

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR
MINUM (PDAM) KOTA KUPANG**

SIMON KAFELAU

19190075

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi
Guna Memenuhi Sebagian Dari
Persyaratan-Persyaratan Untuk Mencapai
Gelar Sarjana Akuntansi**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
(PDAM) KOTA KUPANG**

SIMON KAFELAU

19190075

MENYETUJUI

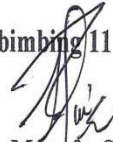
Pembimbing 1



Dr. Nitaniel Hendrik, SE., M. Si

NIDN : 0809116402

Pembimbing II



Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc

NIDN :0805058404

MENGESAHKAN

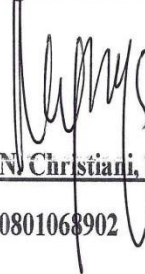
Dekan Fakultas Ekonomi




Hermyn B. Hina, SE., M. Si

NIDN: 0825056801

Ketua Program Studi Akuntansi



Yuningsih N. Christiani, SST., M.Ak

NIDN: 0801068902

**FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG**

2024

SKRIPSI

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
(PDAM) KOTA KUPANG

Dipersiapkan Dan Disusun Oleh:

SIMON KAFELAU

19190075



Telah Dipertahankan Didepan Dewan Penguji

Susunan Dewan Penguji

Penguji Utama	Herry Aprilia Manubulu, S.Sos., M.Si.Ak	
Penguji Anggota	Herny c. Fanggidae, SE., M.Ak	
Pembimbing I	Dr. Nitaniel Hendrik, SE., M. Si	
Pembimbing II	Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc	

Skripsi Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan
Untuk Memperoleh Gelar Serjana Akuntansi

Dekan Fakultas Ekonomi



Hermyni B. Hina, SE., M. Si

NIDN: 0825056801

Ketua Program Studi Akuntansi

Yuningsih N. Christiani, SST., M.Ak

NIDN: 0801068902



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI

Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa-Kupang

SURAT PERNYATAAN PENELITIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini

Nama : Simon Kafelau

Nim :19190075

Program studi : Akuntansi

Dengan Ini Menyatakan Bahwa Skripsi Yang Saya Buat Dengan Judul: “Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kota Kupang” Yang Diusulkan Dalam Skema Penelitian Skripsi Tahun Akademik 2022/2023 Bersifat Original Dan Belum Pernah Diteliti Oleh Peneliti Lain/Penelitian Sebelumnya.

Bila Mana Dikemudian Hari Ditemukan Ketidaksesuaian Dengan Pernyataan Ini, Maka Saya Bersedia Dituntut Dan Diproses Sesuai Dengan Ketentuan Yang Berlaku. Demikian Pernyataan Ini Dibuat Dengan Sesungguhnya Dan Sebenar-Benarnya.

Kupang, 12 Februari 2024

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



Yang Menyatakan



NIM 19190075



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI
Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa – Kupang

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari Jumat Tanggal Satu Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, Telah Dilaksanakan Ujian Skripsi Terhadap Mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Simon Kafelau
Tempat Tanggal Lahir : Kabir, 16 Mei 2001
NIM : 19190075
Jurusan /Progdi : Ekonomi/Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kota Kupang

Yang Telah Dibimbing Oleh:

Pembimbing I : Dr.Nitaniel Hendrik.Se.,M.Si

Pembimbing II : Mesri W.N.Manafe.Se.,M.Sc

Dengan hasil sebagai berikut :

Dinyatakan : LULUS/TIDAK LULUS*) Dengan Nilai : ...70,8.....

Huruf Mutu : ...B.....

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

Nama Penguji	Status Penguji	SKOR	Nilai
Hery Aprilia Manuubulu,S.Sos.,M.Si.Ak	Ketua	70X40%	28
Herny C.Fanggidae,Se.,M.Ak	Anggota	70X20%	14
Dr.Nitaniel Hendrik.Se.,M.Si	Anggota	72X20%	14,4
Mesri W.N.Manafe.Se.,M.Sc	Anggota	72X20%	14,4
Jumlah Nilai Akhir		100%	

Kupang, 13 Juni 2024

Ketua Program Studi Akuntansi



Yaningsih Mta. Christiani, SST., M.Ak

NIDN: 0301068902

MOTTO

"Persetujuan terbesar adalah penyelesaian."

PERSEMBAHAN

1. Tuhan yesus kristus dan bunda maria
2. Mama tersayang, bu rino, adi dela, adi lisa, dan adi flora
3. Teman-teman jurusan akuntansi 2019 UKAW kupang
4. Bapak ibu dosen fakultas ekonomi khususnya dosen jurusan akuntansi
5. Almamater tercinta Uiversitas Kristen Artha Wacana Kupang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena hanya atas kasih dan anugerah-Nya, sehingga penulis telah menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kota Kupang” ini dengan baik.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Godlief Frederik Neonufa, MT. selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang beserta jajarannya.
2. Hermyn B. Hina, SE., M. Si, selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Artha Wacana Kupang.
3. Yuningsih Nita Christiani, SST., M.Ak. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi dan sebagai Fakultas Ekonomi Universitas Artha Wacana Kupang.
4. Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si. Selaku pembimbing I yang telah dengan sabar membimbing, mengarahkan, dan memberikan waktu serta tenaga dan motivasi kepada penulis dalam proses penulisan skripsi ini.
5. Mesri W. N. Manafe, SE., m.Sc. selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan serta arahan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
6. Ibu yang selalu sabar mendidik, mengarahkan, memotivasi, serta mendoakan yang terbaik buat saya.
7. Ka finch yang selalu mendukung dan membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Bu rino, adi della, adi lisa dan adi flora yang selalu mendukung dan mendoakanyang terbaik buat saya
9. Teman-teman jurusan akuntansi 2019 UKAW Kupang, yang selalu memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini selanjutnya dapat dimanfaatkan seperlunya dan penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih ada ketidak sempurnaan. Oleh karena itu, segala kritik, saran, dan pendapat yang bersifat membangun sangat dibutuhkan dalam penyempurnaan skripsi ini kedepannya.

Kupang, Februari 2024

Penulis

DAFTAR ISI

COVER	
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK.....	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	iv
ABSTRAKSI	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Masalah Penelitian	6
1.3 Persoalan Penelitian.....	6
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Laporan Keuangan.....	8
2.2 Analisis Rasio Keuangan.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Penilaian Kinerja.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Populasi dan Sampel.....	Error! Bookmark not defined.
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.3 Indikator Empirik dan Skala Pengukuran Konsep.....	30
3.4 Teknik Analisa Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN ANALISIS	38
4.1 Gambaran Umum Objek penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.2 Analisis Pendahuluan.....	57
BAB V PENUTUP.....	77
5.1 Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.

5.2	Saran.....	Error! Bookmark not defined.
	Daftar Pustaka.....	79

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Laporan (Laba/Rugi) PDAM Kota Kupang Tahun 2020-2022	3
Table 2.1. Klasifikasi Keberhasilan Kinerja PDAM	20
Table 2.2. Indikator Kinerja Penilaian PDAM	20
Tabel 3.1. Konsep, Variabel, Indikator Empirik dan skala Pengukuran.....	30
Table 3.2. Kriteria Klasifikasi Kinerja PDAM	37
Tabel 4.1 Laba Sebelum Pajak Dan Perubahan	57
Tabel 4.2 Aktiva Produktif Dan Perubahan	58
Tabel 4.3 Perhitungan Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif.....	59
Tabel 4.4 Total Penjualan Dan Perubahan.....	59
Tabel 4.5 Perhitungan Rasio Laba Terhadap Penjualan	60
Tabel 4.6 Aktiva Lancar Dan Perubahan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.7 Hutang Lancar Dan Perubahan	61
Tabel 4.8 Perhitungan Rasio Aktiva Lancar Terhadap Hutang Lancar	62
Tabel 4.9 Hutang Jangka Panjang Dan Perubahan	63
Tabel 4.10 Total Ekuitas Dan Perubahan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.11 Perhitungan Rasio Hutang Jangka Panjang Terhadap Ekuitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.12 Total Aktiva Dan Perubahan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.13 Total Hutang Dan Perubahan.....	65
Tabel 4.14 Perhitungan Total Aktiva Terhadap Total Hutang	66
Tabel 4.15 Biaya Operasi Dan Perubahan	67
Tabel 4.16 Pendapatan Operasi Dan Perubahan	67
Tabel 4.17 Perhitungan Rasio Biaya Operasi Terhadap Pendapatan Operasi	68
Tabel 4.18 Laba Operasi Sebelum Biaya Penyusutan Dan Biaya Perubahan	69
Tabel 4.19 Total Penjualan Air Dan Perubahan	70
Tabel 4.20 Rasio Laba Operasi Sebelum Biaya Penyusutan Terhadap Penjualan	70

Tabel 4.21 Perhitungan Rasio Aktiva Produktif Terhadap Penjualan Air.....	71
Tabel 4.22 Piutang Usaha Dan Perubahan.....	72
Tabel 4.23 Perhitungan Rasio Jangka Waktu Penagihan Piutang	72
Tabel 4.24 Rekening Tertagih Dan Perubahan	73
Tabel 4.25 Rasio Efektifitas Penagihan	74
Tabel 4.26 Rekapitulasi Nilai Kinerja Aspek Keuangan	75
Tabel 4.27 Penilaian Kinerja Keuangan PDAM Kota Kupang	76

DAFTAR GAMBAR

gambar 2.1. Kerangka Berpikir.....	28
gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran laporan keuangan.....	75
--------------------------------	----