

ABSTRAK

DESKRIPSI PENYELESAIAN SENGKETA KEPEMILIKAN TANAH MELALUI MEDIASI (STUDI KASUS DI KELURAHAN LASIANA)

**Lewiana Bere
21310116**

Permasalahan yang diangkat dalam penelitian ini adalah: (1) Bagaimana peran mediator dan strategi yang digunakan dalam proses mediasi untuk mencapai kesepakatan antara pihak-pihak yang bersengketa?. (2). Mengapa ada sengketa tanah yang berhasil diselesaikan secara mediasi dan sengketa tanah yang tidak berhasil diselesaikan secara mediasi?. Tujuan dari penelitian ini adalah: 1. Untuk mengetahui peran mediator dan strategi yang digunakan dalam proses mediasi untuk mencapai kesepakatan antara pihak-pihak yang bersengketa. 2. Untuk mengetahui alasan sengketa tanah yang berhasil diselesaikan secara mediasi dan sengketa tanah yang tidak berhasil diselesaikan secara mediasi.

Penelitian ini bersifat deskriptif dan menggunakan jenis penelitian empiris. Penelitian ini juga menggunakan dua variabel yaitu: variabel bebas dan variabel terikat. Variabel bebas dalam penelitian ini adalah: Peran mediator dan strategi yang digunakan dalam proses mediasi untuk membantu pihak-pihak yang bersengketa dalam mencapai kesepakatan. Sedangkan variabel terikat dalam penelitian ini adalah tingkat keberhasilan mediasi dalam mencapai kesepakatan yang memuaskan bagi semua pihak yang bersengketa. Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan maka adapun kesimpulan dimana penulis menemukan beberapa alasan sesuai dengan permasalahan penulis.

Dari hasil penelitian, penulis menjelaskan bahwa (1). peran seorang mediator dalam menyelesaikan sengketa melalui proses mediasi yaitu mempertemukan para pihak yang bersengketa, memberikan solusi penyelesaian, serta strategi yang digunakan yaitu: bersikap netral, merumuskan keterangan dari kedua belah pihak, serta merumuskan solusi dan menawarkan kepada para pihak. (2). Alasan sengketa tanah yang berhasil diselesaikan secara mediasi yaitu karena adanya kesepakatan antara kedua belah pihak untuk diselesaikan secara damai. Serta alasan tidak berhasil diselesaikan secara mediasi yaitu; karena tidak adanya kesepakatan antara kedua belah pihak untuk diselesaikan secara damai.

Kata kunci : Penyelesaian sengketa tanah, kepemilikan tanah, mediasi.

ABSTRACT

DESCRIPTION OF LAND OWNERSHIP DISPUTE RESOLUTION THROUGH MEDIATION (CASE STUDY IN LASIANA VILLAGE)

**Lewiana Bere
21310116**

The problems raised in this study are: (1) What is the role of the mediator and the strategies used in the mediation process to reach an agreement between the disputing parties? (2). Why are there land disputes that are successfully resolved through mediation and land disputes that are not successfully resolved through mediation? The objectives of this study are: 1. To determine the role of the mediator and the strategies used in the mediation process to reach an agreement between the disputing parties. 2. To determine the reasons for land disputes that are successfully resolved through mediation and land disputes that are not successfully resolved through mediation.

This study is descriptive and uses an empirical research type. This study also uses two variables, namely: independent variables and dependent variables. The independent variables in this study are: The role of the mediator and the strategies used in the mediation process to help the disputing parties reach an agreement. Meanwhile, the dependent variable in this study is the level of mediation success in reaching a satisfactory agreement for all parties in dispute.

Based on the results of the research conducted by the author, there are conclusions where the author found several reasons in accordance with the author's problems. From the results of the study, the author explains that (1). the role of a mediator in resolving disputes through the mediation process is to bring together the disputing parties, provide solutions, and the strategies used are: being neutral, formulating statements from both parties, and formulating solutions and offering them to the parties. (2). The reason for land disputes that were successfully resolved through mediation was because there was an agreement between the two parties to resolve them peacefully. And the reason for not being resolved through mediation

Keywords : Land dispute resolution, land ownership, mediation.