

**ANALISIS PIUTANG TAK TERTAGIH BERDASARKAN UMUR
PIUTANG PADA PERUM PERUMNAS PONDOK INDAH
SANGGAOEN ROTE NDAO**

**BELDAM AGUSRI PAH
19190139**

SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Ekonomi Guna Memenuhi sebagian dari
Persyaratan-persyaratan untuk mencapai Gelar Sarjana
Akuntansi**



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA**

KUPANG

2024

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS PIUTANG TAK TERTAGIH BERDASARKAN UMUR
PIUTANG PADA PERUM PERUMNAS PONDOK INDAH SANGGAOEN
ROTE NDAO**

BELDAM AGUSRIPAH
19190139

MENYETUJUI

PEMBIMBING I



Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc
NIDN : 0805058404

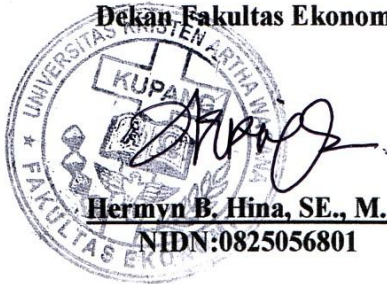
PEMBIMBING II



Helda M. Ala, SE., M.Si
NIDN: 0826018601

MENGESAHKAN

Dekan Fakultas Ekonomi



Hermyn B. Hina, SE., M.Si
NIDN:0825056801

Ketua Program Studi Akuntansi



Yuningsih N. Christiani, SST., M.Ak
NIDN:0801068902

FAKULTAS EKONOMI

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2024

SKRIPSI

ANALISIS PIUTANG TAK TERTAGIH BERDASARKAN UMUR PIUTANG PADA PERUM PERUMNAS PONDOK INDAH SANGGAOEN ROTE NDAO

Telah dipersiapkan dan disusun oleh:

BELDAM AGUSRI PAH
19190139



Telah dipertahankan didepan Dewan penguji
Pada Tanggal: 01 Maret 2024

Susunan Dewan Penguji

Penguji utama	Dr. Nitaniel Hendrik, SE., M.Si	
Penguji Anggota	Herny C. Fanggal, SE., M.Ak	
Pembimbing I	Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc	
Pembimbing II	Helda M. Ala, SE., M.Si	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi

Dekan Fakultas Ekonomi



Hermyn B. Hana, SE., M.Si
NIDN:0825056801

Ketua Program Studi Akuntansi

Yuningsih N. Christiani, SST., M.Ak
NIDN:0801068902



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

FAKULTAS EKONOMI

Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa – Kupang

SURAT PERNYATAAN PENELITIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini.

Nama : Beldam Agusri Pah

NIM : 19190139

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : “Analisis Piutang Tak Tertagih Berdasarkan Umur Piutang Pada Perum Perumnas Pondok Indah Sanggaoen Rote Ndao.” yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi Tahun Akademik 2023/2024 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/penelitian sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan di proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini di buat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Kupang, 06/02 2024

Yang Menyatakan,



Beldam Agusri pah
NIM: 19190139

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



Herman B. Hira, SE., M.Si
NIDN: 0825056801



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI**

Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa – Kupang

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari Jumat Tanggal 01 Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, Telah dilaksanakan Ujian Skripsi terhadap mahasiswa S1 Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana.

Nama : Beldam Agusri Pah
Tempat Tanggal Lahir : Ndao, 25 Agustus 2001
NIM : 19190139
Jurusan /Progdi : Ekonomi/Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Piutang Tak Tertagih Berdasarkan Umur Piutang Pada Perum Perumnas Pondok Indah Sanggaoen Rote Ndao

Yang telah dibimbing Oleh:

Pembimbing I : Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc

Pembimbing II : Helda M. Ala, SE., M.Si

Dengan hasil sebagai berikut :

Dinyatakan : LULUS/~~TIDAK LULUS~~*) Dengan Nilai : **81**.....

Huruf Mutu : **A**.....

Rekapitulasi Nilai Hasil Ujian Skripsi Sebagai Berikut:

Nama Penguji	Status Penguji	SKOR	Nilai
Dr. Nitaniel Hendrik, SE., M.Si	Ketua	79X40%	31,6
Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak	Anggota	79X20%	15,8
Mesri W. N. Manafe, SE., M.Sc	Anggota	84X20%	16,8
Helda M. Ala, SE., M.Si	Anggota	84X20%	16,8
Jumlah Nilai Akhir		100%	

Kupang, 01 Maret 2024

Ketua Program Studi Akuntansi



Yuningsih Nita Christiani, SST., M.Ak

NIDN: 0801068902

MOTTO

“Dream, Believe, and Make It happen, So Keep On Believing and Make Your
Dream Come True ”

Dan Apa saja Yang Kamu Minta Dalam Doa Dengan Penuh Kepercayaan, Kamu
akan Menerimanya.

(**Matius 21: 22**)

PERSEMBAHAN

Begitu besar cinta mereka kepadaku yang tak mampu ku balas dengan apapun.

Dengan hati yang tulus skripsi ini ku persembahkan kepada :

1. Yang maha kuasa Tuhan Yesus Kristus karena telah memberikan hikmat, akal budi dan pengetahuan serta senantiasa menuntun sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang tua tercinta : Johan Pah (Alm) dan Regina Mbalu, pelita hidup dan kekuatanku yang senantiasa rela berkorban, mencurahkan keringat dan air mata, selalu mengasihi, melindungi, memotivasi penulis dengan penuh kesabaran, juga senantiasa mendoakan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Kakak-kakak tercinta : Oktorida, Polce, Dertince, Refly, dan Selpin serta rumpun keluarga yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang turut memberikan doa, perhatian, motivasi dan semangat kepada Penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak/Ibu dosen yang dengan penuh perhatian serta kesabaran telah membina dan mengasuh penulis dari awal studi hingga saat akan melakukan penyusunan skripsi sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
5. Teman-teman seperjuangan Akuntansi angkatan 2019 yang senantiasa mendukung dan membantu dalam masa perkuliahan.

6. Sahabat-sahabat saya Imelda Timu Atakowa, Dami Dwienson Dawa, Ishe Lekeama, Sry Salsa Djami Rano dan semua kenalan yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
7. Almamaterku dan UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan yang Maha Esa karena,berkat tuntunan serta kasihnya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ANALISIS PIUTANG TAK TERTAGIH BERDASARKAN UMUR PIUTANG PADA PERUM PERUMNAS PONDOK INDAH SANGGAOEN ROTE NDAO.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Fakultas Ekonomi, Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

Tidak lupa juga penulis ingin berterimakasih kepada berbagai pihak yang turut mendukung dan membantu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, untuk itu dengan hati yang tulus penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof.Dr.Ir.Godlief F. Neonufa., MT selaku Rektor pada Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Hermyn B. Hina, SE.,M.Si selaku, Dekan Fakultas Ekonomi
3. Ibu Damaris Y. Koli, SE.,MP selaku, Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi
4. Ibu Yuningsih Nita Christiani SST.,M.Ak selaku, Ketua Program Studi Akuntansi.
5. Ibu Mesri W.N. Manafe SE.,M.Sc selaku, Dosen Pembimbing I dan Ibu Helda M. Ala SE.,M.Si selaku, Dosen Pembimbing II yang dengansabar meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membantu, membimbing dan memberi arahan yang bermanfaat sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini.

6. Bapak Dr. Nitaniel Hendrik, SE., M.Si selaku Penguji I dan Ibu Herny C. Fanggidae, SE., M.Ak selaku Penguji II.
7. Ibu Mesri W.N. Manafe.,SE.,M.Si selaku Dosen Penasihat Akademik
8. Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu dan pengajaran selama masa awal perkuliahan hingga proses penulisan skripsi ini yang tidak sempat penulis sebutkan satu persatu.
9. Ayah Johan Pah (Alm) dan Ibu Regina Mbalu serta seluruh rumpun keluarga yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang turut memberikan doa, perhatian, dukungan, motivasi dan semangat kepada Penulis sejak awal memulai studi hingga saat ini.
10. Teman-teman Akuntansi angkatan 2019 kelas C UKAW yang selalu membantu selama studi hingga proses penyusunan skripsi ini,
Tidak ada sesuatu yang berharga dari penulis untuk diberikan, sebagai imbalan hanyalah ucapan terima kasih juga doa kiranya Tuhan Yesus memberkati. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena itu, dengan sepuh hati penulis juga mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak yang bersifat membangun demi perbaikan skripsi ini.

Kupang,.....2024

Beldam Agusri Pah

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT IJIN PERNYATAAN PENELITIAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Penelitian	7
1.3 Persoalan Penelitian	7
1.4 Tujuan Dan Kemanfaatan Penelitian	7
1.4.1 Tujuan Penelitian	8
1.4.2 Manfaat Penelitian	8
BAB II LANDASAN TEORI	9

2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Piutang.....	9
2.1.2 Piutang Usaha.....	15
2.1.3 Pengakuan Piutang	17
2.1.4 Pencatatan Piutang	18
2.1.5 Penilaian Piutang.....	20
2.1.6 Umur Piutang	26
2.1.7 Estimasi Piutang tak Tertagih.....	29
2.2 Konsep Penelitian.....	29
2.3 Kerangka Dasar Berpikir.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Populasi Dan Sampel	32
3.1.1 Populasi.....	32
3.1.2 Sampel.....	32
3.2 Teknik Pengambilan Data.....	32
3.3 Indikator Empirik Dan Skala Pengukuran	33
3.4 Teknik Analisis Data.....	34
3.4.1 Analisis Pendahuluan.....	34
3.4.2 Analisis Lanjutan	34
BAB IV ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS.....	37
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	37
4.1.1 Sejarah Perum Perumnas Pondok Indah Sanggaoen Rote Ndao	37
4.1.2 Visi dan Misi Perum Perumnas Ponsok Indah sanggaoen	

Rote Ndao.....	38
4.2 Analisis Pendahuluan	39
4.3 Analisis Lanjutan	41
4.4 Bahasan Hasil Analisis.....	53
BAB V PENUTUP.....	53
5.1 Kesimpulan	53
5.2 Implikasi Teoritis	54
5.3 Implikasi Terapan.....	55
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN.....	59

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jurnal Penjualan Kredit Barang dan Jasa	19
Tabel 2.2 Jurnal Return Penjualan	19
Tabel 2.3 Jurnal Penerimaan Kas dari Debitur	19
Tabel 2.4 Jurnal Penghapusan Piutang	20
Tabel 2.5 Penyajian Pos Piutang Tak Tertagih	23
Tabel 2.6 Perbedaan Metode Penghapusan Piutang Tak Tertagih.....	25
Tabel 2.7 Skedul Umur Piutang (<i>Aging Schedule</i>)	28
Tabel 2.8 Karakteristik Umur Piutang	29
Tabel 3.1 Indikator Empirik dan Skala pengukuran Konsep	33
Tabel 4.1 Piutang	41
Tabel 4.2 Daftar Umur Piutang.....	42
Tabel 4.3 Kategori Piutang Tak Tertagih	44
Tabel 4.4 Hasil perhitungan Rasio-rasio.....	50
Tabel 4.5 Presentase Estimasi tak Tertagih.....	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Dasar Pemikiran.....	31
Gambar 4.1 Stuktur Organisasi	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Laporan Keuangan	58
Lampiran 2. Surat Ijin Penelitian dan Selesai Penelitian	62
Lampiran 3. Dokumentasi Penelitian	67