

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN MANUFAKTUR SUB SEKTOR PROPERTY AND REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021**

OLEH

**YANE SUSANTI MAU
18190273**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi

Guna Memenuhi Sebagian Dari

Persyaratan-Persyaratan Untuk Mencapai

Gelar Sarjana Ekonomi



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2023

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN MANUFAKTUR SUB SEKTOR PROPERTY AND REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021**

YANE SUSANTI MAU
18190273

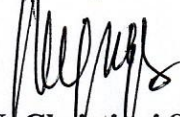
MENYETUJUI

Pembimbing I



Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si
NIDN: 0809116402

Pembimbing II



Yuningsih N. Christiani SST., M.Ak
NIDN : 0801068902

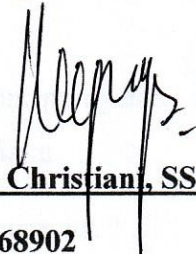
MENGESAHKAN

Dekan Fakultas Ekonomi



Jusuf Aboladaka, SE, M. Si
NIDN: 1506016701

Ketua Program Studi Akuntansi



Yuningsih N. Christiani, SST, M.Ak
NIDN:0801068902

FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2023



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI
Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa – Kupang

SURAT PERNYATAAN UJIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan dibawah ini.

Nama : Yane Susanti Mau

NIM : 18190273

Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : **“Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property And Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2017-2021”** yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi Tahun Akademik 2022/2023 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/penelitian sebelumnya.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dann sebenar-benarnya.

Kupang, ²⁴ Mei 2023

Mengetahui,



Yang Menyatakan,



Yane Susanti Mau

NIM : 18190273



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI
Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa – Kupang

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Jumat, 07 Juli 2023 telah dilaksanakan Ujian Skripsi tingkat Sarjana (S1) atas nama:

Nama : Yane Susanti Mau
TTL : Kaka Mauta, 27 Januari 2000
NIM : 18190273
Fakultas/Progdi : Ekonomi/Akuntansi

Judul : Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti and Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021

Pembimbing I : Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si

Pembimbing II : Yuningsih N Christiani, SST.,M.Ak

Dengan hasil sebagai berikut :

Nama Penguji	Status Penguji	Nilai Awal	Bobot	Nilai Akhir
Renya Rosari, SE.,M.Si	Utama	78	X 40%	31,2
Herry Aprilia Manubulu, S.Sos.,M.Si	Anggota	76	X 20%	15,2
Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si	Anggota	80	X 20%	16
Yuningsih N Christiani, SST.,M.Ak	Anggota	80	X 20%	16
Total Nilai yang diperoleh :78,4				
Nilai Aksara: A-(MEMUASKAN)				

Kupang, 07 Juli 2023

Dekan Fakultas Ekonomi UKAW



Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si

NIDN.51506016701

MOTTO

**“Masa Depan Kamu Tidak Ditentukan Dari Seberapa Hina Pandangan
Orang Lain Terhadap Kamu, Tapi Bagaimana Kamu Memperlakukan Diri
Kamu Sendiri”**

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan sukacita, segala hormat saya persembahkan bagi kemuliaan Tuhan Yesus Sang Pemilik Kehidupan, karena atas berkat dan penyertaan-Nya sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini. Dan oleh karena itu, skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Orang Tua Tercinta, Bapak Simon P. Mau, dan Mama Lenora Mau yang selalu mendoakan, menguatkan, mendukung memotivasi, dan berjerih lelah untuk keberhasilan saya, dan menjadi alasan terbesar saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Kakak Komansalis Lau, Adik Kristhomas Mau, Orni Jemima Mau, putri Mau dan Delviana Mau, dan seluruh keluarga yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang selalu mendukung, mendoakan dan yang menjadi semangat saya.
3. Dosen Pembimbing, Bapak Dr. Nitaniel Hendrik, M.Si dan Ibu Yuningsih N. Christiani, SST., M.AK yang selalu memberikan dukungan, semangat, motivasi, dan saran-saran yang terbaik bagi saya selama penulisan skripsi sampai dengan selesainya skripsi ini.
4. Dosen Penguji, Ibu Renya Rosari, SE, MSi dan juga Ibu Herry A. Manubullu S.Sos., M.Si yang selalu mendukung dan memberikan nasehat bagi saya dan bersedia untuk menguji skripsi yang saya tulis.
5. Seluruh Bapak/Ibu dosen Faktas Ekonomi, khususnya Bapak/Ibu dosen program

studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu dan memotivasi untuk menjadi anak yang berhasil.

6. Seluruh staf tata usaha Fakultas Ekonomi yang membantu dalam pengurusan berkas dan surat-surat yang diperlukan.
7. Teman-teman kelas G Akuntansi angkatan 2018, khususnya Yuliana Prasedis Nainoe S,Ak, Jufriyanti Tulang, Maria F. Fahik , Marchalino Lape yang selalu memberikan semangat dan dukungan bagi saya.
8. Teman-Teman Akuntansi angkatan 2018 Yuyu Oduuil SE, Gabriela Rame S,Ak, Merlin Malesai, Sadrak Manima, Imanuel Bain, dan Sergio Meimau, Yoseph Ofong yang selaluh memberikan semangat dan dukungan bagi saya.
9. Saudara-saudara saya yang tercinta Kaka Black, Glhen, Benzher, Page yang selaluh senantiasa mengantar saya dalam mengurus tugas akhir saya.
10. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana.

KATA PENGANTAR

Segalah Puji dan syukur bagi Tuhan Yesus Kristus, karena atas berkat kemurahan dan penyertaan Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: “Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Property and Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia”. Dalam skripsi ini dijelaskan mengenai bagaimana pengaruh struktur modal, pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan manufaktur sub sektor property and real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia. Penulis menyadari bahwa penulis tidak dapat menyelesaikan skripsi ini tanpa penyertaan Tuhan Yesus serta dukungan dari berbagai pihak baik itu dukungan moril, materil, tenaga, waktu, pikiran, dan motivasi baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis menyampaikan limpah terimakasih yang tulus kepada

1. Bapak Dr. Ayub Urbanus Imanuel Meko, M.Si selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana.
1. Bapak Jusuf Aboladaka, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
2. Ibu Dr. Damaris Y. Koli, SE., MP selaku Wakil Dekan 1 Fakultas Ekonomi.
3. Ibu Yuningsih Nita Christiani, Sst.,M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Ibu Renya Rosari, SE, Msi selaku Penguji Utama saya dan Ibu Herry A.Manubullu, S.Sos., M.Si selaku Penguji Anggota yang selalu memberikan saran, dukungan, dan nasihat-nasihat yang terbaik bagi saya dan bersedia untuk menguji skripsi saya.

5. Seluruh Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi, khususnya Bapak/Ibu dosen program studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu dan memotivasi untuk menjadi anak yang berhasil.
6. Seluruh staf tata usaha Fakultas Ekonomi yang membantu dalam pengurusan berkas dan surat-surat yang diperlukan.
7. Orang Tua Tercinta, Bapak Simon P. Mau, dan Mama Lenora Mau yang selalu mendoakan, menguatkan, mendukung memotivasi, dan berjerih lelah untuk keberhasilan saya, dan menjadi alasan terbesar saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Kakak Komansalis Lau, Adik Kristhomas Mau, Orni Jemima Mau, putri Mau dan Delviana Mau, dan seluruh keluarga yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang selalu mendukung, mendoakan dan yang menjadi semangat saya.
9. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana, Fakultas Ekonomi, Program Studi Akuntansi.

Akhir kata penulis menyadari bahwa skripsi yang ditulis ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis membutuhkan saran demi kebaikan skripsi ini. Kiranya skripsi ini dapat bermanfaat, khususnya bagi penulis sendiri dan bagi pembaca. Terimakasih.

Kupang.....2023
Penulis

Yane Susanti Mau

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN PENULISAN SKRIPSI	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Penelitian	10
1.3 Persoalan Penelitian	10
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Manfaat Penelitian	11
1.5.1 Manfaat Teoritis	11
1.5.2 Manfaat Praktis	11

BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Nilai Perusahaan	12
2.1.2 Struktur Modal	16
2.1.3 Pertumbuhan Perusahaan	18
2.1.4 Ukuran Perusahaan	20
2.2. Konsep Penelitian	21
2.2.1 Definisi Konsep.....	21
2.2.1 Struktur Modal	21
2.2.2 Pertumbuhan Perusahaan	21
2.2.3 Ukuran Perusahaan	21
2.2.4 Nilai Perusahaan	22
2.3.Hipotesis dan Kerangka Pemikiran.....	22
2.3.1 Hipotesis	22
2.3.2 Kerangka Pemikiran	24
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Populasi dan Sampel	27
3.1.1 Populasi	27
3.1.2 Sampel	27
3.2 Teknik Pengumpulan Data	28
3.3 Konsep, Indikator Empirik dan Skala Pengukuran	29
3.4 Teknik Analisis Lanjutan	29

3.4.1 Analisis Pendahuluan	29
3.4.2 Analisis Lanjutan	30
BAB IV ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS	32
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	32
4.2 Analisis Pendahuluan	37
4.3 Analisis Lanjutan	51
4.3.1 Statistik Deskriptif	53
4.3.2 Uji Koefisien Diterminasi	53
4.3.3 Uji Persial	54
4.3.4 Uji Regresi	55
4.4 Bahasan Hasil Analisis	57
4.4.1 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.....	57
4.4.2 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	57
4.4.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	58
BAB V PENUTUP	59
5.1 Kesimpulan	59
5.2 Implikasi Teoritis	59
5.3 Implikasi Terapan	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Sampel Penelitian	28
Tabel 3.2 Konsep, Indikator Empirik, dan Skala Pengukuran	29
Tabel 4.1 Total Utang	38
Tabel 4.2 Total Modal	40
Tabel 4.3 Struktur Modal	42
Tabel 4.4 Ukuran Perusahaan	44
Tabel 4.5 Pertumbuhan Perusahaan	46
Tabel 4.6 Nilai Perusahaan	49
Tabel 4.7 Data Regresi	52
Tabel 4.8 Statistik Deskriptif	53
Tabel 4.9 Koefisien Determinasi	53
Tabel 4.10 Uji Persial.....	54
Tabel 4.11 Uji Regresi Linear Berganda.....	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	26
------------------	----