

**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN TATA USAHA NEGARA DALAM  
SENGKETA KEPEMILIKAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH**

**INTISARI**



**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Akademik  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

**Oleh**

**MEILJEM'S FUAH  
NIM:20310180**

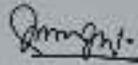
**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
KUPANG  
2023**

**LEMBARAN PEN GESEHAN**  
**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN TATA USAHA NEGARA DALAM**  
**SENKETA KEPEMILIKAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH**

Telah Disetujui untuk dipertahankan di hadapan Dewan Pengaji

Di Kupang, 18 Desember 2023

Pembimbing I



Dr. Melkianus Ndaomani, SH, M.Hum  
NIDN. 0822106401

Pembimbing II



Tontji Chr. Rafael, SH, M.H  
NIDN: 0808067101

MENGESEHKAN

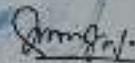
**REKTOR**  
Universitas Kristen Artha Wacana



Prof. Dr. Ir. Godliel Fredik Neunufa, MT  
NIDN. 0817016801



**DEKAN**  
Fakultas Hukum



Dr. Melkianus Ndaomani, SH, M.Hum  
NIDN. 0822106401



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisuipto-Gesapa P.O. BOX 147 KUPANG NTT-8500  
Telp: (0380) 881669 Fax: (0380) 881584. Email: ukaw@kupang.waamara.net.id

**BERITA ACARA**

Pada hari ini, Senin Tanggal 18 (Delapan Belas) Bulan Desember Tahun 2023 (Dua Ribu Dua Puluh Tiga) telah diselesaikan ujian skripsi/komprehensif, di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan L U L U S mahasiswa:

Nama : Meiljem's Fuah  
NIM : 20310180  
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang  
Judul Skripsi : "Analisis Yuridis Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Dalam Sengketa Kepemilikan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah"

**PANITIA PENGUJI**

**Tanda Tangan**

Ketua : Dr. Melkianus Ndaomaru, S.H., M.Hum

Sekretaris : Tontji Chr. Rafael, SH, M.H

Anggota : 1. Dr. Yanto M. P. Ekan, S.H, M.Hum

2. Othief J. R. Wewo, S.H, M.Hum

3. Ellison B. C. Mau, S.H, M.Hum

Kupang, 18 Desember 2023  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Dr. Melkianus Ndaomaru, SH, M.Hum  
NIDN: 0822106401

## INTISARI

Judul Skripsi Penulis adalah Analisis Yuridis Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Dalam Sengketa Kepemilikan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah Mengapa dalam sengketa kepemilikan sertifikat hak milik atas tanah terdapat gugatan dikabulkan, gugatan ditolak dan gugatan tidak dapat diterima?

Penelitian ini bertujuan Untuk mengetahui alasan dalam sengketa kepemilikan sertifikat hak milik atas tanah terdapat gugatan dikabulkan, gugatan ditolak dan gugatan tidak dapat diterima. Metode penelitian penulisan ini bersifat “Deskriptif” yaitu menguraikan dan menggambarkan alasan dalam sengketa kepemilikan sertifikat hak milik atas tanah terdapat sertifikat hak milik yang dianggap sah dan sertifikat hak milik yang dibatalkan dan berjenis “Normatif” yaitu adalah penelitian yang berfokus pada analisis konsep-konsep hukum dan regulasi yang berkaitan dengan sengketa sertifikat tanah.

Hasil penelitian penulis terhadap permasalahan penelitian ini sebagai berikut: Alasan-Alasan Gugatan Dikabulkan yaitu Kesalahan Prosedur Penerbitan Sertifikat Hak Milik. Alasan-Alasan Gugatan Ditolak yaitu Penerbitan Sertifikat Hak Milik Sesuai dengan Kewenangan Pejabat Tata Usaha Negara, Penerbitan Sertifikat Hak Milik Sesuai dengan Prosedur Hukum yang Berlaku, Penerbitan Sertifikat Hak Milik Sesuai dengan Substansi Hukum yang Berlaku. Sedangkan Gugatan Tidak Dapat Diterima yaitu Gugatan mengandung cacat, Gugatan melanggar yurisdiksi (kompetensi) absolute.

Saran dalam penelitian ini sebaiknya masyarakat lebih memperhatikan keabsahan sertifikat tanah yang dimilikinya, salah satu upaya menghindari terjadinya sertifikat ganda ialah dengan mengecek sendiri kepemilikan tanah kepada Badan Pertanahan Nasional yang berwenang dalam penerbitan sertifikat tanah. Hal ini dilakukan agar supaya tidak terjadinya sertifikat tanah ganda yang berdiri di atas tanah yang sama. Selain itu agar kedepannya tidak timbul akibat-akibat hukum apabila terjadi sengketa tanah akibat adanya sertifikat ganda di atas tanah yang sama

**Kata Kunci : Sengketa TUN, Sertifikat, Tanah**

## DAFTAR PUSTAKA

### **Buku Acuan:**

- Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika, 2019.
- Bachtiar Effendie, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*, Alumni, Bandung, 1983. Diakses melalui: *Google Book*
- Harsono Boedi, *Hukum Agraria Indonesia*, Djambatan, Jakarta, 2008.
- Irawan Soerodjo, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Di Indonesia*, (Surabaya, Arkola, 2003)
- Rusmadi Murad, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, (Bandung : Alumni, 1991)
- Soekanto, Soejono dan Mamudji, Sri. 2014. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta:Radja Grafindo.
- Triwulan T dan Ismu Gunadi Widodo. *Hukum Tata Usaha Negara dan Hukum Acara Peradilan Tata Usaha Negara Indonesia*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group. 2003.

### **Peraturan Perundang-Undangan dan Putusan Pengadilan:**

- Undang-Undang Nomor : 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok- Pokok Agraria
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara.
- Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 tahun 1999 tentang Tata Cara Penanganan Sengketa Pertanahan.
- Undang-Undang Nomor 24 Tahun 1992 tentang Penyelesaian Sengketa Tanah;
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;
- Putusan Nomor: 14/G/2019/PTUN-BL
- Putusan Nomor : 70/G/2020/PTUN-MDN
- Putusan Nomor : 52/G/2021/PTUN.BL
- Putusan Nomor: 50/G/2018/PTUN.Mks
- Putusan Nomor: 31/G/2015/PTUN-KPG
- Putusan Nomor: 30/G/2018/PTUN-KPG

Putusan Nomor: 69/G/2020/PTUN.Mks

Putusan Nomor: 27/G/2020/PTUN.Dps

Putusan Nomor: 6/G/2023/PTUN-MDN

**Jurnal Ilmiah:**

Hartana, P. D. (2022). Upaya Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi Sebagai Jalur Alternatif. *Universitas Bung Karno, Universitas Pendidikan Ganesha*.

Hasbi, H. (2019). Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Arbitrase. *Fakultas Hukum Universitas Muslim Indonesia Makassar*.

Mahfiana, L. (2013). Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah. *Kodifikasia*.

Mudjiono. (2007). Alternatif Penyelesaian Sengketa Pertanahan Di. *Dosen Negeri DPK STPMD"APMD" Yogyakarta*, 458-473.

Mulyadi, S. (2019). Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah. *Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta*, 147-173.