

**PENGARUH MANAJAMEN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET  
TETAP DAERAH DI PROVINSI NTT ( STUDI KASUS PADA BADAN  
PENDAPATAN DAN ASET DAERAH)**

**DISTY REGINA SUMINTORO**

**18410155**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi  
Guna Memenuhi Sebagian Dari  
Persyaratan-Persyaratan Untuk Mencapai  
Gelar Sarjana Manajemen**



**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
KUPANG  
2023**

**SKRIPSI**

**PENGARUH MANAJAMEN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET  
TETAP DAERAH DI PROVINSI NTT ( STUDI KASUS PADA BADAN  
PENDAPATAN DAN ASET DAERAH)**

**DISTY REGINA SUMINTORO**

**18410155**



**MENYETUJUI**

**PEMBIMBING I**

**FRANKIE J. SALEAN, SE.,MP**  
**NIDN.0812066402**

**PEMBIMBING II**

**MAROMI M. MBATE, SE.,M,SC**  
**NIDN.080408701**

**SKRIPSI**

**PENGARUH MANAJEMEN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET  
TETAP DAERAH DI PROVINSI NTT ( STUDI KASUS PADA BADAN  
PENDAPATAN DAN ASET DAERAH)**

**Dipersiapkan dan disusun oleh :**

**DISTY REGINA SUMINTORO**

**18410155**



**Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada tanggal 18 Maret 2023  
Susunan Dewan Penguji**

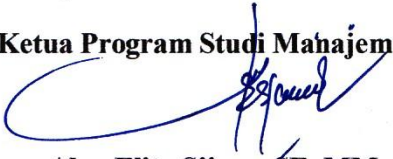
<b>Penguji Utama</b>	<b>Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si</b>	
<b>Penguji Anggota</b>	<b>Hermyn B Hina, SE.,M.Si</b>	
<b>Penguji Anggota/ Pembimbing I</b>	<b>Frankie J. Salean, SE.,MP</b>	
<b>Penguji Anggota/ Pembimbing II</b>	<b>Maromi M. Mbate, Se.,M,Sc</b>	

**Skripsi Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Manajemen**

**Dekan Fakultas Ekonomi**

  
**Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si**  
**NIDN: 15060167001**

**Ketua Program Studi Manajemen**

  
**Alya Elita Sjoen, SE.,MM**  
**NIDN: 0831018301**



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG

FAKULTAS EKONOMI

Jln. AdisuciptoTelp (0380) 881313 Oesapa – Kupang

**SURAT PERNYATAAN PENELITIAN SKRIPSI**

Yang bertandatangan dibawah ini.

Nama : Disty Regina Sumintoro

NIM : 18410155

Program Studi : Manajemen Keuangan Daerah

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul: "Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Aset Tetap Daerah di Provinsi NTT (Studi Kasus Pada Badan Pendapatan dan Aset Daerah)" yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi Tahun Akademik 2021/2022 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain/penelitian sebelumnya.

Bila mana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Kupang, Februari 2023

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



Jusuf Soladaka, SE., M.Si  
NIM: 1506016701

Yang Menyatakan,



Disty R. Sumintoro  
NIM: 18410301

**MOTTO**

**“SEBURUK APAPUN KEDAANMU, JANGAN LUPAKAN TUHANMU”**

**HIDAN**

## **PERSEMBAHAN**

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan rahmat, pertolongan dan Anugerah-Nya melalui orang-orang yang membimbing dan mendukung dengan berbagai cara sehingga penulis dapat menulis skripsi ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mempersembahkan skripsi ini yang telah penulis susun ini kepada:

1. Bapak Sabdy Sumintoro, Mama Ester Ludji dan ke dua adik tercinta saya Aletha Sumintoro dan Arvi Sumintoro yang selalu memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
2. Kepada Dosen Penasehat Akademik Dr. Frits Oscar Fanggidae, M.Si yang selalu setia membimbing saya.
3. Kepada Dosen pembimbing I Frankie J.Salean, SE.,MP dan pembimbing II Ibu Maromi M. Mbate. SE.,M.Sc yang selalu sabar memberikan bimbingan selama mengerjakan skripsi ini sampai selesai
4. Keluarga besar dari Bapak dan Mama, yang juga selalu memberikan dukungan kepada saya.
5. Kepada teman – teman Jeje, Nhya, Veny, Chika, Nadya, Sela, Aldy, Aldo, Gerard, Dedy, Sheldon, Kiki, Tean, Eryl, Desye, Cindy, seluruh teman-teman kelas D Manajemen Angkatan 18 dan teman-teman jurusan keuangan daerah yang selalu memberi dukungan serta motivasi dalam pengerjaan skripsi ini.
6. Kepada Emeraldy Putra yang selalu menemani dan memberi dukungan selama masa kuliah.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul "PENGARUH MANAJEMEN ASET TERHADAP OPTIMALISASI ASET TETAP DAERAH DI PROVINSI NTT (STUDI KASUS PADA BADAN PENDAPATAN DAN ASET DAERAH)." skripsi ini dibuat dalam rangka memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi, Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Penulisan menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan dan dukungan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ayub Urbanus Imanuel Meko, M.Si selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang yang sudah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengemban studi pada Fakultas Ekonomi khususnya pada Jurusan Manajemen hingga sampai pada penyelesaian penulisan skripsi ini.
2. Bapak Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
3. Ibu Dr. Damaris Y. Koli, SE.,MP selaku wakil Dekan I Fakultas Ekonomi.
4. Ibu Alya Elita Sjoen, SE.,MM selaku Ketua Program Studi Manajemen.
5. Bapak Dr. Frits Oscar Fanggidae, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik.

6. Kepada Dosen pembimbing I Frankie J. Salean, SE.,MP Dan Pembimbing II Ibu Maromi M. Mbate. SE.,M.Sc yang dengan sabar dan tulus hati yang telah meluangkan waktu dan pikiran untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si selaku penguji utama dan Ibu Hermyn B Hina, SE.,M.Si selaku penguji anggota.
8. Staf dan pegawai Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana yang telah memberikan pelayanan dalam proses studi.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis memohon saran dan kritik demi kesempurnaan penulisan skripsi ini.

Akhirnya semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak yang membutuhkan

Kupang, 18 Maret 2022

Disty R. Sumintoro



## DAFTAR ISI

### HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
SURAT PERNYATAN .....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
ABSTRAK .....	xv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Persoalan Penelitian.....	9
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	9
1.4.1. Tujuan Penelitian .....	9
1.4.2. Manfaat Penelitian .....	9
1.4.2.1 Manfaat Akademik.....	10
1.4.2.2 Manfaat Praktis .....	10

## **BAB II LANDASAN TEORI**

<b>2.1 Landasan Teori .....</b>	<b>11</b>
<b>2.1.1 Pengertian Manajemen Aset .....</b>	<b>11</b>
<b>2.1.2 Prinsip Manajemen Aset .....</b>	<b>14</b>
<b>2.1.3 Pengertian Optimisasi Aset .....</b>	<b>15</b>
<b>2.1.4 Indikator Manajemen Aset .....</b>	<b>18</b>
<b>2.1.5 Indikator Optimisasi Aset .....</b>	<b>19</b>
<b>2.2 Konsep Penelitian.....</b>	<b>21</b>
<b>2.3 Kerangka Dasar Penelitian dan Hipotesis .....</b>	<b>21</b>

## **BAB III METODE PENELITIAN**

<b>3.1 Populasi Dan Sampel .....</b>	<b>24</b>
<b>3.1.1 Populasi.....</b>	<b>24</b>
<b>3.1.2 Sampel.....</b>	<b>24</b>
<b>3.2 Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>24</b>
<b>3.3 Indikator Empirik Dan Skala Pengukuran.....</b>	<b>25</b>
<b>3.4 Teknik Analisis Data .....</b>	<b>25</b>
<b>3.4.1. Analisis Pendahuluam .....</b>	<b>25</b>
<b>3.4.2. Analisis Lanjutan.....</b>	<b>36</b>
<b>3.4 Uji Hipotesis .....</b>	<b>26</b>

## **BAB IV ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS**

<b>4.1 Pengelolaan Aset.....</b>	<b>28</b>
<b>4.1.1. Badan Pendapatan Dan Aset Daerah sebagai Pengelolaan Aset .....</b>	<b>28</b>
<b>4.1.1.1 Manajemen Aset .....</b>	<b>28</b>
<b>4.1.1.2 Optimalisasi Aset .....</b>	<b>30</b>
<b>4.1.2 Visi dan Misi.....</b>	<b>31</b>

4.1.2.1 Visi.....	31
4.1.2.2 Misi .....	31
4.1.3 Struktur Organisasi .....	31
4.1.4 Uraian Tugas Manajemen Aset.....	33
4.1.4.1 Bidang Analisa Kebutuhan dan Pengadaan Aset .....	33
4.1.4.2 Bidang Analisa Kebutuhan dan PenatausahaanAset	34
4.1.4.3 Bidang pemanfaatan, Pemindatangan dan Aset ...	34
4.1.4.4 Bidang Pemanfaatan Aset .....	34
4.1.4.5 Sub Bidang Penetapan status dan penilaian aset .....	35
4.1.4.6 Bidang Penatausahaan Aset .....	35
4.1.4.7Sub Bidang Pemindahtanganan dan Penghapusan Aset .....	35
4.1.5 Karakteristik Responden .....	36
4.1.5.1 Karakteristik Responden berdasarkan Jenis kelamin... 36	
4.1.5.2 Karakteristik Responden berdasarkan Usia .....	37
4.1.5.3 Karakteristik Responden berdasarkan Pekerjaan ....	38
4.1.5.4 Karakteristik Responden berdasarkan Pendidikan ..	39
4.2 Analisis Pendahuluan.....	40
4.3 Analisis lanjutan.....	44
4.3.1 Uji Parsial (Uji T) .....	45
4.4 Bahas Hasil analisis .....	47

## **BAB V PENUTUP**

5.1 Kesimpulan.....	49
5.2 Implikasi Teoritis .....	49
5.3 Implikasi Terapan.....	50

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.3 Skema Kerangka Berpikir .....</b>	<b>22</b>
<b>Gambar 4.1.3 Struktur Organisasi.....</b>	<b>32</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1 Pencapaian Kinerja Pelayan Badan Pendapatan dan Aset Daerah Provinsi NTT .....</b>	<b>6</b>
<b>Tabel 3.1. Indikator Empirik .....</b>	<b>25</b>
<b>Tabel 4.1 Distribusi Frekuensi Jenis Kelamin Responden .....</b>	<b>36</b>
<b>Tabel 4.2. Distribusi Frekuensi Menurut Usia .....</b>	<b>37</b>
<b>Tabel 4.3. Distribusi Jenis Pekerjaan .....</b>	<b>38</b>
<b>Tabel 4.4. Distribusi Pendidikan Terakhir .....</b>	<b>39</b>
<b>Tabel 4.5. Jawaban Reponden Mengenai Variabel Manajemen Aset .....</b>	<b>41</b>
<b>Tabel 4.6. Jawaban Reponden Mengenai Optimalisasi Aset .....</b>	<b>43</b>
<b>Tabel 4.7. Hasil Analisis Linear Sederhana.....</b>	<b>44</b>

## **DAFTAR LAMPIRAN**

**Lampiran 1 Kuesioner Penelitian**

**Lampiran 2 Hasil Jawaban Responden**

**Lampiran 3 Hasil Analisis**

**Lampiran 4 Surat Ijin Pra Penelitian**

**Lampiran 5 Surat Ijin Penelitian**

**Lampiran 6 Surat Keterangan Selesai Penelitian**

**Lampiran 7 Kartu Konsultasi Bimbingan**