

**DESKRIPSI TENTANG MOTIF, MODUS DAN ALASAN TERJADINYA**

**TINDAK PIDANA PEMALSUAN SURAT OLEH NOTARIS**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh**

**gelar Sarjana Hukum**



**Diajukan Oleh**

**MARIANUS CHRISTIAN B. LELAN**

**20310046**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA**

**KUPANG**

**2023**

## DEKLARASI

Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis dan berdasarkan hasil penelusuran penulis tidak ditemukan tulisan yang sama baik itu Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana (UKAW) maupun di luar UKAW.

Kupang, 13 Desember 2023



Penulis

Marianas Christian Bait Lelan

**PENGESAHAN SKRIPSI**

**Dipertahankan dan Disetujui Dihadapan Dewan Penguji**

**Di Kupang, 20 Desember 2023**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**



**Liven E. Rafael, SH., M.Hum**  
**NIDN. 0811066401**

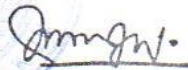


**Soleman Kette, SH., M.Hum.**  
**NIDN. 0820086101**

**Mengetahui**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Artha Wacana Kupang**



**Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M.Hum**  
**NIDN. 0822106401**



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG**  
**FAKULTAS HUKUM**

**Jl. Adisucipto-Oesapa-Kupang Po Box 147. TLP. ( 0380 ) ( 881667 )**

**BERITA ACARA**

Pada hari ini, Rabu Tanggal Dua Puluh Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga telah diselenggarakan Ujian Skripsi bertempat di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan “ **LULUS** ” mahasiswa :

Nama : Marianus Christian Bait Lelan  
NIM : 20310046  
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang  
Judul : Deskripsi Tentang Motif, Modus dan Alasan Terjadinya Tindak Pidana Pemalsuan Surat Oleh Notaris.

**Panitia Penguji**

**Dewan Penguji :**

1. Ketua : Liven E. Rafael, S.H., M.Hum
2. Sekretaris : Soleman Kette, S.H., M.Hum
3. Anggota : Dr. Filmon M. Polin, Amd. S.H., M.H
- : Tontji Ch. Rafael, S.H., M.H
- : Rian V. F. Kapitan, S.H., M.H

**Tanda Tangan**

1.....

2.....

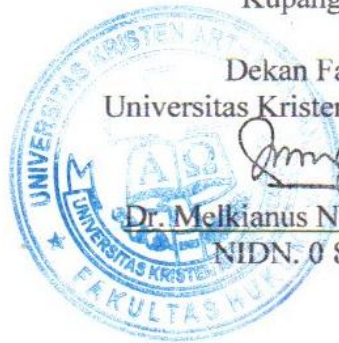
3.....

4.....

5.....

Kupang, 20 Desember 2023

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



*Melkianus Ndaomanu*  
Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M.Hum  
NIDN. 0822106401

## **MOTTO**

Apabila engkau menyeberang melalui air, Aku akan menyertai engkau, atau melalui sungai-sungai, engkau tidak akan dihanyutkan; apabila engkau berjalan melalui api, engkau tidak akan dihanguskan, dan nyala api tidak akan membakar engkau.

YESAYA 43 : 2

## **PERSEMBAHAN**

Dengan penuh rasa syukur dan sukacita saya persembahkan Skripsi ini kepada :

1. Tuhan Yesus dan juga Bunda Maria atas anugerah-Nya kepada saya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
2. Istri Clothilde Tecla Sari Paoe, S.E, anak Mairin Yona Santalum Lelan dan Moira Chatarine Etheldreda Lelan yang selalu menjadi penyemangat dan mendoakan penulis.
3. Kedua orang tua tercinta papa Yohanes Lelan (Alm) dan mama Yohana Thall-Lelan yang selalu mendoakan penulis selama perkuliahan dan penyelesaian skripsi ini.
4. Terima kasih kepada Almarhum Bapak Frans Paoe dan Almarhumah Mama Hermina Getrusdis yang telah memberi dukungan yang luar biasa untuk saya agar dapat melanjutkan pendidikan dan akhirnya sekarang bisa mencapai titik ini, terima kasih karena sudah mendukung untuk apapun yang saya lakukan.
5. Kakak Adikku tersayang yang selalu memberikan motivasi dan mendoakan penulis selama perkuliahan dan menyelesaikan skripsi ini.
6. Almamater yang tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang terkhususnya Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis haturkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria karena penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul: “Deskripsi Tentang Motif, Modus Dan Alasan Terjadinya Tindak Pidana Pemalsuan Surat Oleh Notaris”. Skripsi ini sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum. Penyelesaian skripsi ini juga didukung oleh Bapak/Ibu Dosen dan semua pihak. Secara khusus penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Frederik Neonufa, MT., sebagai Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum , Sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, SH., M.Hum selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
4. Bapak Soleman Kette, SH., M.Hum selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Artha Wacana Kupang, serta selaku Pembimbing II atas segala bantuan kepada penulis, dengan rela dan tulus hati telah meluangkan waktu membimbing dan mengarahkan penulis guna terselesaikannya Skripsi ini.

5. Bapak Otlief J. R. Wewo ,SH.,M.Hum selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Artha Wacana Kupang.
6. Liven E. Rafael, SH., M.Hum selaku Wakil Dekan Bidang Pendidikan Fakultas Hukum Universitas Artha Wacana Kupang. Selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Artha Wacana Kupang serta selaku Pembimbing I, atas segala bantuan kepada penulis, dengan rela dan tulus hati telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis guna terselesaikannya penyusunan Skripsi ini.
7. Bapak Tontji Chr Rafael, SH., MH selaku Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana.
8. Bapak Tontji Chr Rafael, SH., MH sebagai Dosen Pembimbing Akademik selama penulis melakukan perkuliahan.
9. Semua Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana yang sudah memberikan ilmu bagi penulis selama perkuliahan.
10. Bapak/Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang ( Om Roby, Om Ady dan Om Okto ) yang telah membantu dalam hal administrasi selama penulis menempuh perkuliahan.
11. Kepala Kantor Wilayah Kementerian Hukum dan HAM Nusa Tenggara Timur, Marciana Dominika Jone, SH., yang sudah mengizinkan penulis untuk berkuliah di tengah padatnya pekerjaan sebagai Aparatur Sipil Negara.

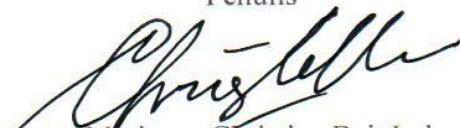


12. Kepala Sub Bagian Hubungan Masyarakat, Reformasi Birokrasi dan teknologi Informasi Kantor Wilayah Kemeterian Hukum dan HAM Nusa Tenggara Timur, Dian L.R Lenggu, S.Pd., M.Hum., yang merupak atasan langsumh penulis yang selalu memberikan ijin dan mendorong penulis selama menempuh perkuliahan, serta semua rekan kerja Subbag HRBTI ( Febie, Rindra, Jo, Ryan, Ditta, Renanda, Ryan, Fridson dan Yano ) yang ikut mendokan dan mnyemangati penulis didalam meyelesaikan perkuliahan.
13. Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang angkatan 2020 khususnya kelas A Extension terima kasih untuk semua kebersamaan baik di dalam dan luar ruangan perkuliahan, untuk setiap semangat dan kerjasama dalam masa perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih memiliki kekurangan, baik dari sisi content maupun sistematika. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat konstruktif dari semua pihak sangat diharapkan untuk perbaikan dan penyempurnaan, agar Skripsi ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi positif dalam Ilmu Hukum. Khususnya dalam mendeskripsikan terjadinya tindak pidana yang dilakukan oleh notaris.

Kupang, 13 Desember 2023

Penulis



Marianus Christian Bait Lelan

## DAFTAR ISI

<b>DEKLARASI</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>BERITA ACARA</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>M O T T O</b> .....	<b>5</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>6</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>7</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>9</b>
<b>INTISARI</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>BAB I</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>PENDAHULUAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan dan Kegunaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Keaslian Penulisan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	Error! Bookmark not defined.
A. Tindak Pidana .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Notaris.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Penegakan Hukum Tindak Pidana oleh Notaris .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Pemberian Sanksi Adminitrasi bagi Notaris.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III</b> .....	Error! Bookmark not defined.

**METODE PENELITIAN** .....Error! Bookmark not defined.

- A. Sifat dan Jenis Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**
- B. Variabel Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**
- C. Jenis dan Sumber Data .....**Error! Bookmark not defined.**
- D. Teknik Pengumpulan Data .....**Error! Bookmark not defined.**
- E. Teknik Analisis Data.....**Error! Bookmark not defined.**

**BAB IV** .....Error! Bookmark not defined.

**DESKRIPSI DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN** .....Error! Bookmark not defined.

- A. Deskripsi Hasil Penelitian .....**Error! Bookmark not defined.**
- B. Analisis Hasil Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**

**BAB V**.....Error! Bookmark not defined.

**PENUTUP**.....Error! Bookmark not defined.

- A. Kesimpulan.....**Error! Bookmark not defined.**
- B. Saran .....**Error! Bookmark not defined.**

**DAFTAR PUSTAKA** .....Error! Bookmark not defined.