

SKRIPSI

ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT TERHADAP KEPATUHAN

MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI PADA DESA SAMBET

KECAMATAN TOIANAS KABUPATEN TTS)



FRANSISKUS FANCE FAY

19190182

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2024

LEMBAR PENGESAHAN
ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT TERHADAP KEPATUHAN
MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI PADA DESA
SAMBET KECAMATAN TOIANAS KABUPATEN TTS)

FRANSISKUS FANCE FAY

19190182



MENYETUJUI

Pembimbing I

Helda M. Ala.SE.,M.Si

NIDN:0826018601

Pembimbing II

Herry Aprillia Manubulu.S.Sos.,M.Si.,Ak

NIDN : 0802048903

MENGESAHKAN

Wakil Dekan Bidang Akademik

Dr. Robert A. Serang, M.Si

NIDN: 0809096601

SKRIPSI
ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT TERHADAP KEPATUHAN MEMBAYAR
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (Studi Pada Desa Sambet Kecamatan Toianas
Kabupaten TTS)

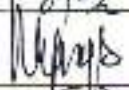
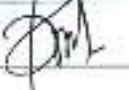
Telah dipersiapkan dan disusun oleh:

FRANSISKUS FANCE FAY
19190182



Telah dipertahankan didepan dewan penguji
Pada tanggal 03 Februari 2025

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji Utama	Mesri W.N Manafe, SE.,M.Sc	
Penguji Anggota	Yuningsih N.Christiani,SST.,M.Ak	
Pembimbing I	Helda M.Ala SE.,M.Si	
Pembimbing II	Herry A. Manibulu, S.Sos.,M.Si.,Ak	

Skripsi Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi



Hermi R. Huda, SE., M.Si

NUPTK : 7857746647230152

Ketua Program Studi Akuntansi



Herry C. Faggidae, SE.,M.AK

NUPTK : 3540769670230282

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT TERHADAP KEPATUHAN MEMBAYAR
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI PADA DESA SAMBET KECAMATAN
TOIANAS KABUPATEN TTS)**

FRANSISKUS FANCE FAY
19190182

MENYETUJUI

Pembimbing I



Helda M. Ala SE., M.Si

NUPTK: 4458764665230242

Pembimbing II



Herry A. Manubulu, S.Sos., M.Si., Ak

NUPTK: 7734767668230312

MENGESAHKAN

Mengetahui

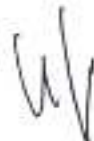
Dekan Fakultas Ekonomi



Hermyn B. Hana, SE., M.Si

NUPTK : 7857746647230152

Ketua Program Studi Akuntansi



Herry C. Fanggidae, SE., M.AK

NUPTK : 3540769670230282

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG**

2025



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

FAKULTAS EKONOMI

Jln. Adicipto Telp 0380-881313 Oesapa-Kupang

SURAT PERNYATAAN PENELITIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini

Nama : Fransiskus Fance Fay

Nim : 19190182

Program studi : Akuntansi

Dengan Ini Menyatakan Bahwa Skripsi Yang Saya Buat Dengan Judul:
"Analisis Partisipasi Masyarakat Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan
Bangunan (Studi Pada Desa Sambet Kecamatan Toianas Kabupaten TTS)" yang
diusulkan dalam skema penelitian skripsi tahun akademik 2024/2025 bersifat original
dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/penelitian sebelumnya.

Bila mana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan
ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



Herman B. Hart, SE., M.Si

NIDN: 0825056801

Kupang, 13 januari 2025

nyatakan



METERA
TEMPEL

0638AMX115447C86

s Fance Fay

Nim: 19190182



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

FAKULTAS EKONOMI

Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa – Kupang

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari Rabu Tanggal Tiga Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima Telah dilaksanakan Ujian Skripsi terhadap mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Fransiskus F. Fay
Tempat Tanggal Lahir : Fatusene, 01 Oktober 2001
NIM : 191910182
Jurusan / Prodi : Ekonomi/Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Partisipasi Masyarakat Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Pada Desa Sambet Kecamatan Toianas Kabupaten TTS)

Pembimbing I : Helda M. Ala, SE.,M.Si
Pembimbing II : Herry Aprilia Manubulu, S.Sos.,M.Si.,Ak

Dengan hasil sebagai berikut :

Dinyatakan : LULUS/TIDAK LULUS*) Dengan Nilai :75,8...6.....

Huruf Mutu :A-.....

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

Nama Penguji	Status Penguji	SKOR	Nilai
Mesri W. N. Manafe, SE.,M.Sc	Ketua	76 x 40%	30,4
Yuningsih Christiani, SST.,MAk.,Ak	Anggota	74 x 20%	14,8
Helda M. Ala, SE.,M.Si	Anggota	76 x 20%	15,2
Herry Aprilia Manubulu, S.Sos.,M.Si.,Ak	Anggota	76 x 20%	15,2
Jumlah Nilai Akhir		100%	75,6

Kupang, 03 Februari 2025

Dekan


Hermyn B. Hina, SE.,M.Si
NIDN. 0825056801

MOTTO

“percayalah kepada tuhan dengan segenap hatimu, dan janganlah bersandar kepada pengertianmu sendiri. Akuilah dia dalam segala lakumu, maka ia akan meluruskan jalanmu”

(amsal 3:5-6)

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan sukacita, segala hormat saya persembahkan bagi Kemuliaan Tuhan Yesus Sang Pemilik Kehidupan, karena atas berkat dan penyertaannya sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini. Dan oleh karena itu, skripsi ini saya persembahkan kepada

1. Tuhan Yesus Kristus yang memberikan Penulis Kekuatan dan Kelancaran dalam menyelesaikan Studi ini.
2. Yang tercinta, Bapakdan Mama yang Sudah membesarkan, mendidik dan selalu memberikan dukungan dan arahan baik berupa doa maupun materi.
3. Yang tersayang, Saudara Kandung yang selalu memberikan harapan dan dukungan lewat doa dan selalu ada untuk menghibur ketika lelah.
4. Yang tersayang, keluarga yang selalu memberikan dukungan lewat doa dan bantuan lainnya.
5. Bapak/ibu dosen yang dengan penuh perhatian serta kesabaran telah membina dan mengasuh penulis dari awal studi hingga saat akan melakukan penyusunan skripsi hingga skripsi ini dapat diselesaikan.
6. Yang tersayang teman-teman accounting angkatan 2019 kelas yang selalu membantu dari semester satu hingga sekarang serta memberikan semangat dukungan lewat doa.
7. Yang tersayang sahabat sayayang setia mendukung, menemani, dan menghibur dalam obrolan group.
8. Alamamater UKAW-Kupang yang tercinta.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terimakasih penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, atas hikmat pengetahuan dan kekuatan yang telah dianugerahkan serta campur tangan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: “Analisis Partisipasi Masyarakat Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan (Studi Pada Desa Sambet Kecamatan Toianas Kabupaten TTS)”

Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi guna memperoleh gelar sarjana Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Penulis menyadari bahwa penulisan ini dapat diselesaikan atas dukungan Bapak/Ibu Dosen dan semua pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, maka pada kesempatan ini pula, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlif Frederik Neonufa, MT selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Ibu Hermyn B. Hina, SE.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Ibu Yuningsih Nita Christiani, SST.,M.Ak selaku ketua prodi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
4. Ibu selaku dosen penasihat akademik yang mendamping saya dalam proses studi dari semester 1 sampai saat ini dengan penuh perhatian.

5. Ibu Herry Aprillia Manubulu S.Sos.,MSi selaku pembimbing I yang penuh perhatian dan sabar membimbing serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.
6. Ibu Helda M.Ala,SE.,MSi selaku pembimbing II yang mengarahkan penulis selama menyusun penulisan skripsi dan memberikan banyak ilmu serta solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini.
7. Seluruh Staf Dosen FE-UKAW Kupang yang telah mengajar dan mendidik penulis selama di bangku pendidikan.
8. Seluruh Karyawan FE-UKAW Kupang yang telah melayani penulis selama di bangku pendidikan.
9. Rekan- rekan seperjuangan akuntansi kelasangkatan 2019. Terimakasih atas canda tawa dan solidaritas yang luar biasa sehingga membuat hari-hari semasa kuliah lebih berarti.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih sangat jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis membuka diri terhadap segala saran dan kritik yang konstruktif. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca. Terima kasih. Teriring salam dan Doa yang tulus.

Kupang, 29 Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Depan

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
MOTTO.....	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.....	Latar
Belakang Masalah.....	1
1.2.....	Masa
lah Penelitian	9
1.3.....	Perso
alan Penelitian.....	9
1.4.....	Tujua
n dan Manfaat Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI.....	11
2.1.....	Land
asan Teori.....	11
2.1.1.....	Partis
ipasi masyarakat.....	11
2.1.2.....	Kepa
tuan.....	26
2.1.3.....	pajak
bumi dan bangunan	30

2.2.....	Kons
ep Penelitian.....	36
2.2.1	Partis
ipasi masyarakat	36
2.2.2	Kepa
tuhan pajak bumi dan bangunan	36
2.3	Hipot
esis dan Kerangka Dasar Pemikiran	37
2.3.1.....	Hipot
esis kerja	37
2.3.2.....	Kera
angka Berpikir	37
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1.....	Popul
asi Dan Sampel	39
3.1.1 Populasi.....	39
3.1.2 Sampel	39
3.2.....	Tekni
k Pengambilan Data	40
3.3.....	Indik
ator Empirik Dan Skala Pengukuran	41
3.4.....	Tekni
k Analisis Data.....	42
3.4.1 Analisis Pendahuluan	42
3.4.2 Analisis Lanjutan.....	43
BAB IV ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS.....	47
4.1.....	
Gambaran Objek Penelitia	47
4.1.1 Sejarah Desa Sanbet	47
4.1.2	Kond
isi Umum Desa Sanbet	47

4.1.3	.....	Visi	
	Dan Misi Desa Sanbet		48
4.1.4	.....	Struk	
	tur Organisasi Desa Sanbet.....		49
4.1.5	.....	Tuga	
	s Dan Tanggungjawab Desa Sanbet		50
4.1.6	.....	Mata	
	Pencarian Masyarakat.....		55
4.1.7	.....	Keaa	
	dan Sosial Budaya		56
4.1.8	.....	Desk	
	riptif Data Dan Responden		57
4.2	.....	Anali	
	sis Pendahuluan		60
4.2.1	.....	Anali	
	sis Partisipasi Masyarakat		60
4.2.2	.....	Anali	
	sis Kepatuhan Pajak Bumi Dan Bangunan.....		62
4.3	.....	Anali	
	sis Lanjutan.....		64
4.3.1	.....	Uji	
	Regresi Sederhana.....		64
4.3.2	.....	Uji	
	Determinasi		65
4.3.3	.....	Uji	
	Parsial (T).....		66
4.4	.....	Baha	
	san Dan Hasil Analisis		68
4.4.1	.....		
	Pengaruh Partisipasi Masyarakat Terhadap Kepatuhan		68
	Pajak Bumi Dan Bangunan		

BAB V PENUTUP.....	71
5. 1 Kesimpulan	71
5. 2 Implikasi Teoritis	72
5.3 Implikasi Terapan.....	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	77

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi penerimaan PBB di Desa Sambet	7
Tabel 3.1 Indikator Empirik Dan Skala Pengukuran.....	41
Tabel 4.1 data deskripsi olahan kuesioner	57
Tabel 4.2 Karakteristik berdasarkan jenis kelamin	58
Tabel 4.3 Karakteristik berdasarkan usia	58
Tabel 4.4 Karakteristik berdasarkan pendidikan terakhir.....	59
Tabel 4.5 analisis partisipasi masyarakat	61
Tabel 4.6 analisis kepatuhan pajak bumi dan bangunan	62
Tabel 4.7 hasil uji regresi sederhana	64
Tabel 4.8 hasil uji determinasi (R	66
Tabel 4.9 Hasil uji parsial (T.....	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Dasar Penelitian	34
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Desa Sanbet	49

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner penelitian	78
Lampiran 2. Jawaban responden	80
Lampiran 3. Surat pra penelitian	82
Lampiran 4. Surat ijin penelitian	83
Lampiran 5. Surat selesai penelitian.....	84
Lampiran 6. Data SPSS	85

ABSTRAK

Adapun permasalahan yang dibahas dalam penelitian ini adalah kondisi realisasi pembayaran iuran pajak bumi dan bangunan yang terjadi di desa sambet belum membaik masih banyaknya masyarakat yang telat membayar dalam memenuhi kewajiban mereka sebagai wajib pajak. Permasalahan ini menunjukkan perlu adanya tingkat kesadaran dari masyarakat akan kewajiban untuk membayar pajak bumi dan bangunan di desa sambet kecamatan toianas kabupaten TTS. Untuk meningkatkan kesadaran masyarakat, diperlukan indikator yang perlu diperhatikan dalam berpartisipasi yaitu Pendidikan (tingkat pendidikan yang ditamatkan), Pekerjaan (tingkat pendapatan masyarakat), Jarak tempat tinggal (jarak yang ditempuh ke tempat pembayaran), Status kepemilikan lahan (kepemilikan lahan masyarakat)

Tujuan penelitian ini adalah (1) Untuk mengetahui partisipasi masyarakat terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Sambet Kecamatan Toianas. (2) Untuk menganalisis apa saja hambatan dalam meningkatkan partisipasi masyarakat terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Sanbet Kecamatan Toianas. sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah Jumlah sampel yang diambil sebanyak 85 masyarakat. Penulis mengambil sampel dengan batas penelitian sebesar 10% dengan menggunakan rumus slovin didapatkan sampel 85 masyarakat.

Terlihat bahwa variabel X yaitu modal kerja memiliki nilai sig 0,001 yang lebih kecil dari nilai taraf nyata 0,05 atau ($0,001 < 0,05$). data diatas Menunjukkan

bahwa $t_{hitung} = 2,608$ maka derajat bebas (db) atau degree of freedom (df) dapat dihitung dengan $df = n-1$ ($5-1$) = 4 dan dari hasil ini diperoleh nilai t_{tabel} sebesar 2,000. Hasil tersebut menunjukkan bahwa $t_{hitung} > t_{tabel}$ Karena nilai t_{hitung} 2,608 > t_{tabel} 2,000) maka **Ha diterima dan Ho ditolak**, artinya partisipasi masyarakat berpengaruh dan signifikan terhadap kepatuhan pajak bumi dan bangunan pada Desa Sanbet Kecamatan Toianas Kabupaten Timor Tengah Selatan (TTS).

Berdasarkan penelitian yang dilakukan diketahui bahwa partisipasi masyarakat berpengaruh signifikan terhadap kepatuhan pajak bumi dan bangunan pada Desa Sanbet Kecamatan Toianas Kabupaten Timor Tengah Selatan (TTS). Yang artinya Masyarakat selaku wajib pajak harus memenuhi kewajiban mereka dengan cara membayar pajak sesuai dengan jumlah yang telah ditetapkan dengan tepat waktu, sehingga tidak terjadi penumpukan hutang pajaknya. Berdasarkan ketentuan dalam peraturan perpajakan serta dalam Sistem pemungutan pajak, fiscus berperan melaksanakan tugas seperti pembinaan, pelayanan, pengawasan, penerapan sanksi terhadap penundaan pemenuhan kewajiban perpajakan.

Kata Kunci : partisipasi masyarakat, kepatuhan pajak bumi dan bangunan