

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
TINGKAT PENDAPATAN (UMKM STUDI KASUS UMKM  
DI KELURAHAN OESAPA KOTA KUPANG)**

**MARTHA ROVINA SUMARTINI LINANSERA  
18410008**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi  
Guna Memenuhi Sebagian Dari  
Persyaratan-Persyaratan Untuk Mencapai  
Gelar Sarjana Ekonomi**



**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
KUPANG  
2023**

**SKRIPSI**  
**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TINGKAT**  
**PENDAPATAN UMKM (STUDI KASUS UMKM DI KELURAHAN**  
**OESAPA KOTA KUPANG)**



**MENYETUJUI**

**Pembimbing I**

**Frankie J. Salean, SE., MP**  
**NIDN : 0812066401**

**Pembimbing II**

**Jusuf Aboladaka, SE., M.Si**  
**NIDN : 1506016701**

**SKRIPSI**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TINGKAT  
PENDAPATAN UMKM (STUDI KASUS UMKM DI KELURAHAN  
OESAPA KOTA KUPANG)**

**Disusun Oleh**


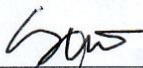
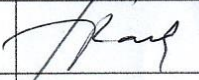

**MARTHA ROVINA SUMARTINI LINANSERA**  
**18410008**



**Telah Dipertahankan Depan Dewan Penguji**

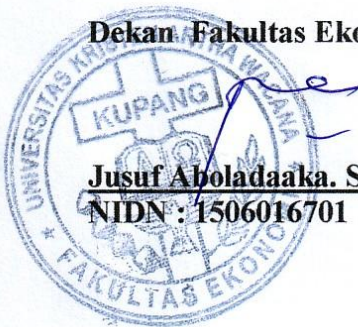
**Pada Tanggal 19 Juni 2023**

**Susunan Dewan Penguji**

<b>Penguji Utama</b>	<b>Dr. Damaris Y. Koli, SE., MP</b>	
<b>Penguji Anggota</b>	<b>Zet Ena, SE., MM</b>	
<b>Pembimbing I</b>	<b>Frankie J. Salean, SE., MP</b>	
<b>Pembimbing II</b>	<b>Jusuf Aboladaka, SE., M.Si</b>	

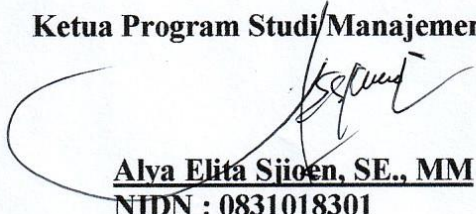
**Skripsi Ini Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Manajemen**

**Dekan Fakultas Ekonomi**



**Jusuf Aboladaka, SE., M.Si**  
**NIDN : 1506016701**

**Ketua Program Studi Manajemen**

  
**Alva Elita Sjoen, SE., MM**  
**NIDN : 0831018301**



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
KUPANG**

**FAKULTAS EKONOMI**  
Jln. Adisucipto Oesapa – Kupang

---

**SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Martha Rovina Sumartini Linansera

NIM : 18410008

Program Studi : Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya buat dengan judul: “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Pendapatan UMKM (Studi Kasus UMKM Di Kelurahan Oesapa Kota Kupang)”. Bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain, selain yang secara tertulis di kutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

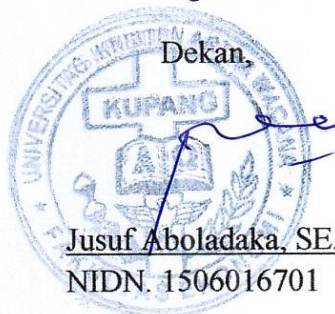
Apabila dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Kupang, 4 Agustus 2023

Mengetahui

Yang Menyatakan



Jusuf Aboladaka, SE., M.Si  
NIDN. 1506016701



Martha R. S Linansera  
NIM. 18410008

## **MOTTO**

**Sebab Tuhan, Dia sendiri akan berjalan di depanmu,  
Dia sendiri akan menyertai engkau, Dia tidak akan membiarkan  
engkau dan tidak akan meninggalkan engkau;  
janganlah takut dan janganlah patah hati.**

**(Ulangan 31:8)**

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus atas berkat dan anugrah-Nya sehingga tugas akhir saya berjalan dengan lancar
2. Orang tua terkasih, Ayah tercinta Ruben Linansera, dan Ibu tercinta Sonya Luanmasar yang sudah memberi semangat dan dorongan kepada saya, hingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini.
3. Saudara-saudari tersayang Virgo, Narsy, Harold, Falia, Ongki, yang selalu memberikan semangat kepada saya.
4. Sahabat tercinta, Ririn Teme, Angelino Alves, Menci Malik, Delfi Lopo, Setri Saapan, yang selalu siap membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
5. Teman-teman kelas A manajemen angkatan 2018, yang selalu memberikan semangat dan dukungan bagi saya
6. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan karunia-Nya penulis ini dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : **Analisi Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Pendapatan UMKM (Studi Kasus UMKM di Kelurahan Oesapa Kota Kupang)**. Skripsi ini dapat diselesaikan untuk memenuhi salah satu persyaratan Fakultas Ekonomi, oleh karena itu penulis menyampaikan limpah terimakasih yang tulus kepada

1. Bapak Dr. Urbanus Imanuel Meko, M.Si selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Yang Sudah Bertanggung Jawab Untuk Memimpin Universitas Dan Memberikan Arahan Serta Kebijakan Yang Tepat Untuk Mencapai Tujuan Universitas.
2. Bapak Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si Selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Sekaligus Dosen Pembimbing 2 Yang Membimbing Dan Mengarahkan Serta Membantu Dalam Menyelesaikan Tugas Akhir
3. Ibu Dr. Damaris Y. Koli, SE.,MP Selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Ekonomi, Sekaligus Dosen Penguji Utama Yang Memberikan Masukan Serta Arahan Yang Baik
4. Ibu Alya Elita. Sjoen SE.,MM Selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Yang Sudah Sangat Membantu Mahasiswa Dalam Segala Urusan Kampus
5. Bapak Frankie J. Salean SE.,MP Selaku Dosen Pembimbing I Yang Suda Membimbing Dan Mengarahkan Saya Dalam Mengerjakan Tugas Akhir Saya
6. Bapak Zet Ena, SE.,MM Selaku Dosen Penguji Anggota Yang Sudah Memberikan Arahan Dan Masukan Yang Baik Bagi Saya
7. Ibu Maromi Merlin Mbate SE.,M.Sc Selaku Dosen Penasehat Akademik Yang Telah Membimbing Dan Mendorong Penulis Selama Menyelesaikan Perkuliahan
8. Seluruh Dosen Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi Yang Telah Memberikan Ilmu Dan Pengetahuan Kepada Penulis.

9. Seluruh Staf Fakultas Ekonomi Yang Membantu Dalam Pengurusan Berkas Dan Surat-Surat Yang Diperlukan.

Akhir kata penulis menyadari bahwa skripsi yang di tulis ini masi terdapat kekurangan dan jauh dari kata kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis membutuhkan saran demi kebaikan skripsi ini. Kiranya skripsi ini dapat bermanfaat, khususnya bagi penulis sendiri dan bagi pembaca. Terimakasih.

Penulis

Martha R. S. Linansera



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	i
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>MOTTO</b> .....	iv
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>ABSTRAK</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian .....	6
1.3 Persoalan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	7
1.4.1 Tujuan Penelitian .....	7
1.4.2 Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	8
2.1 Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM).....	8
2.1.1 Pengertian UMKM .....	8
2.1.2 Modal Usaha .....	12
2.1.3 Lama Usaha .....	15
2.1.4 Pendapatan UMKM .....	16
2.2 Konsep Penelitian .....	19
2.3 Kerangka dasar Pemikiran .....	20
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	22
3.1 Populasi dan Sampel .....	22
3.2 Teknik Pengumpulan Data .....	22

3.3 Konsep Indikator Empirik Dan Skala Pengukuran Konsep .....	22
3.4 Teknik Analisis Data .....	23
3.4.1 Analisis Pendahuluan.....	23
3.4.2 Analisis Lanjutan .....	23
<b>BAB IV ANALISIS DAN BAHASAN ANALISIS .....</b>	<b>24</b>
4.1. Gambaram Umum UMKM .....	24
4.2. Analisis Pendahuluan .....	25
4.3. Analisis Lanjutan .....	25
4.3.1 Modal .....	26
4.3.2 Pendapatan .....	29
4.3.3 Omset .....	32
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>35</b>
5.1 Kesimpulan.....	35
5.2 Implikasi Teoritis .....	35
5.3 Implikasi Terapan.....	36
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>38</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>41</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Usaha Mikro Modal Awal .....	4
Tabel 3.1 Penataan Konsep Dan Skala Pengukuran Konsep .....	23
Tabel 4.2 Jumlah Modal Awal Pertahun .....	26
Tabel 4.3 Jumlah Pendapatan Pertahun .....	29
Tabel 4.4 Jumlah Omset Per Tahun .....	32

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Dasar Pemikiran .....	21
--	----