

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTIES & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

FREDERIK OTWILSON BADJU

NIM : 19410336

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi

Guna Memenuhi Sebagian Dari Persyaratan-Persyaratan

Untuk Mencapai Gelar Sarjana Manajemen



FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA

KUPANG

2023

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTIES & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

FREDERIK OTWILSON BADJU

NIM : 19410336



MENYETUJUI

Pembimbing I



Dr. Damaris Y. Koli, SE.,MP
NIDN : 0814076202

Pembimbing II



Maromi M. Mbate, SE.,M.Sc
NIDN : 0804087601

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA
KUPANG
2023**

SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTIES &
REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

FREDERIK OTWILSON BADJU

NIM : 19410336



MENYETUJUI

Pembimbing I

Dr. Damaris Y. Koli, SE.,MP

NIDN: 0814076202

Pembimbing II

Maromi M. Mbate, SE.,M.Sc

NIDN: 0804087601

SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTIES & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Telah dipersiapkan dan disusun oleh
FREDERIK OTWILSON BADJU

NIM : 19410336



Telah dipertahankan didepan dewan penguji
Pada Tanggal: 28 Juli 2023

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Penguji Utama	Frankie J. Salean, SE.,MP	
Penguji Anggota	Yudith F. Lerrick, SE.,MM	
Pembimbing I	Dr. Damaris Y. Koli, SE.,MP	
Pembimbing II	Maromi M. Mbate, SE.,M.Sc	

Skripsi Ini Telah diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Manajemen

Dekan Fakultas Ekonomi



Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si
NIDN : 1506016701

Ketua Program Studi

Alva E. Sjoen, SE.,MM
NIDN : 0831018301



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI
Jln. Adisucipto Oesapa – Kupang

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Frederik Otwilson Badju
Nim : 19410336
Program Studi : Manajemen

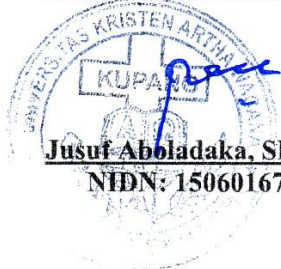
Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul: **“Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Properties & Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain, selain yang tertulis di kutip didalam naskah ini dan disuguhkan dalam daftar Pustaka.

Apabila dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si
NIDN: 1506016701

Kupang, 27 Juli 2023

Yang Menyatakan,



Frederik Otwilson Badju
NIM: 19190002



UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG
FAKULTAS EKONOMI
Jln. Adisucipto Telp (0380) 881313 Oesapa Kupang

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Sabtu Tanggal 24 Juni 2023 telah dilaksanakan Ujian Skripsi tingkat Sarjana (S1) atas nama:

Nama : Frederik Otwilson Badju
TTL : Ende, 26 Juni 2001
NIM : 19410336
Jurusan/Progdi : Manajemen
Judul : Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properties & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Pembimbing I : Dr. Damaris Y. Koli, SE.,MP

Pembimbing II : Maromi M. Mbate, SE.,M.Sc

Dengan hasil sebagai berikut :

Nama Penguji	Status Penguji	Nilai Awal	Bobot	Nilai Akhir
Frankie J. Salean, SE.,MP	Utama	85	X 40%	34
Yudith F. Lerrick, SE.,MM	Anggota	80	X 20%	16
Dr. Damaris Y. Koli, SE.,MP	Anggota	85	X 20%	17
Maromi M. Mbate, SE.,M.Sc	Anggota	82	X 20%	16.4
Total Nilai yang diperoleh: 83.4				
Nilai Aksara: A (Sangat Memuaskan)				

Kupang, 24 Juni 2023
Dekan Fakultas Ekonomi UKAW

Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si
NIDN. 1506016701

MOTTO

**“SERAHKANLAH PERBUATANMU KEPADA TUHAN, MAKA
TERLAKSANALAH SEGALA RENCANAMU”**

(AMSAL 16:3)

**“KAMU TIDAK HARUS MENJADI HEBAT UNTUK MEMULAI, TETAPI
KAMU HARUS MEMULAI UNTUK MENJADI HEBAT”**

(ZIG ZIGLAR)

PERSEMBAHAN

Dengan segala puji syukur dan hormat saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang memberikan segala akal dan pengetahuan dan pemilik kehidupan, karena atas berkat dan penyertaan-Nya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Dan oleh karena itu skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Skripsi ini adalah persembahan saya untuk kedua orang tua tercinta (Mama Bonifasia Wowa dan Papa Rafael Badju) Saya bahkan tidak bisa menjelaskan betapa bersyukur saya memiliki kalian dalam hidup saya.
2. Skripsi ini saya persembahkan untuk kelima orang adik saya (Erton Badju, Efrem Naru, Farlin Naru, Helsi Sue, Novela Sue) yang selalu mendukung saya dalam segala hal.
3. Skripsi ini saya persembahkan untuk Bapak/Ibu dosen yang telah memberikan saya ilmu semoga menjadi modal untuk menjawab tantangan dimasa depan. Untuk semua saran, kritikan, dan tuntutan yang diberikan, saya mengucapkan banyak terima kasih, semoga kebaikanmu selalu menyertaimu.
4. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang Fakultas Ekonomi.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kesehatan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Properties & Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”, sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dengan baik.

Penulis menyadari bahwa banyak pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama menyelesaikan tugas akhir. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Ayub Urbanus Imanuel Meko, M.Si selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Jusuf Aboladaka, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi UKAW Kupang.
3. Ibu Alya E. Sjoen, SE., MM selaku Ketua Program Studi Akuntansi UKAW Kupang.
4. Ibu Dr. Damaris Y. Koli.SE.,MP selaku pembimbing I dan Ibu Maromi M. Mbate, SE.,M.Sc selaku pembimbing II yang baik dan tulus dalam membimbing.

5. Seluruh Staf Dosen FE-UKAW Kupang, seluruh karyawan FE-UKAW Kupang yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan semuanya.
6. Yang terkasih Erlen Amanda Rositawati Tuka, S.Ak yang sudah banyak membantu dan menemani dalam proses penyusunan skripsi ini.
7. Semua pihak yang telah banyak membantu dalam proses penyusunan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis menyadari bahwa karya tulis ini jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu saran dan kritik yang bersifat membangun sangat diharapkan dan semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang memerlukan. Kebenaran datangnya dari Tuhan dan kesalahan datangnya dari penulis. Tuhan Yesus Kristus Memberkati kita semua.

Penulis

Frederik Orwilson Badju

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3.Persoalan Penelitian.....	7
1.4.Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1. Landasan Teori	9
2.1.1. Nilai Perusahaan.....	9
2.1.2. Profitabilitas	10
2.1.3. Leverage	11
2.1.4. Ukuran Perusahaan.....	12
2.2.Konsep Penelitian	13
2.3. Kerangka Pemikiran & Hipotesis.....	15

BAB III METODE PENELITIAN	18
3.1 Populasi dan Sampel	36
3.1.1 Populasi.....	18
3.1.2 Sampel.....	18
3.2 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data.....	20
3.3 Indikator Empirik Dan Skala Pengukuran	21
3.4 Teknik Analisis Data	22
3.4.1 Analisis Pendahuluan	22
3.4.2 Analisis Lanjutan.....	23
BAB IV ANALISIS DAN HASUL BAHASAN ANALISIS	24
4.1. Gambar Umum Perusahaan.....	24
4.2. Analisis Pendahuluan	49
4.2.1. Analisis Deskriptif	49
4.3. Analisis Lanjutan.....	60
4.4. Pembahasan Hasil Analisis	67
4.4.1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	67
4.4.2. Pengaruh Leverage Terhadap Nilai Perusahaan.....	68
4.4.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	70
BAB V PENUTUP	71
5.1. Kesimpulan.....	71
5.2. Implikasi Teoritis.....	71
5.3. Impilikasi Terapan.....	73
DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN	76

DAFTAR TABEL

3.1.	Kriteria Pemilihan Sampel	19
3.2.	Daftar perusahaan yang akan diteliti.....	20
3.3.	Penataan Konsep, Indikator Empirik dan Skala Pengukuran Konsep	21
4.1.	Data Laba Bersih dan Perubahannya untuk Perusahaan Sampel.....	50
4.2.	Data Total Ekuita dan Perubahannya untuk Perusahaan Sampel.....	51
4.3.	Data Total Liabilitas dan Perubahannya untuk Perusahaan Sampel.....	53
4.4.	Data Total Ekuita dan Perubahannya untuk Perusahaan Sampel.....	54
4.5.	Data Total Aset dan Perubahannya untuk Perusahaan Sampel..	56
4.6.	Data Harga Saham dan Perubahannya untuk Perusahaan Sampel.....	58
4.7.	Data Nilai Buku Saham	59
4.8.	Nilai Perusahaan (PBV)	61
4.9.	Profitabilitas (ROE)	62
4.10.	Leverage (DER)	64
4.11.	Ukuran Perusahaan (<i>Size</i>)	66

DAFTAR GAMBAR

2.1. Kerangka Pemikiran	16
-------------------------------	----