

**ANALISIS PERSEPSI PEMILIK USAHA RUMAH KOS TENTANG PEMUNGUTAN
PAJAK ATAS PENDAPATAN RUMAH KOS DI KELURAHAN OESAPA**

YULIANE TISIAMON SOWO
20190155

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi
Guna memenuhi sebagian dari
Persyaratan-persyaratan untuk mencapai
Gelar Sajarna Akuntansi**



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS EKONOMI**

2025

PENGESAHAN SKRIPSI
ANALISIS PERSEPSI PEMILIK USAHA RUMAH KOS TENTANG
PEMUNGUTAN PAJAK ATAS PENDAPATAN RUMAH KOS DI
KELURAHAN OESAPA

YULIANE TISIAMON SOWO

20190155



Menyetujui

Pembimbing I

Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si
NIDN : 0809116402

Pembimbing II

Helda M. Ala, SE., M.Si
NIDN : 0826018601

Disahkan Oleh :

Wakil Dekan Bidang Akademik

Drs. Robert A. Serang, M.Si
NIDN : 0809096601

LEMBAR PENGESAHAN
ANALISIS PERSEPSI PEMILIK USAHA RUMAH KOS TENTANG
PEMUNGUTAN PAJAK ATAS PENDAPATAN RUMAH KOS DI
KELURAHAN OESAPA

YULIANE TISIAMON SOWO

20190155

MENYETUJUI

Pembimbing I



Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si
NIDN : 0809116402

Pembimbing II



Helda M. Ala, SE., M.Si
NIDN : 0826018601

MENGESAHKAN

Dekan Fakultas Ekonomi



Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NIDN : 0825056801

Ketua Program Studi Akuntansi



Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak
NIDN : 0808029101

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG

2025

**ANALISIS PERSEPSI PEMILIK USAHA RUMAH KOS TENTANG
PEMUNGUTAN PAJAK ATAS PENDAPATAN RUMAH KOS DI
KELURAHAN OESAPA
YULIANE TISIAMON SOWO**

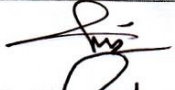
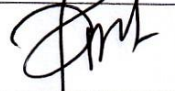
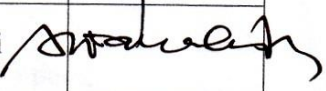
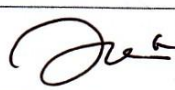
20190155



Telah dipertahankan didepan dewan penguji

Pada Tanggal: 09 Januari 2025

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji Utama	Dr. Christian D. Manu, SE., M.Sc, Ak	
Penguji Anggota	Herry A. Manubulu, S.Sos., M.Si.,Ak	
Penguji Anggota/Pembimbing I	Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si	
Penguji Anggota/Pembimbing II	Helda M. Ala, SE., M.Si	

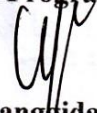
SKRIPSI INI TELAH DITERIMA SEBAGAI SALAH SATU PERSYARATAN
UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI



Dekan Fakultas Ekonomi

Hermyn B. Hana, SE., M.Si
NIDN : 0825056801

Ketua Program Studi


Herry C. Fanggidae, SE., M.Ak
NIDN : 0808029101



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

FAKULTAS EKONOMI

Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa – Kupang

SURAT PERNYATAAN PENELITIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini.

Nama : Yuliane Tisiamon Sowo

NIM : 20190155

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : **“Analisis Persepsi Pemilik Usaha Rumah Kos Tentang Pemungutan Pajak Atas Pendapatan Rumah Kos Di Kelurahan Oesapa”** yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi Tahun Akademik 2023/2024 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/penelitian sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan di proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini di buat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Kupang,

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NIDN: 0825056801

Yang Menyatakan,

Mahasiswa



YULIANE TISIAMON SOWO
NIM : 20190155



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI

Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa – Kupang

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari Rabu Tanggal Sembilan Bulan Januari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, Telah dilaksanakan Ujian Skripsi terhadap mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Yuliane Tisiamon Sowo

Tempat Tanggal Lahir : Ngada, 22 September 2001

NIM : 20190155

Jurusan /ProgdI : Ekonomi/Akuntansi

Judul Skripsi : Analisis Persepsi Pemilik Usaha Rumah Kos Tentang Pungutan Pajak Atas Pendapatan Rumah Kos di Kelurahan Oesapa

Yang telah dibimbing Oleh:

Pembimbing I : Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si

Pembimbing II : Helda M. Ala, SE.,M.Si

Dengan hasil sebagai berikut :

Dinyatakan : LULUS/TIDAK LULUS*) Dengan Nilai :.....81,2.....

Huruf Mutu :.....A.....

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

Nama Penguji	Status Penguji	SKOR	Nilai
Dr. Christian D. Manu, SE.,M.Sc.,Ak	Ketua	82 x 40%	32,8
Herry A. Manubulu, S.Sos.,M.Si.,Ak	Anggota	78 x 20%	15,6
Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si	Anggota	82 x 20%	16,4
Helda M. Ala, SE.,M.Si	Anggota	82 x 20%	16,4
Jumlah Nilai Akhir		100%	81,2



Kupang, 09 Januari 2025

Dekan

Hermyn B. Hina, SE.,M.Si

NIDN. 0825056801

MOTTO

“Tidak ada mimpi yang terlalu tinggi. Tak ada mimpi yang patut untuk diremehkan. Lambungkan setinggi yang kau inginkan dan gapailah dengan selayaknya yang kau harapkan.”

-Maudy Ayunda-

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa puji dan syukur, segala hormat saya persembahkan bagi kemuliaan Tuhan Yesus Kristus, karena atas berkat dan penyertaan-Nya sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Orang tua tercinta, Ayah Petrus Klemens Sowo dan Ibu Maria Goreti Fe'a yang dengan sangat amat tulus selalu memberikan dukungan lewat doa, nasihat serta dukungan berupa materi untuk kelancaran studi peneliti.
2. Kakak dan adik tercinta, kakak Remigia Julsitisia Sowo dan adik Arnoldus Simonus R.E.G. Sowo yang juga selalu memberikan dukungan melalui doa.
3. Bapak Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si selaku Dosen Penasehat Akademik dan selaku Dosen Pembimbing I yang berkenan memberikan tambahan ilmu dan solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Helda M. Ala, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah bersedia membimbing dan mengarahkan peneliti dalam penulisan skripsi dan memberikan banyak ilmu serta solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam pengerjaan skripsi ini.
5. Teman-teman seperjuangan Akuntansi Kelas C angkatan 2020 yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis dalam penyelesaian studi.
6. Almamater yang dibanggakan, Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
7. Dan teristimewa untuk diriku sendiri, Yuliane Tisiamon Sowo yang telah berjuang, sabar dan kuat sampai saat ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan perlindungan-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan Skripsi ini dengan judul: **“Analisis Persepsi Pemilik Usaha Rumah Kos Tentang Pemungutan Pajak Atas Pendapatan Rumah Kos Di Kelurahan Oesapa”** yang berjalan baik sesuai dengan yang diharapkan.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi guna memperoleh gelar Sarjana (S1) pada Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Penulis menyadari bahwa penulisan ini dapat diselesaikan atas dukungan Bapak/Ibu Dosen dan semua pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, maka pada kesempatan ini pula, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Godlief F. Neonufa, MT selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Ibu Hermyn Benny Hina, SE.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Drs. Robert A. Serang, M.Si selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi
4. Ibu Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
5. Bapak Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si selaku Dosen Pembimbing I, yang berkenan memberikan tambahan ilmu dan solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini
6. Ibu Helda M. Ala, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing II, yang telah bersedia membimbing dan mengarahkan penulis dalam penulisan skripsi dan

memberikan banyak ilmu serta solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi

7. Bapak Dr. Christian D. Manu, SE., M.Sc., Ak selaku penguji 1 dan Ibu Herry A. Manubulu, S.Sos., M.Si., Ak selaku penguji anggota yang telah memberikan saran dalam penulisan skripsi penulis.
8. Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu dan pengajaran selama masa awal perkuliahan hingga proses penulisan skripsi ini yang tidak sempat penulis sebutkan satu persatu.
9. Seluruh Staf Dosen FE-UKAW Kupang yang telah mendidik dan mengarahkan penulis selama dibangku perkuliahan.
10. Seluruh karyawan Tata Usaha FE-UKAW Kupang yang telah membantu dan mengurus administrasi penulis selama masa perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih sangat jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis membuka diri terhadap segala kritik dan saran yang membangun. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca. Doa yang tulus semoga Tuhan Yesus memberkati. Terima Kasih.

Kupang, Oktober 2024

Yuliane Tisiamon Sowu

DAFTAR ISI

MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2. Masalah Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.3. Persoalan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.1. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4.2. Manfaat Penelitian:.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
LANDASAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
2.1. Landasan Teori	Error! Bookmark not defined.
2.1.1. Pengertian Pajak.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.2. Fungsi Pajak	Error! Bookmark not defined.
2.1.3. Jenis Pajak	Error! Bookmark not defined.
2.1.4. Teori Pemungutan Pajak	Error! Bookmark not defined.

2.1.5. Tata Cara Pemungutan Pajak	Error! Bookmark not defined.
2.1.6. Syarat Pemungutan Pajak.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.7. Pengertian Subjek pajak, Wajib pajak dan Tarif pajak	Error! Bookmark not defined.
2.1.8. Pengertian Persepsi.....	Error! Bookmark not defined.
2.1.9. Pengertian Pajak Daerah	Error! Bookmark not defined.
2.1.10. Dasar Hukum Pajak Kos-kosan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2. Konsep Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1. Persepsi Pemilik Usaha Rumah Kos ...	Error! Bookmark not defined.
2.2.2. Dampak Pemungutan Pajak Rumah Kos.....	Error! Bookmark not defined.
2.3. Kerangka Dasar Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB III.....	Error! Bookmark not defined.
METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
3.1. Populasi dan Sampel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.1.1. Populasi	Error! Bookmark not defined.
3.1.2. Sampel	Error! Bookmark not defined.
3.2. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.3. Indikator Empirik dan Skala Pengukuran	Error! Bookmark not defined.
3.4. Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
3.4.1. Analisis pendahuluan	Error! Bookmark not defined.
3.4.2. Analisis lanjutan	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS	Error! Bookmark not defined.
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1. Sejarah Kelurahan Oesapa.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.2. Dasar Pembentukan Kelurahan	Error! Bookmark not defined.
4.1.3. Luas Wilayah.....	Error! Bookmark not defined.

4.1.4. Batas Wilayah.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.5. Jumlah Penduduk	Error! Bookmark not defined.
4.1.6. Karakteristik Responden	Error! Bookmark not defined.
4.1.7. Tarif Perkamar Pemilik Usaha Rumah Kos	Error! Bookmark not defined.
4.2. Analisis Pendahuluan	Error! Bookmark not defined.
4.2.1. Pemahaman Tentang Peraturan Pajak Rumah Kos ..	Error! Bookmark not defined.
4.2.2. Dampak Pemungutan Pajak.....	Error! Bookmark not defined.
4.3. Analisis Lanjutan.....	Error! Bookmark not defined.
4.3.1. Pemahaman Peraturan Pajak Rumah Kos	Error! Bookmark not defined.
4.3.2. Dampak Pemungutan Pajak Rumah Kos terhadap Usaha Mereka	Error! Bookmark not defined.
4.4. Bahasan Hasil Analisis	Error! Bookmark not defined.
4.4.1. Pemahaman Persepsi Pemilik Usaha Rumah Kos tentang Peraturan Pajak	
Rumah Kos	Error! Bookmark not defined.
4.4.2. Persepsi Pemilik Usaha Rumah Kos Tentang Dampak Pemungutan Pajak	
Rumah Kos Terhadap Usaha Mereka..	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.
PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
5.1. Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2. Implikasi Teoritis	Error! Bookmark not defined.
5.3. Implikasi Terapan.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.

LAMPIRAN..... Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Indikator Empirik dan Skala Pengukuran Konsep	31
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Kelurahan Oesapa	36
Tabel 4.2 Berdasarkan Jenis Kelamin	37
Tabel 4.3 Berdasarkan Nama Kos	37
Tabel 4.4 Tarif Perkamar Usaha Rumah Kos	38

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Dasar Penelitian	28
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Hasil Wawancara	57
Lampiran 2. Dokumentasi pemilik usaha rumah kos.....	77
Lampiran 3. Surat Ijin Penelitian	80
Lampiran 4. Surat Selesai Penelitian	81