

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “Analisis Persepsi Pemilik Usaha Rumah Kos Tentang Pemungutan Pajak Atas Pendapatan Rumah Kos Di Kelurahan Oesapa”. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui persepsi pemilik usaha rumah kos tentang sosialisasi pajak, tarif pajak, kesulitan yang dihadapi oleh pemilik usaha rumah kos dalam pelaporan dan pembayaran, serta dampak pemungutan pajak rumah kos terhadap usaha mereka.

Metode pengumpulan data yang digunakan adalah dengan wawancara pemilik usaha rumah kos. Pengambilan sampel menggunakan purposive sampling yang ditetapkan dalam penelitian ini berjumlah 6 pemilik usaha rumah kos yang memiliki jumlah lebih dari 10 kamar kos yang berada di Kelurahan Oesapa. Teknik analisis data yang digunakan adalah metode kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa persepsi pemilik kos di Kelurahan Oesapa terhadap peraturan pajak menunjukkan adanya kesenjangan antara kesadaran akan kewajiban pajak dengan pemahaman yang mendalam mengenai detail peraturan. Meskipun sebagian besar pemilik kos mengakui kewajiban pajak, namun kurangnya sosialisasi, kesulitan mengakses informasi yang akurat, dan persepsi mengenai tarif pajak yang terlalu tinggi menjadi kendala utama. Dampak yang dirasakan oleh pemilik kos pun beragam. Sebagian besar melihat pajak sebagai beban tambahan yang meningkatkan biaya operasional dan berpotensi mengurangi keuntungan. Beberapa pemilik kos bahkan berencana menaikkan harga sewa untuk mengatasinya. Namun, ada juga yang memandang

pajak sebagai kewajiban sosial yang dapat memberikan manfaat bagi lingkungan sekitar.

Kata Kunci : *Persepsi pemilik usaha rumah kos, Pajak rumah kos, Sosialisasi pajak, Tarif pajak*