

SKRIPSI

**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN TATA USAHA NEGARA DALAM
SENGKETA KEPEMILIKAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH**

**Maksud skripsi ini diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada program studi Ilmu Hukum Fakultas
Hukum UKAW**



OLEH

NAMA : MEILJEM'S FUAH

NIM : 20310180

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG**

2023

DEKLARASI / PERNYATAAN

"Skripsi ini di tulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis, dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh gelar apapun dan dimanapun. Referensi dan informasi yang digunakan dalam skripsi ini telah dico sesuai syarat-syarat berlaku".

Karang, 2023

Penulis,

Melijem's Fuh

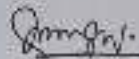
LEMBAR PENGESAHAN

Disetujui untuk dipertahankan dihadapan Dewan Penguji

Kapang, 18 Desember 2023

Perancang I

Pembimbing II

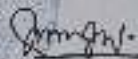


Dr. Melkianus Ndaomann, SH., M.Hum.
NIDN: 08221060401



Tontji Chr. Rafael, SH., M.H
NIDN: 0808057103

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum



Dr. Melkianus Ndaomann, SH., M.Hum.
NIDN: 08221060401



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisutopo-Gosipa P.O. BOX 147 KUPANG NTT-8500
Telp: (0380) 481667 Fax: (0380) 481584 Email: info@kupas.wacana.net

BERITA ACARA

Pada hari ini, Senin Tanggal 18 (Delapan Belas) Bulan Desember Tahun 2023 (Dua Ribu Dua Puluh Tiga) telah diselesaikan ujian skripsi/komprehensif, di Kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan dinyatakan **L U L U S** mahasiswa:

Nama : Meliana's Faah
NIM : 20310180
PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
Judul Skripsi : "Analisis Yuridis Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Dalam Sengketa Kepemilikan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah"

PANTIA PENGUJI

		Tanda Tangan
Ketua	: Dr. Melkianus Ndaorana, S.H., M.Hum	
Sekretaris	: Lentje Chr. Rafael, S.H., M.H	
Anggota	: 1. Dr. Yanto M. P. Eka, S.H., M.Hum	
	: 2. Odief I. R. Wewo, S.H., M.Hum	
	: 3. Ellen B. C. Mau, S.H., M.Hum	

Kupang, 18 Desember 2023
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Dr. Melkianus Ndaorana, S.H., M.Hum
NIDN: 0822106401

MOTTO

**“Apapun juga yang kamu perbuat, perbuatlah dengan segenap hatimu seperti
untuk Tuhan dan bukan untuk manusia”**

(Kolose 3:23)

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan untuk:

1. Kedua orang tua tercinta yaitu Bapak Aorbanis Ikaduartha Fuah, S.H dan Ibu Solfina Arinance Langgar yang selalu mendoakan anaknya dengan segala kasih sayang yang tulus, memberi semangat dan menjadi motivator saya.
2. Saudara-saudara ku tercinta yaitu Edwin Dance Fuah, Jorfian Jaguest Fuah, Neliks'zon Fuah yang selalu ada dan memberikan dukungan dan semangat.
3. Arigine sebagai partner dalam memberi semangat, doa dan motivasi selama mengerjakan skripsi ini.
4. Sahabat-sahabat terdekat yang selalu ada bersama-sama dalam dukungan serta memberikan motivasi.

KATA PENGANTAR

Segalah puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Yang Maha Esa, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang besar akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini guna memenuhi salah satu persyaratan dalam mencapai Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Dengan tersusunnya skripsi ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Goedlif Neonufa, MT, selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, S.H., M.Hum, selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
4. Bapak Soleman Kette, S.H., M.Hum, selaku wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
5. Bapak O.J.R. Wewo, S.H.,M.Hum, selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
6. Bapak Liven E. Rafael, S.H, M.Hum, selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
7. Bapak Tontji Chr. Rafael, S.H.,M.H, selaku Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang
8. Bapak Liven E. Rafael, S.H, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Akademik
9. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Tontji Chr. Rafael, S.H.,M.H, selaku Dosen Pembimbing II.
10. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
11. Karyawan dan karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

DAFTAR ISI

DEKLARASI / PERNYATAAN.....	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	5
PERSEMBAHAN.....	6
KATA PENGANTAR	7
DAFTAR ISI.....	8
INTISARI	Error! Bookmark not defined.
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Keaslian Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II.....	Error! Bookmark not defined.
A. Peradilan Tata Usaha Negara.....	Error! Bookmark not defined.
B. Tinjauan Umum Hak-Hak Atas Tanah	Error! Bookmark not defined.
C. Tinjauan Umum Sertifikat Tanah	Error! Bookmark not defined.
D. Tinjauan Penyelesaian Sengketa Sertifikat Hak Atas Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
E. Tertib Acara Pemeriksaan Gugatan Pembatalan Sertifikat Tanah Dalam Peradilan Tata Usaha Negara (PTUN)	Error! Bookmark not defined.
BAB III	Error! Bookmark not defined.
A. Sifat dan Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
B. Variabel Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Bahan Hukum Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
E. Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV	Error! Bookmark not defined.
A. Deskripsi Hasil Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB V	Error! Bookmark not defined.

A. Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
B. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.