

**DESKRIPSI TENTANG PEMBATALAN PUTUSAN PENGADILAN
NEGERI OLEH PENGADILAN TINGGI DAN MAHKAMAH AGUNG**

SKRIPSI

*Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperolah Gelar Sarjana
Hukum Pada Fakultas Hukum Univeersitas Artha Wacana Kupang*



Oleh :

WELEM M.H. KOLLOH
19310207

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2023

DEKLARASI / PERNYATAAN

“Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis, dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Referensi dan informasi dalam skripsi ini telah diacu sesuai syarat-syarat yang baku”

Kupang 18 Desember 2023

Penulis

(Welem M.H. Kolloh)

LEMBAR PERSETUJUAN

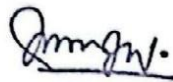
Telah Disetujui Dan Dipertahankan Di Hadapan Dewan Penguji

Kupang, 18 Desember 2023

Disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

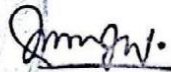


Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum
NIDN: 0822106401



Soleman Kette, SH., M.Hum
NIDN: 0820086101

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang



Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum
NIDN: 0822106401



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisucipto 147, Oesapa, Kupang –NTT, Telp: +62 380 881584 dan +62 380881050
Fax: +62 380 881677, Email: admin@ukaw.ac.id/ukaw_kupang@yahoo.co.id

BERITA ACARA

Pada hari ini, **SENIN** tanggal 18 (**DELAPAN BELAS**) Bulan **DESEMBER** Tahun 2023 (**DUA RIBU DUA PULUH TIGA**) telah diselenggarakan Ujian Skripsi/Komprehensif bertempat di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **LULUS** Mahasiswa sebagai berikut :

NAMA : WELEM M.H. KOLLOH
NIM : 19310207
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
JUDUL : Deskripsi Tentang Pembatalan Putusan Pengadilan Negeri Oleh Pengadilan Tinggi Dan Mahkamah Agung

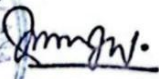
PANITIA PENGUJI

TANDA TANGAN

1. **Ketua** : Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum
2. **Sekretaris** : Soleman Kette, SH., M.Hum
3. **Anggota** :
 1. Dr. Yanto M.P Ekon, SH., M.Hum
 2. Liven E. Rafael, SH., M.Hum
 3. Fransina Pattiruhu, SH., M.Hum

Kupang 18 Desember 2023
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang




DR. MELKIANUS NDAOMANU, SH., M.Hum
NIDN. 0822106401

“MOTTO”

**TETAPI KAMU INI, KUATKANLAH HATIMU, JANGAN LEMAH
SEMANGATMU, KARENA ADA UPAH BAGI SEMANGATMU**

(2 TAWARIKH 15:7)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan kepada

1. Kepada Tuhan Yang Maha Esa yang selalu memberikan kesehatan, kekuatan hikmat serta akal budi, dan selalu menyertai penulis dalam menjalani studi hingga sampai pada tahap penulis skripsi
2. Kepada orang tua tercinta Bapak Karel B.Z Kolloh dan Ibu Elisabeth Kolloh yang selalu mendoakan dan menginginkan yang terbaik untuk penulis
3. Kepada istri tercinta Susana Kolloh Dami dan anak – anak tercinta Nola Mariana Kolloh, Deri David Kolloh dan Farel Arnolus Kolloh yang selalu mendukung, mendioakan penulis dalam menjalankan studi.
4. Almamaterku yang tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, terkhususnya Fakultas Hukum.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “DESKRIPSI TENTANG PEMBATALAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI OLEH PENGADILAN TINGGI DAN MAHKAMAH AGUNG”

Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat pokok yang harus di penuhi dalam rangka menyelesaikan studi dan untuk meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan karena adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, baik yang berupa materil maupun moril. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Godlief Fredik Noenufa, MT. Dan selaku Rektor Universitas Kristen Atha Wacana Kupang dan para pimpinan Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, yang telah memberikan kesempatan kepada Penulis untuk bekerja dan sambil menjalankan studi.
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Atha Wacana Kupang sekaligus sebagai pembibing I yang membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
3. Bapak Dr. Yanto M. P. Ekon, SH.,M.Hum Sebagai Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

4. Bapak Soleman Kette, SH.,M.Hum Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, dan sebagai pembimbing II yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik
5. Bapak O.J.R Wewo SH.,M.Hum Sebagai Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
6. Bapak Liven E. Rafael, SH.,M.Hum selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
7. Bapak Tontji Ch. Rafael, SH. MH. Sebagai kepala UPBH Fakultas Hukum Kristen Artha Wacana Kupang.
8. Bapak/Ibu Dosen dan staff pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah mendidik dan membekali penulis dengan ilmu pengetahuan selama penulis mengikuti pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
9. Bapak/ Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang telah membantu dalam hal administrasi selama penulis menempuh pendidikan pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

10. Teman- teman pegawai Fakultas Ekonomi yang juga mendukung penulis dalam menjalankan studi hingga dapat terselesaikan dengan baik.

Kupang, Desember 2023

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|--|------------------------------|
| DEKLARASI / PERNYATAAN | i |
| LEMBAR PERSETUJUAN | Error! Bookmark not defined. |
| BERITA ACARA | Error! Bookmark not defined. |
| “MOTTO” | iii |
| PERSEMBAHAN | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | ix |
| INTISARI | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 2 |
| B. Rumusan Masalah..... | 10 |
| C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian | 10 |
| D. Keaslian Penelitian..... | 11 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 14 |
| A. Tanah..... | 14 |
| B. Hak Atas Tanah..... | 16 |
| C. Sengketa Tanah..... | 20 |
| D. Perkara Perdata | 22 |
| E. Gugatan | 25 |
| F. Proses Jawab Menjawab | 26 |
| G. Pembuktian Dalam Perkara Perdata..... | 30 |
| H. Putusan..... | 36 |
| I. Upaya Hukum Dalam Perkara Perdata | 49 |

| | |
|--|------------|
| BAB III METODE PENELITIAN | 60 |
| A. Sifat dan Jenis Penelitian | 60 |
| B. Variabel Penelitian..... | 60 |
| C. Jenis dan Sumber Data..... | 61 |
| D. Teknik Pengumpulan Data..... | 62 |
| E. Analisis Data..... | 63 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN..... | 64 |
| A. Deskripsi Hasil Penelitian..... | 64 |
| B. Analisis Hasil Penelitian | 109 |
| BAB V PENUTUP | 127 |
| A. KESIMPULAN..... | 127 |
| B. SARAN | 127 |
| DAFTAR PUSTAKA | 129 |