

TESIS

**PEMBANGUNAN INDUSTRI KAWASAN BOLOK
SUATU STUDI ETIS TEOLOGIS TERHADAP MANFAAT DAN DAMPAK
DARI PEMBANGUNAN INDUSTRI KAWASAN BOLOK DI KECAMATAN
KUPANG BARAT KABUPATEN KUPANG**



OLEH

NAMA : HAWA YONIA KASEH

NIM : 13220036

**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
PROGRAM STUDI KEPEMIMPINAN KRISTEN
2020**

PENGESAHAN

“PEMBANGUNAN INDUSTRI KAWASAN BOLOK (Suatu Studi Etis Teologis Terhadap Manfaat dan Dampak Dari Pembangunan Industri Kawasan Bolok di Kecamatan Kupang Barat Kabupaten Kupang)”

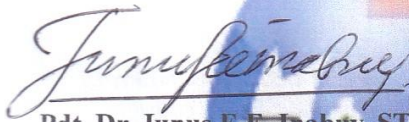
Telah diajukan untuk dipertahankan oleh

HAWA YONIA KASEH


Dalam Ujian Tesis Program Pascasarjana
Universitas Kristen Artha Wacana
Pada Tanggal 3 AGUSTUS 2020
Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Magister Theology (Kepemimpinan Kristen)

Pembimbing I

Pembimbing II



Pdt. Dr. Junus E.E. Inabuy, STM

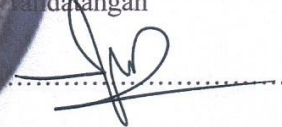


Pdt. Dr. Welfrid Fini Ruku, MA

Dewan Penguji

Pandatangan

1. P Pdt. Dr. Mesakh A. P. Dethan, MTh



2. Dr. Andrey Damaledo

a.y. kaseh

Kupang, 3 Agustus 2020

Mengetahui:

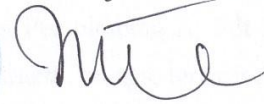
Menyetujui:

Direktur Program Pascasarjana
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Ketua Program Studi Kepemimpinan Kristen
Program Pascasarjana UKAW Kupang



Pdt. Dr. Fredrik Y. A. Doeka, MA



Pdt. Lintje H Pellu., M.Si., Ph.D

KATA PENGANTAR

Hatiku penuh dengan rasa syukur kepada Allah Bapa didalam Yesus Kristus, yang oleh kuasa Roh-Nya telah menolong dan menyertai saya dalam seluruh proses untuk menyelesaikan penyusunan tesis ini, yang berjudul; **Pembangunan Kawasan Industri Bolok (Suatu Tinjauan Etis Teologis Terhadap Manfaat Dan Dampak Dari Pembangunan Industri Kawasan Bolok Di Kecamatan Kupang Barat, Kabupaten Kupang)**. Sungguh merasakan bagaimana kasih Tuhan yang luar biasa disaat saya merasa tidak ada lagi jalan untuk menyelesaikan tesis ini, Tuhan selalu memberi jalan keluar bagi saya. Benar kata firman Tuhan “ Bagi Tuhan tidak ada yang mustahil”, saya benar-benar mengalaminya dalam proses ini. Tesis ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Teologi di program Pascaserjana Teologi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Penulis menyadari bahwa tesis ini juga dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Semuanya telah memberikan kontribusi dalam penyelesaian tesis ini. Oleh karena itu melalui kesempatan ini, penulis dengan tulus ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada:

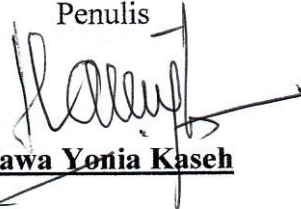
1. Majelis Sinode GMIT yang telah memberi kesempatan belajar dan sekaligus membiayai seluruh aktifitas perkuliahan di Pascaserjana Teologi, Universitas Kristen Artha Wacana.
2. Rektor Universitas Kristen Artha Wacana.
3. Direktur Program Pascaserjana UKAW Kupang, Bpk Pdt. Dr. Fredik Y.A. Doeka.
4. Ketua Pogram Studi Kepemimpinan Kristen Pascaserjana UKAW Kupang, Pdt. Dr. Lintje Pellu.
5. Pembimbing I, Pdt Dr.Junus E.E. Inabuy, STM dan Pembimbing II, Pdt Dr. Welfid Fini Ruku, MA. Terimakasih untuk perhatian, waktu, tenaga, teristimewa ilmu yang diberikan untuk membimbing penulis dalam penyelesaian tesis ini.

6. Dosen-dosen penguji, mulai dari ujian proposal, seminar hasil penelitian, sampai dengan ujian tesis. Terimakasih telah memberi kritikan, masukan serta saran untuk penyempurnaan tesis ini.
7. Seluruh dosen program Pascaserjana UKAW, yang telah berbagi ilmu yang sangat berharga selama saya belajar di lembaga pendidikan ini.
8. Staf administrasi Pascaserjana UKAW, ibu Erli Siki, yang selalu setia membantu mengurus berbagai kebutuhan administrasi selama kuliah.
9. Kepala Biro Ekonomi dan Kerjasama Setda Provinsi NTT, Kepala Biro Hukum Setda Provinsi NTT, Direktur PT.KIB dan staf yang telah memberi informasi dan data-data yang dibutuhkan untuk penulisan tesis ini.
10. Kepala Desa Bolok bersama jajaran pemerintahan desa Bolok, tokoh adat, tokoh masyarakat, tokoh agama, tokoh pemuda, para pekerja dan anggota masyarakat yang telah menjadi informan bagi penulisan tesis ini.
11. Kedua orang tuaku, Quirinus Kaseh (Alm) dan Frederika Kaseh-Ataupah (almh). Walaupun saat ini telah tiada tapi kasih sayang dan pengorbanan mereka telah membentuk saya hingga menjadi seperti ini. Semua saudaraku dan keluargaku yang selalu mengasihi dan mendoakanku.
12. Suamiku, Seprianus Bilaut, SH, yang selalu setia mendoakan dan menemaniku dalam segala keadaan. Juga anggota seisi rumahku, anak-anak dan cucu. Mereka adalah inspirasi dan penyemangatku.
13. Teman-teman angkatan 92 Fakultas Teologi teristimewa Pdt Pet yang juga turut mendukung saya dalam tulisan ini. Juga teman-teman seangkatan pascaserjana.
14. Adikku Nona Nelci Tefamnasi, S.Th yang selalu bersedia memberi bantuan kapanpun dibutuhkan.
15. Majelis Jemaat Elim Bolok, Bet'el Oesapa Tengah, Maranatha Teunbaun yang selalu mendukung dan mendoakan.
16. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, namun telah memberi kontribusi yang berharga bagi penulisan tesis ini. Saya memberi penghargaan yang tulus atas segala perhatian dan kebaikan yang sudah diberikan.

Penulis juga menyadari bahwa tesis ini, masih ada kekurangan di sana-sini. Oleh karena itu penulis berharap mendapatkan kritik, dan saran yang sifatnya membangun untuk menyempurnakan tesis ini, maka penulis dengan senang hati akan menerimanya. Harapan penulis semoga tulisan ini dapat memberi sumbangsih bagi kepentingan pendidikan maupun pelayanan . Kiranya Tuhan memberkati kita semua.

Kupang 03 Agustus 2020

Penulis



Hawa Yonia Kaseh

Motto

*Hati orang berpengertian memperoleh pengetahuan dan
telinga orang bijak menuntut pengetahuan*

*Hadiah memberi keluasan kepada orang, membawa
menghadap orang-orang besar*

(Amsal 18 : 15-16)

DAFTAR ISI

	Halaman
Lembaran Judul	i
Lembaran Persetujuan	ii
Kata Pengantar	iii
Motto	vi
Daftar isi	vii
Abstrak	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Hukum Lingkungan Terkait Pembangunan Industri	5
1.3. Identifikasi dan Pembatasan Masalah	10
1.4 Tujuan dan Kegunaan Studi	10
1.5 Metode Penelitian.....	11
1.6. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II KAJIAN TEORI TENTANG KAWASAN INDUSTRI	15
2.1. Industri	15
2.1.1. Definisi Industri.....	15
2.1.2. Klasifikasi Industri	16
2.1.3. Jenis-jenis Atau Macam Industri	19
2.2. Kawasan Industri.....	20
2.2.1. Perkembangan Kawasan Industri Di Indonesia.....	23
2.2.2. Regulasi Kawasan Industri	24
2.2.3. Manfaat Pembangunan Kawasan Industri	25
2.2.4. Tujuan Pembangunan Kawasan Industri	25
2.2.5. Manfaat Pengembangan Kawasan Industri	26
2.2.6. Fungsi dan Tipe Industri di Kawasan Industri	27
2.2.7. Motivasi Pendirian Suatu Kawasan Industri	27

	2.2.8. Dampak Pembangunan Di Kawasan Industri	28
	2.2.9. Pengertian Dampak.	29
	2.2.10. Dampak Pembangunan Industri	31
BAB III	GAMBARAN UMUM DAN REALITA PEMBANGUNAN	
	INDUSTRI KAWASAN BOLOK.....	35
	3.1. Gambaran Umum tentang Lokasi Kawasan Industri Bolok	
	(KIB)	35
	3.1.1. Dasar Hukum.....	36
	3.1.2. Visi dan Misi Pembangunan Kawasan Industri Bolok.....	37
	3.1.3. Organ dan Struktur Organisasi PT KIB.....	37
	3.1.4 Batas-Batas Kawasan Industri Bolok	38
	3.1.5 Peta Lokasi Kawasan Industri Bolok	40
	3.1.6. Maksud, Tujuan dan Sasaran Kawasan Industri Bolok	41
	3.1.7 Penataan Ruang	42
	3.1.8 Ketentuan Peruntukan dan Pengelolaan	44
	3.1.9. Realitas Pembangunan Industri Di Kawasan Bolok.....	45
	3.2. Problem dan Langkah Penyelesaian Pembangunan Kawasan	
	Industri Bolok	49
	3.3. Master Plan KIB	52
	3.4. Bisnis Plan PT.KIB	52
	3.5 Prospek Pasar KIB	53
	3.6. Rencana Penggunaan Dana Penyertaan Modal	55
	3.7. Target Kinerja	55
	3.7.1. Target	55
	3.7.2. Estimasi Pendapatan	56
	3.7.3 Bisnis Tambahan	56
	3.8. Peluang Bisnis Terkini	57
	3.9 Manfaat Dan Dampak Negatif Pembangunan Industri di	
	Kawasan Bolok	57

3.9.1	Pengertian Dampak	58
3.9.2	Dampak Pembangunan Industri	60
3.9.3	Kesimpulan	71
BAB IV.	NILAI-NILAI ETIS TEOLOGIS KITAB AMOS 5: 7-17	74
4.1.	Pengertian Etika Teologis.....	74
4.2.	Dasar Etis Teologis Biblis Kitab Amos.....	76
4.2.1.	Latar Belakang Nabi Amos.	77
4.2.2.	Isi Kitab Amos	80
4.2.3.	Keadaan di Kerajaan Israel	81
4.2.4.	Konsep Keadilan Menurut Amos 5 : 7- 15.....	88
4.2.5.	Pokok-pokok Nilai Etis Amos 5: 7-17.....	100
BAB V	TINJAUAN ETIS TEOLOGIS TERHADAP PEMBANGUNAN	
	KIB BERDASARKAN KITAB AMOS 5 :7-17	102
5.1.	Praktek Ketidak-adilan Adalah Melawan Kehendak Allah	105
5.2.	Bersikap Adil Sebagai Bagian dari Ibadah	111
5.3.	Keadilan Bagi Alam Semesta	114
BAB VI	PENUTUP	119
6.1.	Kesimpulan	119
6.2.	Usul Saran-saran	121
DAFTAR PUSTAKA	123