

**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN TERHADAP
KEKUATAN MENGIKAT SURAT WASIAT TANAH WARISAN**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**



OLEH :

**Buce Robinson Lopis
20310192**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
K U P A N G
2024**

DEKLARASI / PERNYATAAN

Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelar apapun dan dimanapun. Referensi dan informasi yang digunakan dalam skripsi ini telah diacu sesuai dengan syarat-syarat yang berlaku.

Kupang, Juli 2024



Penulis

(Buce Robinson Lopis)

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN TERHADAP KEKUATAN
MENGIKAT SURAT WASIAT TANAH WARISAN**

Disetujui Untuk Dipertahankan Di hadapan Dewan Penguji

Pembimbing I

Pembimbing II



Liven E. Rafael, SH.,M.Hum
NIDN. 0811066401



Frengkly Ndaomanu, SH.,M.H
NIDN. 0811109002



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto – Oesapa P.O. BOX 147 KUPANG NTT – 8500
Telp. (0380) Fax. (0380) 881584. Email : ukaw@kupang.wasantara.net/id

BERITA ACARA

Pada hari ini, Rabu tanggal 28 (Dua Puluh Delapan) Agustus Tahun 2024 (Dua Ribu Dua Puluh Empat telah diselenggarakan Ujian Skripsi/Komprehensif, di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS**, atas nama Mahasiswa :

Nama : BUCE ROBINSON LOPIS
NIM : 20310192
PTS : UNIVESRSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
Judul Skripsi : Analisis Yuridis Putusan Pengadilan Terhadap Kekuatan Mengikat Surat Wasiat Tanah Warisan

PANITIA PENGUJI

Ketua : Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H., M.Hum

Sekretaris : Liven Rafael, S.H., M.Hum

Anggota : 1. Liven Rafael, S.H., M.Hum

2. Frengky Ndaomanu, S.H., M.H

3. Fransina Pattiruhu, S.H., M.Hum

TANDA TANGAN

Kupang, 28 Agustus 2024

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Kristen Artha Wacana Kupang,

Dr. Yanto Melkianus P. Ekon, S.H., M.Hum

NIDN. 08300574301



MOTTO

“ Seorang murid tidak akan lebih daripada gurunya, akan tetapi barangsiapa yang telah tamat pelajarannya akan sama dengan gurunya “

(*Lukas 6 : 40*)

LEMBAR PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Tuhan Yesus Kristus atas penyertaanNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Istri tercinta Leony Victoria Kana Ly dan anak anak yang membanggakan yaitu Yusandri R. M. Lopis, Edgar William Lopis, Chenny Gracyalom Lopis, Irene Zanetha Cerrya Lopis dan Hector Dirga Javier Lopis yang selalu memberi motivasi bagi penulis mulai dari awal perkuliahan sampai pada akhir penyelesaian skripsi ini.
3. Kedua orang tua tercinta papa Yusuf Andreas Lopis (Alm) dan mama Adriana A. Tussi (Alm) yang selalu menjadi penyemangat dan selalu mendoakan penulis selama perkuliahan dan penyelesaian skripsi ini.
4. Almamaterku yang tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang terkhususnya Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
Terima kasih karya ini sebagai tanda ungkapan terimakasihku.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus karena atas penyertaan dan pertolonganNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : **“Analisis Yuridis Putusan Pengadilan Terhadap Kekuatan Mengikat Surat Wasiat Tanah Warisan”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum. Proses penyelesaian skripsi ini juga didukung oleh Bapak/Ibu Dosen dan semua pihak. Dengan demikian, secara khusus penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Frederik Neonufa,MT., Selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Yanto M. P. Ekon,SH.,M.Hum., Sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Soleman Kette,SH.,M.Hum., Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
4. Bapak Otlief J. R Wewo, SH, M.Hum selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
5. Bapak Liven E. Rafael, SH.,M.Hum, selaku Ketua Program studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan selaku Pembimbing I.
6. Bapak Tontji Ch. Rafael, SH.,MH, selaku Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH) Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

7. Bapak Frengky Ndaomanu, SH.,M.Hum selaku Pembimbing II yang sudah membimbing penulis sampai terselesaikan skripsi ini.
8. Semua Bapak/ibu Dosen Fakultas Hukum yang sudah memberikan ilmu bagi penulis selama perkuliahan.
9. Bapak/Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu dalam hal administrasi selama penulis menempuh perkuliahan.
10. Teman-teman angkatan 2020 yang selalu bersama-sama selama perkuliahan.
Semoga Tuhan Yesus Kristus yang membalas semua kebaikan dan jasa bapak/ibu.

Kupang, Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

Deklarasi.....	ii
Lembar Pengesahan.....	iii
Motto.....	iv
Persembahan.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Isi.....	viii
Intisari.....	ix
BAB I Pendahuluan	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	14
D. Keaslian Penelitian.....	15
BAB II Tinjauan Pustaka	
A. Hukum Waris.....	17
B. Pengertian dan Kedudukan Anak.....	24
C. Sistem Pewarisan Dalam Sistem Hukum Waris Perdata.....	25
D. Surat Wasiat.....	27
E. Tanah.....	30
F. Proses Penegakan Hukum Perkara Perdata.....	32
G. Upaya Hukum.....	39
BAB III Metode Penelitian	
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	45
B. Variabel Penelitian.....	45
C. Sumber Data.....	46
D. Teknik Pengolahan Data.....	47
E. Analisis Data.....	47

BAB IV	Deskripsi Dan Analisis Hasil Penelitian	
	A. Deskripsi Hasil Penelitian.....	48
	B. Analisis Hasil Penelitian.....	74
BAB V	Penutup	
	A. Kesimpulan.....	81
	B. Saran.....	81
Daftar Pustaka		

INTISARI

Tujuan penelitian adalah : a. untuk mengetahui alasan hakim Pengadilan Negeri dan Mahkamah Agung menyatakan batal atau tidak memiliki kekuatan mengikat surat wasiat atas tanah warisan. b. untuk mengetahui alasan hakim Pengadilan Tinggi dan Peninjauan Kembali menyatakan gugatan tidak dapat diterima. Penelitian ini bersifat deskriptif dan jenis penelitian adalah penelitian normatif. Variabel bebas dalam penelitian ini adalah alasan hakim Pengadilan Negeri dan Mahkamah Agung menyatakan batal atau tidak memiliki kekuatan mengikat surat wasiat atas tanah warisan dan alasan hakim Pengadilan Tinggi dan Peninjauan Kembali menyatakan gugatan tidak dapat diterima. Sedangkan variabel terikat adalah putusan pengadilan terhadap kekuatan mengikat surat wasiat tanah warisan.

Hasil penelitian yang diperoleh dalam penelitian ini adalah bahwa alasan Pengadilan Negeri dan Mahkamah Agung menyatakan batal atau tidak memiliki kekuatan mengikat surat wasiat atas tanah warisan yaitu : a. Akta Wasiat yang dibuat melanggar *Legitime Portie* (hak hak mutlak para ahli waris) b. Gugatan telah memenuhi syarat formil. Alasan Pengadilan Tinggi dan Peninjauan Kembali menyatakan gugatan tidak dapat diterima, yaitu : a. Gugatan tidak memenuhi syarat formil. b. Gugatan kurang pihak

Saran, Bagi para pihak dalam hal ini penggugat dan tergugat selaku ahli waris untuk taat dan tunduk pada hukum yang berlaku sehingga tidak terjadi sengketa yang mengakibatkan salah satu ahli waris tidak mendapat bagian yang seharusnya di peroleh. Bagi majelis hakim sebagai penegak hukum agar dalam menjatuhkan putusan harus mempertimbangkan fakta persidangan, sehingga putusan yang dijatuhkan benar benar mencerminkan keadilan baik bagi penggugat maupun tergugat.

Kata Kunci : Surat Wasiat, Harta Warisan, Putusan Hakim