

**DESKRIPSI TENTANG TANAH WARGA YANG DI KLAIM SEBAGAI
TANAH KAWASAN HUTAN**

(Studi kasus Desa Oenif Kecamatan Nekamese Kabupaten Kupang)

SKRIPSI

**Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar serjana hukum**



OLEH :

Sandy Marselino Taebenu

20310080

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSETAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2025**

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sandy Marselino Taebenu
Nim : 20310080
Alamat : Jl.Oenakmofa/RT 015/RW 006/Kelurahan Sikumana/
Kecamatan Maulafa/Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur

Menyatakan bahwa Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelarapapun dan dimanapun. Refrensi dan informasi yang digunakan dalam skripsi ini telah diacuh sesuai syarat-syarat yang berlaku.

Kupang,28 Juli 2025

Penulis

Sandy Marselino Taebenu

NIM: 20310080

LEMBARAN PENGESAHAN SKRIPSI

Telah Disetujui Dan Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Yanto Melkianus.P.Ekon,SH.,M.Hum
NUPTK: 7862752653130070



Ellon B. C. Mau,SH.,M.Hum
NUPTK : 1333748649130130



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto – Oesapa P.O. BOX 147 KUPANG NTT – 8500
Telp (0380) Fax. (0380) 881584. Email: ukaw@kupang.wasantara.net/id

BERITA ACARA

Pada hari Senin tanggal 28 (Dua Puluh Delapan) Juli tahun 2025 (Dua ribu dua puluh lima) telah diselenggarakan Ujian Skripsi/Komprehensif, di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS**, atas nama Mahasiswa:

Nama : Sandy Marselino Taebenu
Nim : 20310080
PTS : UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
Judul Skripsi : Deskripsi Tentang Tanah Warga Yang Diklaim
Sebagai Tanah Kawasan Hutan (Studi Kasus Desa
Oenif Kecamatan Nekamese Kabupaten Kupang)

PANITIA PENGUJI

Ketua : Dr. Yanto Melkianus.P.Ekon,SH.,M,Hum
Sekretaris : Liven Erfelis Rafael, S.H, M.Hum
Anggota : 1. Dr. Yanto Melkianus.P.Ekon,SH.,M,Hum
2. Ellon B. C. Mau,SH.,M.Hum
3. Tontji Ch. Rafael, S.H., M.H

TANDA TANGAN

Kupang, 28 Juli 2025

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H., M.Hum
NUPTK. 7862752653130070

MOTTO

**Direndahkan dimata manusia,
di tinggikan dimata Tuhan**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada :

1. Juruslamat tersayang, Tuhan Yesus Kristus atas berkat, karunia, pertolongan dan segala penyertaan-NYA
2. Cinta pertama penulis, Bapak HERLY JHON-JOEL DAVIT TAEBENU dan Ibu SARCI ANACI TAEBENU AMNAHAS, yang senantiasa memberikan semangat, pelukan, doa, dan kasih sayang kepada penulis. Sosok orang tua yang berhasil membuat saya bangkit dari kata menyerah, penulis sadar, bahwa setiap kata dalam skripsi ini adalah buah dari kerja keras dan doa orang tua. Skripsi ini adalah persembahan untukmu dari Putra yang saat ini sudah tumbuh dewasa
3. Terima kasih kepada Bapak JITRAIM TAEBENU yang sudah membiayai saya dari awal masuk kuliah hingga mengakiri kuliah saya di UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG.
4. Keluarga besar TAEBENU dan AMNAHAS ,yang sudah mendukung dan mendoakan
5. Veron manu, Surya Hutagaol, Jordy Sabaat, Darwin Bayang, Yabes Taosu, Akti Riwu,Lesta dadik, Juan Mbura, Egand koda, Yulandre Libu,Erik Nono,Kristianus Nara,selaku sahabat juga saudara saya yang selalu mendukung dalam doa serta dorongan dan semangat kepada penulis selama masa studi sampai penyelesaian skripsi ini.
6. Almamater Tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Khususnya Fakultas Hukum UKAW.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur dan hormat penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus kristus sang pemilik kehidupan dengan begitu besar cinta dan kasih-Nya yang begitu besar dalam kehidupan penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini guna memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

Dengan tersusunnya skripsi ini penulis ingin menyampaikan ucapan limpah terima kasih dari lubuk hati yang paling dalam kepada kedua orang tua penulis Ayah tercinta HERLY JHON-JOEL DAVIT TAEBENU, dan Ibunda tercinta SARCI ANACI TAEBENU AMNAHAS, yang telah memberikan kasih sayang, nasehat, motivasi, pengorbanan dan dukungan serta doa yang tiada hentinya kepada penulis. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada semua keluarga besar penulis yang selalu memberi motivasi dan dukungan serta doa selama studi kepada penulis. Penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak Dr.Yanto Melkianus .P. Ekon SH.,M,Hum selaku pembimbing I dan Bapak Ellon Belwan Cornelius Mau,SH.,M.Hum selaku pembimbing II yang selalu memberikan arahan dan bimbingan dengan ketelitian dari awal hingga akhir proses penyusunan skripsi ini. Dalam kesempatan ini juga penulis mengucapkan terimakasih yang tulus kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Frederik Neonufa, MT., selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr.Yanto M.P Ekon,S.H.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

3. Bapak Soleman Kette,S.H.,M.Hum, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
4. Bapak Otlief J.R Wewo,S.H.,M.Hum, selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
5. Bapak Liven E Rafael,S.H.,M.Hum, selaku ketua program studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
6. Bapak Dr.Yanto Melkianus .P. Ekon SH.,M,Hum
7. BapakEllon Belwan Cornelius Mau,SH.,M.Hum selaku pembimbing II.
8. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
9. Administrasi di lingkungan Fakultas Hukum UKAW
10. Seluruh teman-teman Fakultas Hukum angkatan Tahun 2020.
11. Seluruh teman-teman perjuangan di Fakultas Hukum baik Senior maupun junior yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, karena telah memberikan motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan studi.
12. Semua pihak yang tidak sempat penulis sebutkan tetapi telah membantu penulis dalam membuat karya ilmiah ini.
13. Terakhir, kepada diri sendiri, Sandi Marselino Taebenu. Terima Kasih sudah bertahan atas segala perjuangan, air mata, dan ketidakpastian diperjalanan Panjang ini, meskipun sering kali ingin menyerah dan merasa putus asa. Terima Kasih karena telah menemukan kekuatan didalam ketidakpastian dan kegagalan. Terima Kasih sudah melibatkan Tuhan Yesus Kristus dalam setiap perjalananmu dan mengizinkan Yesus untuk

menjadi batu sandaran. Berbanggalah Kepada diri sendiri karena telah menjadi pahlawan dalam cerita hidupmu sendiri. Apapun kurang dan lebihmu, Mari Merayakan diri sendiri.

Penulis sangat menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena keterbatasan yang ada. Untuk itu, dengan penuh kerendahan hati penulis mohon maaf atas segala kekurangan yang ada. Disamping itu penulis juga sangat membutuhkan dukungan dan sumbang pikiran berupa kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat baik bagi penulis secara khusus maupun bagi pembaca pada umumnya.

Kupang, 28 Juli 2025

Penulis

Sandy Marselino Taebenu

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	ii
PENGESAHAN PEMBIMBING	iii
BERITA ACARA UJIAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Keaslian Penelitian.....	13
F. Metode Penelitian.....	14
1. Sifat Penelitian.....	14
2. Jenis Penelitian	15
3. Variabel Penelitian	15
4. Sumber Data	15
5. Teknik Pengumpulan Data	16
6. Lokasi Penelitian	16
7. Populasi Sampel	16
8. Sampel	16
9. Responden	17
10. Teknik Analisis Data	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Kehutanan.....	18
B. Jenis Kepemilikan Tanah	26
C. Penyelesaian Konflik Antara Masyarakat dan Kawasan Hutan	31
BAB III DESKRIPSI HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	40
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	40
B. Deskripsi Hasil Penelitian	49
C. Analisis Hasil Penelitian	58
BAB IV PENUTUP	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	72
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	81

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Kepemilikan Tanah	9
Tabel 3.1 Jumlah penduduk di Desa Oenif menurut jenis kelamin	42
Tabel 3.2 Jumlah penduduk didesa oenif menurut golongan umur	42
Tabel 3.3 Jumlah penduduk desa oenif menurut mata pencaharian.....	43
Tabel 3.4 Jumlah penganut agama di desa oenif.....	43
Table 3.5 Jumlah penduduk di Desa Oenif menurut tingkat pendidikan.....	44
Table 3.6 Jenis populasi ternak di Desa Oenif	46

LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Ijin Penelitian	73
Lampiran 2 Surat Selesai Penelitian	77
Lampiran 3 Dokumentasi Penelitian.....	78
Lampiran 4 Dokumentasi Batas Wilayah Kehutanan dan Peta	80