

DESKRIPSI PUTUSAN HAKIM DALAM SENGKETA PERJANJIAN

JUAL BELI BESI TUA



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum**

Diajukan Oleh :

**RAMBU CORNELIA MARAMBADJAWA
19310233**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA**

KUPANG

2024

DEKLARASI / PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rambu Cornelia Marambadjawa

Nim : 19310233

Alamat : Jalan Rantai Damai IV, Oebobo Kupang

“Menyatakan bahwa karya ilmiah ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar dan bebas dari unsur – unsur plagiasi. Apabila dikemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / atau sanksi hukum yang berlaku”.

Kupang.....

Penulis



Rambu Cornelia Marambadjawa)

NIM:19310233

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

DESKRIPSI TENTANG PUTUSAN HAKIM DALAM SENGKETA

PERJANJIAN JUAL BELI BESI TUA

Telah Disetujui Untuk Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji

Pembimbing I



Liven Erfelis Rafael SH., M.Hum
NIDN:0811066401

Pembimbing II



Soleman Kette SH., M.Hum
NIDN:0820086101



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

FAKULTAS HUKUM

Jl. Adisucipto-Oesapa P.O. BOX 147 KUPANG NTT-8500

Telp. (9380) 881669 Fax. (0380) 881584. Email: ukaw@kupang.wasantara.net/id

BÉRITA ACARA

Pada hari ini, Rabu Tanggal 24 (Dua Puluh Empat) Bulan Juli Tahun 2024 (Dua Ribu Dua Puluh Empat) Bertempat Di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Telah Diselenggarakan ujian sarjana dengan susunan penguji :

Ketua : Dr. Yanto Melkianus P. Ekon SH.M, Hum

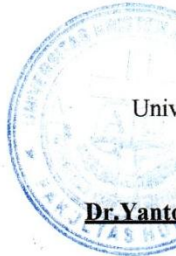
Sekretaris : Liven E. Rafael, SH.M, Hum

Anggota : 1. Liven E. Rafael, SH.M, Hum

2. Soleman Kette, SH.M, Hum

3. Fransina Pattiruhu, SH.M, Hum

Kupang, 24 Juli 2024
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana



Dr. Yanto Melkianus P. Ekon SH..M. Hum
NIDN:08300574301

“MOTTO”

FIRMAN-MU ITU PELITA BAGI KAKI-KU DAN TERANG BAGI

JALAN-KU

(MAZMUR 119:105)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan Kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengarunikan berkat dan kasih-Nya serta menjaga penulis dalam penulisan Skripsi ini
2. Kepada kedua orangtua tercinta Bapak Keba Maramba Jawa dan Sara Karandja Ngana, terima kasih atas limpahan kasih sayang yang tak terhingga memberikan yang terbaik kepada penulis, yang tiada terhitungnya dengan selebar kata cinta dan persembahan serta doa yang tulus bagi penulis.
3. Kepada ke-empat saudara kandung, Christian U. H. Marambadjawa, Umbu Jhony Marambadjawa, Rambu Chelsea Marambadjawa dan Umbu Christofel Marambadjawa yang selalu ada dan senantiasa memberi semangat dan doa kepada Penulis.
4. Kepada Kak, adik basodara dan Teman-teman seperjuangan Hukum UKAW angkatan 2019, yang sudah menemani Penulis dari awal kuliah sampe pada penyelesain tugas akhir.
5. Dan sahabatku yang selalu mendukung, membantu dan mendoakan penulis selama ini (Gio Fenti Anapaki) Terima Kasih sudah memberi semangat dan hiburan terhadap penulis yang merasa lelah.
6. Kepada Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Khususnya Fakultas Hukum UKAW.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke Hadirat Tuhan Yesus Kristus, karena atas Anugerah, penyertaan dan perkenanan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini. Penulis menyadari akan berbagai keterbatasan yang penulis miliki dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, namun karena adanya arahan dan bimbingan yang diberikan oleh para pembimbing (Pembimbing I dan Pembimbing II) maka tulisan ilmiah (Skripsi) ini dapat diselesaikan.

Selain proses bimbingan yang menghantar penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, adapun proses lain yang penulis lalui selama menjalani masa perkuliahan pada jenjang Strata Satu (S1) hingga saat ini, dan begitu banyak campur tangan dari berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, karena telah membantu penulis baik secara moril maupun materil serta Doa bagi penulis. Pada kesempatan ini pula, dengan penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang tulus dan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr Godlief Neonufa, M.T Selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
2. Bapak Dr.Yanto Melkianus P. Ekon, S.H.,M.Hum., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Dr.Yanto Melkianus P. Ekon, S.H.,M.Hum., selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana

4. Bapak Soleman Kette, S.H., M.Hum., Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang selalu memberikan banyak ilmu bagi penulis
5. Bapak Otlief J.R.Wewo, S.H., M.Hum., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang sebagai wakil kemahasiswaan.
6. Bapak Liven E. Rafael, S.H., M.Hum., Selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
7. Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum (UPBH) Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Bapak Tontji Chr. Rafael, S.H.,M.H
8. Dosen Penasihat Akademik Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Bapak Otlief J. R. Wewo, SH., M.Hum
9. Dosen Pembimbing I. Bapak Liven E. Rafael, S.H., M.Hum, yang telah menerima dan membimbing dari awal penulisan Tor, Proposal, Hasil Penelitian sampai pada penulisan Skripsi, kiranya Tuhan Yesus selalu memberkati bapak bersama keluarga.
10. Dosen Pembimbing II. Bapak Soleman Kette, S.H.,M.Hum yang telah menerima penulis dan membimbing serta memberikan saran-saran kepada penulis dalam menyusun karya ilmiah (Skripsi), Kiranya Tuhan Yesus selalu memberkati bapak bersama keluarga
11. Bapak dan Ibu Dosen, serta Staf Administrasi di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, yang telah memberikan

materi/ilmu dan pelayanan administrasi secara baik dan penuh kasih sayang, sehingga penulis dapat dengan nyaman menuntun ilmu dan kini tiba pada persiapan ujian skripsi ini.

12. Teman-teman seperjuangan angkatan 2019 khususnya kelas C. Reguler Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana yang turut mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis dalam penyelesaian tugas Akhir.

Akhir dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat dibutuhkan penulis demi penyempurnaan penulisan selanjutnya.

Kupang,.....

Penulis,

Rambu Cornelia Marambadjawa

ABSTRAK

Judul : **Deskripsi Putusan Hakim Dalam Sengketa Perjanjian Jual Beli Besi Tua.** Rambu Cornelia Marambadjawa 19310233;

Rumusan Masalah 1) Mengapa Terjadi Sengketa Perjanjian Jual Beli Besi Tua. 2) Mengapa Putusan PT Dibatalkan Oleh Putusan Pengadilan Kasasi MA Dalam Sengketa Perjanjian Jual Beli Besi Tua. Tujuan penelitian 1) Untuk mengetahui Alasan Terjadi Sengketa Perjanjian Jual Beli Besi Tua. 2) Untuk mengetahui Alasan Putusan PT Dibatalkan Oleh Putusan Pengadilan Kasasi MA Dalam Sengketa Perjanjian Jual Beli Besi Tua.

Jenis Metode Penelitian yang penulis gunakan adalah: Jenis Penelitian Normatif dan Sifat Penelitian adalah bersifat deskriptif yakni penulis akan memaparkan secara lengkap, rinci, jelas dan sistematis hasil dalam bentuk karya ilmiah, Tentang Terjadi Sengketa Perjanjian Jual Beli Besi Tua dan Putusan PT Dibatalkan Oleh Putusan Pengadilan Kasasi MA Dalam Sengketa Perjanjian Jual Beli Besi Tua. Bahan hukum yang digunakan adalah bahan hukum primer yang terdiri dari putusan hakim serta peraturan perundang-undangan, traktat, kaidah dasar atau norma serta peraturan dasar.

Berdasarkan Hasil Penelitian yang penulis teliti maka yang menjadi kesimpulan sesuai masalah yang penulis kaji yaitu : 1) Tentang Terjadi Sengketa Perjanjian Jual Beli Besi Tua oleh karena Adanya Perbuatan Melawan Hukum dan Adanya Kerugian Materiel dan Imateriel 2) Putusan PT Dibatalkan Oleh Putusan Pengadilan Kasasi MA Dalam Sengketa Perjanjian Jual Beli Besi Tua oleh karena Pengadilan Tinggi Salah Menerapkan Hukum.

Saran yang dapat penulis berikan dari hasil penelitian yaitu : 1) Hakim dalam menjatuhkan putusan harus lebih baik dan cermat, berdasarkan alat-alat bukti, maupun fakta-fakta dalam persidangan yang ada dan penerapan hukum, agar setiap putusan yang dikeluarkan dapat diterima oleh pihak-pihak yang bersengketa. 2) Terhadap para Penggugat dan Tergugat agar tidak melakukan perbuatan melawan hukum yang menimbulkan kerugian agar selalu konsisten dan bertanggungjawab dalam pelaksanaan perjanjian yang dibuat serta terhindar dari segala bentuk persoalan dan hambatan yang terjadi dengan tepat dan benar sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kata Kunci : Putusan Hakim, Sengketa Perjanjian Jual Beli Besi Tua

ABSTRACT

Title: Description of Judge's Decision in Scrap Iron Sale and Purchase Agreement Dispute. Rambu Cornelia Marambadjawa 19310233

Problem Formulation 1) Why Scrap Iron Sale and Purchase Agreement Dispute Occurred. 2) Why PT Decision was Canceled by Supreme Court Cassation Court Decision in Scrap Iron Sale and Purchase Agreement Dispute. Research Objectives 1) To find out the Reasons for Scrap Iron Sale and Purchase Agreement Dispute Occurred. 2) To find out the Reasons for PT Decision being Canceled by Supreme Court Cassation Court Decision in Scrap Iron Sale and Purchase Agreement Dispute.

The type of research method used by the author is: Normative Research Type and the nature of the research is descriptive, namely the author will present the results in the form of scientific work in a complete, detailed, clear and systematic manner, Regarding Scrap Iron Sale and Purchase Agreement Dispute Occurred and PT Decision was Canceled by Supreme Court Cassation Court Decision in Scrap Iron Sale and Purchase Agreement Dispute. The legal materials used are primary legal materials consisting of judge's decisions and laws and regulations, treaties, basic rules or norms and basic regulations.

Based on the research results that the author examined, the conclusions according to the problems that the author studied were: 1) Regarding the occurrence of a dispute over the sale and purchase agreement for scrap metal due to unlawful acts and material and immaterial losses. 2) The PT decision was canceled by the Supreme Court's cassation court decision in the scrap metal sale and purchase agreement dispute because the High Court incorrectly applied the law.

Suggestions that the author can provide from the research results are:1) Judges in making decisions must be better and more careful, based on evidence, as well as facts in the existing trial and the application of the law, so that every decision issued can be accepted by the disputing parties. 2) The plaintiffs and defendants are advised not to commit unlawful acts that cause losses so that they are always consistent and responsible in implementing the agreements made and avoid all forms of problems and obstacles that occur properly and correctly in accordance with applicable laws and regulations.

Keywords: Judge's Decision, Scrap Metal Sale and Purchase Agreement Dispute.

DAFTAR ISI

DEKLARASI/ PERNYATAAN	i
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
BERITA ACARA	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	8
1. Tujuan Penelitian	8
2. Kegunaan Penelitian	8
D. Keaslian Penelitian	10
E. Metode Penelitian	12
1. Sifat Penelitian	12
2. Jenis Penelitian	12
3. Variabel Penelitian	12
1. Variabel Bebas.....	12
2. Variabel Terikat.....	13
4. Sumber Data.....	13
1. Bahan Hukum Primer.....	13
2. Bahan Hukum Sekunder	13
3. Bahan Hukum Tersier	14
5. Teknik pengumpulan data	14
6. Analisis data	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Perjanjian	15
1. Pengertian perjanjian.....	15
2. Syarat-syarat perjanjian.....	15
3. Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli.....	17

4. Dasar Hukum Jual Beli	18
5. Pengertian Perjanjian Jual Beli Perdata	18
B. Proses Penyelesaian Perkara Perdata	19
C. Upaya Hukum	36
BAB III DESKRIPSI HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	43
A. Deskripsi hasil penelitian	43
B. Analisis hasil penelitian	122
1. Terjadi sengketa perjanjian jual beli besi tua	122
2. Putusan PT dibatalkan oleh putusan MA dalam sengketa perjanjian jual beli besi tua	126
BAB IV PENUTUP	131
A. Kesimpulan	131
B. Saran	133
DAFTAR PUSTAKA	134
RIWAYAT HIDUP	136