                   | 28 |
| BAB IV ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS .....                                           | 30 |
| 4.1 Gambaran Umum Kantor PDAM PERUMDA Timor Tengah Selatan .....                           | 30 |
| 4.1.1 Sejarah Singkat PDAM (PERUMDA) .....                                                 | 30 |
| 4.1.2 Visi- Misi Perusahaan Umum Daerah Air Minum ( Perumda TTS ) .....                    | 31 |
| 4.1.3 Struktur Organisasi dan Uraian Tugas PDAM Kabupaten TTS.....                         | 32 |
| 4.1.4 Tata Kerja .....                                                                     | 34 |
| 4.2 Analisis Pendahuluan .....                                                             | 37 |
| 4.2.1 Current Ratio .....                                                                  | 38 |
| 4.3 Analisis Lanjutan.....                                                                 | 51 |
| 4.3.1 Analisis Rasio Keuangan dan Analisis Trend Likuiditas (Current Ratio)..              | 51 |
| 4.3.2 Analisis Rasio Keuangan dan Analisis Trend Solvabilitas (Debt to Equity Ratio) ..... | 54 |
| 4.3.3 Analisis Rasio Keuangan dan Analisis Trend Profitabilitas (ROA).....                 | 57 |
| 4.3.4 Analisis Rasio Keuangan dan Analisis Trend Profitabilitas (ROE) .....                | 60 |
| 4.3.5 Analisis Rasio Keuangan dan Analisis Trend Efisiensi (TAT) .....                     | 63 |
| 4.4 Pembahasan .....                                                                       | 66 |
| BAB V PENUTUP.....                                                                         | 71 |
| 5.1 Kesimpulan.....                                                                        | 71 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 5.2 Implikasi Teoritis .....       | 73 |
| 5.3 Implikasi Terapan / Saran..... | 74 |
| DAFTAR PUSTAKA .....               | 77 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 4. 1 data perubahan aset lancar .....                                                         | 48 |
| Tabel 4. 2 Data perubahan liabilitas.....                                                           | 50 |
| Tabel 4. 3 data gabungan aset lancar, liabilitas lancar, dan current.....                           | 51 |
| Tabel 4. 4 data perubahan total liabilitas .....                                                    | 53 |
| Tabel 4. 5 . data ekuitas.....                                                                      | 54 |
| Tabel 4. 6 data perubahan total aset .....                                                          | 55 |
| Tabel 4. 7 data estimasi laba bersih .....                                                          | 57 |
| Tabel 4. 8 data Return on Assets (ROA) .....                                                        | 58 |
| Tabel 4. 9 data Total Asset Turnover (TAT) .....                                                    | 59 |
| Tabel 4. 10 Hasil Current Ratio & Tren Current Ratio PERUMDA Kabupaten TTS<br>Tahun 2015–2024 ..... | 52 |
| Tabel 4. 11 Hasil DER & Trend DER PERUMDA Kabupaten TTS Tahun 2015–2024<br>.....                    | 55 |
| Tabel 4. 12 Hasil ROA & Trend ROA PERUMDA Kabupaten TTS Tahun 2015–<br>2024.....                    | 58 |
| Tabel 4. 13 Hasil ROA & Trend ROA PERUMDA Kabupaten TTS Tahun 2015–<br>2024.....                    | 61 |

**!Unexpected End of Formula**



## DAFTAR GAMBAR

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 4. 1 Struktur Organisasi PDAM Kab. Timor Tengah Selatan..... | 33 |
| Gambar 4. 2 Grafik CR & Trend CR .....                              | 52 |
| Gambar 4. 3 Grafik DER & Trend DER.....                             | 57 |
| Gambar 4. 4 Grafik ROA & Trend ROA.....                             | 60 |
| Gambar 4. 5 Grafik ROE & Trend ROE.....                             | 63 |
| Gambar 4. 6 Grafik TAT & Trend TAT .....                            | 66 |