

ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH

DAERAH KABUPATEN SABU RAIJUA

RAHEL RATU PA

21190080

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi
Guna Memenuhi Sebagian Dari
Persyaratan-Persyaratan Untuk Mencapai
Gelar Serjana Akuntansi**



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2025

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN SABU RAIJUA



RAHEL RATU PA
21190080

Menyetujui

Dosen Pembimbing I

Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si
NUPTK: 6441742643130070

Dosen Pembimbing II

Herry A. Manubulu, S.Sos., M.Si., Ak
NUPTK: 7734767668230312

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi



Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NUPTK: 7857746647230152

Ketua program Studi Akuntansi

Herry C. Fanggida, SE., M.Ak
NUPTK: 3540769670230282

ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH DAERAH

KABUPATEN SABU RAIJUA

Telah di persiapkan dan di susun oleh:

RAHEL RATU PA

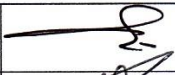
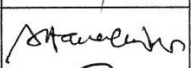
21190080



Telah di pertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal: 11 agustus 2025

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji Utama	Dr.Christian D.Manu,SE.,M.Sc.,Ak	
Penguji Anggota	Mesri W.N. Manafe, SE., M.Sc	
Pembimbing 1	Dr.Nitaniel Hendrik,M.Si	
Pembimbing 2	Herry A.Manubulu,S.Sos.,M.Si.,Ak	

SKRIPSI INI TELAH DI TERIMA SEBAGAI SALAH SATU PERSYRATAN UNTUK
MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI

Dekan Fakultas Ekonomi

Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NUPTK: 7857746647230152



Ketua program Studi Akuntansi

Herny C.Fanggidae, SE., M.Ak
NUPTK:3540769670230282





**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI**

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228

(0380) 881667, (0380) 881677,
ukawfe25@gmail.com, <http://ukaw.ac.id>

SURAT PERNYATAAN UJIAN SKRIPSI

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini :

Nama : Rahel Ratu Pa

Nim : 21190080

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : **Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Pemerintah Daerah Kabupaetn Sabu Raijua.** yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi untuk tahun akademik 2024/2025 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/peneliti sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya

Kupang, 06 Agustus 2025

Mengetahui
Dekan



[Signature]
Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NUPTK 785774667230152

Yang Menyatakan
Mahasiswa



[Signature]
Rahel Ratu Pa
NIM.21190080



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI

Jl. Adisucipto, PO. Box. 147, Oesapa, Kupang, NTT-Indonesia, 85228
(0380) 881667, (0380) 881677,
ukawfe25@gmail.com, http://ukaw.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari Senin Tanggal Sebelas Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, Telah Dilaksanakan Ujian Skripsi Terhadap Mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Rahel Ratu Pa
Tempat Tanggal Lahir : Ledae, 13 Desember 2000
NIM : 21190080
Jurusan/Prodi : Ekonomi/Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Pemerintah Daerah Kabupaten Sabu Raijua

Yang telah dibimbing Oleh:

Pembimbing I : Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si
Pembimbing II : Herry Aprilia Manubulu, S.Sos., M.Si., Ak

Dengan hasil sebagai berikut:

Dinyatakan : LULUS *) Dengan Nilai : ...76,8..

Huruf Mutu : ...A-..

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

Nama Penguji	Status Penguji	SKOR	Nilai
Dr. Christian Daniel Manu, M.Sc., Ak	Ketua	77 X 40%	30,8
Mesri W.N. Manafe, SE., M.Sc	Anggota	74 X 20%	14,8
Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si	Anggota	78 X 20%	15,6
Herry Aprilia Manubulu, S.Sos., M.Si., Ak	Anggota	78 X 20%	15,6
Jumlah Nilai Akhir	100%		76,8

Kupang, 11 Agustus 2025
Dekan Fakultas Ekonomi



MOTTO

“Janganlah Hendaknya kamu khawatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur”

(Filipi 4:6)

“Iman adalah dasar dari segala sesuatu yang kita harapkan dan bukti dari segala yang tidak kita lihat”

(Ibrani 11:1)

PERSEMBAHAN

Dengan puji dan syukur serta sukacita, dan segala hormat saya persembahkan bagi Tuhan Yesus yang memberikan segala akal pengetahuan dan sang pemilik kehidupan, karena atas berkat dan penyertaan-Nya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Dan oleh karena itu skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Skripsi ini saya persembahkan sepenuhnya Kepada ke-2 orang tua saya, Bapak Petrus Ratu Pa dan Ibu Kavina Gae. Keduanya lah yang membuat segalanya menjadi mungkin sehinggah saya bisa sampai pada tahap dimana skripsi ini akhirnya selesai. Terima kasih atas pengorbanan, nasihat dan doa baik yang tidak pernah berhenti kalian berikan kepada saya.
2. Skripsi ini saya persembahkan untuk ke-5 kakak-kakaku tersayang, Paulus Ratu, Primus Ratu, Mariam Ratu, Damaris Ratu, Dikson Ratu, ke-4 ipar serta yang selalu memberikan dorongan dan motivasi kepada penulis.
3. Skripsi ini saya persembahkan Kepada Sahabat hati Baruk Koro yang sudah memberikan semangat, motivasi kepada penulis
4. Skripsi ini saya persembahkan kepada sahabat-sahabat saya Melitra Delfans Pian dengan ina yunarti tamonob yang selalu ada di setiap langkah perjuangan ini. Terimakasih atas doa, dukungan dan kesebaran yang tidak pernah habis.
5. Skripsi ini saya persembahkan untuk Bapa/Ibu dosen yang telah memberikan saya ilmu yang kau pernah bagikan semoga menjadi modal

untuk menjawab tantangan dimasa depan. Untuk semua kemarahan, kritikan dan tuntutan yang diberikan, saya mengucapkan banyak terima kasih, semoga kebaikanmu selalu menyertaimu.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yesus, atas berkat dan kesehatan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul analisis pengelolaan asset tetap pada pemerintah Daerah Kabupaten Sabu Raijua” sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Penulis menyadari bahwa pihak yang memberikan dukungan dan bantuan selama menyelesaikan tugas akhir. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Godlief F. Neonufa, MT., SCL. selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Ibu Hermyn Benny Hina, SE. M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi UKAW Kupang.
3. Ibu Herny Costantia Fanggidae, SE., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi UKAW Kupang.
4. Bapak Dr.Nitaniel Hendrik,SE.,M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Herry Aprilia Manubulu, S.Sos.,M.Si.,Ak selaku pembimbing II yang telah membimbing penulisan dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai.
5. Bapak kandung Petrus Ratu Pa dan Ibu Kavina Gae yang dengan sabar membimbing, mengarahkan dan medidik, serta mendoakan yang terbaik buat saya.

6. Saudara kandung Paulus Ratu, Primus Ratu, Mariam Ratu, Damaris Ratu, Dikson Ratu yang selalu ada dan membantu saya dalam hal apapun.

7. PEMERINTAH DAERAH kabupaten sabu rajua yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk penelitian sekaligus menimbah banyak ilmu dan pengalaman.

8. Almamater Tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Penulis menyadari bahwa skripsi masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis, pembaca dan dapat jadi referensi ke arah yang lebih baik. Kebenaran datangnya dari Tuhan dan kesalahan datangnya dari penulis. Tuhan Yesus Memberkati kita semua.

Penulis

Rahel Ratu Pa

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN

MOTTOi

PERSEMBAHAN ii

KATA PENGANTAR.....iv

DAFTAR ISIvi

DAFTAR TABELx

DAFTAR GAMBARxi

ABSTRAKxii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Masalah Penelitian 6

1.3 Persoalan Penelitian 6

1.4 Tujuan Dan Manfaat Penelitian 6

1.4.1 Tujuan Penelitian 6

1.4.2 Manfaat Penelitian 6

BAB II LANDASAN8

2.1 konsep pengelolaan asset Daerah(BMD).....8

2.1.1 Definisi pengelolaan aset Daerah8

2.1.2 Siklus pengelolaan Aset Daerah 10

2.2 Konsep Aset 15

2.2.1 karakteristik aset tetap 16

2.2.2 Klasifikasi aset Tetap 16

2.3 Definisi Konsep..... 18

2.3.1 Pengelolaan Aset Daerah..... 18

2.3.2 Konsep Aset 18

2.3.3 Karakteristik Aset Tetap.....19

2.3.4 Klasifikasi Aset Tetap	19
2.4 Kerangka Konseptual	19
2.5 Kerangka Berpikir	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Populasi Dan Sampel	23
3.1.1 Populasi	23
3.2.1 sampel	23
3.2 Teknik Pengtumpulan Data	24
3.2.1 Wawancara	24
3.2.2 Dokumentasi	24
3.3 Indikator Empirik	25
3.4 Teknik Analisis Data	26
3.4.1 Analisis Pendahuluan	26
3.4.2 Analisis Lanjutan	26
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	27
4.1 Gambaran Objek Penelitian	27
4.1.1 Sturuktur Organisasi Pemerintah Daerah	28
4.1.2 Visi dan Misi Pemerintah Daerah	29
4.1.3 Karakteristik Informan	29
4.2 Analisis Pendahuluan	31
4.2.1 Tersedia rencana kebutuhan Barang Milik Daerah	31
4.2.2 Kesesuaian Anggaran dengan aset tetap	33
4.2.3 Pengadaan aset tetap sesuai dengan rencana dan prosedur pengadaan.....	35
4.2.4 Aset digunakan sesuai dengan peruntukannya.....	37
4.2.5 Adanya pemanfaatan aset tidak terpakai	38

4.2.6 Tersedia langkah-langkah pengamanan administratif, fisik dan hukum	40
4.2.7 Jadwal dan realisasi pemeliharaan aset tetap	42
4.2.8 Penilaian Nilai Aet tetap secaraberkala	44
4.2.9 Revaluasi aset berdasarkan kondisi terkini	45
4.2.10 Aset dihapus sesuai prosedur.....	47
4.2.11 Aset dapat diahlkan kepemilikannya secara legal	49
4.2.12 Tertib Admiistrasi Aset	51
4.2.13 Kesesuaian Data dengan kondisis fisik	52
4.2.14 Pelaksanaan Pembinaan Dan Pengawasan secara Berkala	53
4.2.15 Tindak Lanjut Atas temuan pengawasan	55
4.3 Analisis Lanjutan	56
4.3.1 Evaluasi Proses pengelolaan aset tetap	56
4.3.2 Analisis perbandingan Pengelolaan Aset Tetap	62
4.3.3 Faktor-faktor ketidaksesuaian pengelolaan aset tetap	66
4.4 Bahasan Hasil Analisis	67
4.4.1 Tersedia rencana kebutuhan barang milik daerah	67
4.4.2 Kesesuaian Anggran dengan aset tetap	68
4.4.3 pengadaan aset tetap sesuai dengan rencana dan prosedur pengadaan.....	69
4.4.4 aset digunakan sesuai dengan peruntukannya	69
4.4.5 adanya pemanfaatan aset tidak terpakai.....	70
4.4.6 tersedia langkah-langkah pengamanan administratif, fisik dan hukum	71
4.4.7 Jadwal dan realisasi pemeliharaan aset tetap	72

4.4.8 Penilaian Nilai aset tetap secara berkala.....	73
4.4.9 Revaluasi Aset berdasarkan kondisi terkini	73
4.4.10 Aset Dihapus sesuai prosedur.....	74
4.4.11 Aset dapat Dihentikan kepemilikannya secara legal	74
4.4.12 Tertib Administrasi Aset	75
4.4.13 Kesesuaian Data dengan kondisi terkini	75
4.4.14 Pelaksanaan Pembinaan dan Pengawasan secara berkala	76
4.4.15 Tindak lanjut atas temuan pengawasan	76
BAB V PENUTUP	77
8.1 Kesimpulan	77
8.2 Implikasi Teoritis	78
8.3 Implikasi Terapan	78
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN	82

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Indikator Empirik	25
Tabel 4.2 karakteristik informan jenis kelamin	30
Tabel 4.3 karaktrsitik Informan berdasarkan jabatan.....	30
Tabel 4.4 Ringkasan perbandingan analisis pengelolaan aset tetap.....	62

DAFTAR GAMBAR

2.1 Kerangka berpikir	21
4.1 Struktur organisasi	28