

**ANALISIS MODAL KERJA DAN PENDAPATAN UMKM DI PASAR  
OESAO KECAMATAN KUPANG TIMUR KABUPATEN KUPANG**

**SERENA LISHAN TIARA LUBALU**  
**19190169**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi Guna Memenuhi Sebagian Dari Persyaratan –  
Persyaratan Untuk Mencapai Gelar Sarjana Akuntansi**



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA**

**FAKULTAS EKONOMI**

**KUPANG**

**2023**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**ANALISIS MODAL KERJA DAN PENDAPATAN UMKM DI PASAR OESAO  
KECAMATAN KUPANG TIMUR KABUPATEN KUPANG**

**SERENA LISHAN TIARA LUBALU**  
19190169

**MENYETUJUI**

**Pembimbing I**



**Mesri W N Manafe, SE.,M.Sc**  
NIDN : 0805058404

**Pembimbing II**



**Helda M Ala, SE.,M.Si**  
NIDN : 08026018601

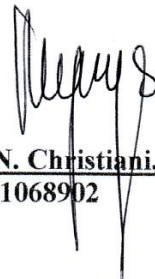
**MENGESAHKAN**

**Dekan Fakultas Ekonomi**



**Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si**  
NIDN : 1506016701

**Ketua Program Studi**



**Yuningsih N. Christiani, SST.,M.Ak**  
NIDN : 0801068902

**FAKULTAS EKONOMI  
PROGRAM STUDI AKUNTASI  
UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA  
KUPANG**

**2023**

**SKRIPSI**

**ANALISIS MODAL KERJA DAN PENDAPATAN UMKM DI PASAR OESAO  
KECAMATAN KUPANG TIMUR KABUPATEN KUPANG**

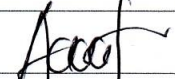
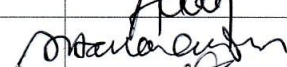

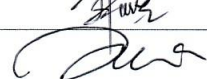
Telah dipersiapkan dan disusun oleh:

**SERENA LISHAN TIARA LUBALU**  
NIM: 19190169



Telah dipertahankan didepan dewan penguji  
Pada Tanggal: 18 Juli 2023

**SUSUNAN DEWAN PENGUJI**

Penguji Utama	Dr. Angela M. Minggu, SE.,M.Si	
Penguji Anggota	Dr. Nitaniel Hendrik, SE.,M.Si	
Pembimbing I	Mesri W. N. Manafe, SE.,M.Sc	
Pembimbing II	Helda M. Ala, SE.,M.Si	

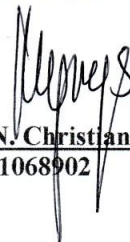
Skripsi Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

**Dekan Fakultas Ekonomi**



**Jusuf Aboladaka, SE.,M.Si**  
NIDN : 1506016701

**Ketua Program Studi**



**Yuningsih N. Christiani, SST.,M.Ak**  
NIDN : 0801068902

**SKRIPSI**

**ANALISIS MODAL KERJA DAN PENDAPATAN UMKM DI PASAR OESAO  
KECAMATAN KUPANG TIMUR KABUPATEN KUPANG**

**SERENA LISHAN TIARA LUBALU**

**19190169**



**Menyetujui,**

**Pembimbing I**

**Mesri W N Manafe, SE.,M.sc**

**NIDN: 0805058404**

**Pembimbing II**

**Helda M Ala, SE.,M.Si**

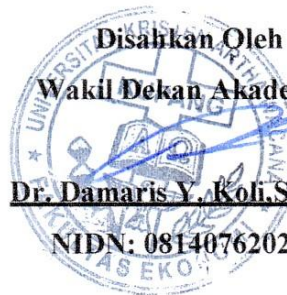
**NIDN: 08026018601**

**Disahkan Oleh**

**Wakil Dekan Akademik**

**Dr. Damaris Y. Koli, SE.,Mp**

**NIDN: 0814076202**





UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG  
FAKULTAS EKONOMI  
Jln. Adisucipto Oesapa – Kupang

## SURAT PERNYATAAN PENELITIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Serena Lishan Tiara Lubalu  
NIM : 19190169  
Program Studi : Akuntansi Keuangan

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul : “Analisis Modal Kerja dan Pendapatan UMKM di Pasar Oesao Kecamatan Kupang Timur Kabupaten Kupang ” yang diusulkan dalam skema penelitian skripsi Tahun Akademik 2022/2023 bersifat original dan belum pernah diteliti oleh peneliti lain / penelitian sebelumnya.

Bila mana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi



**Jusuf Aboladaka, SE., M.Si**  
NIDN: 1506016701

Kupang, 17 Juli 2023...

Yang Menyatakan,



**Serena Lishan Tiara Lubalu**  
NIM : 19190169

**MOTTO**

“Kalau kamu tetap bertahan, kamu akan memperoleh hidupmu.”

(Lukas 21:19)

## **PERSEMBAHAN**

Dengan segala puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus dan atas dukungan doa dari orang-orang terkasih, akhirnya skripsi ini dapat penulis selesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan tulus hati dan rasa bangga saya ucapkan rasa syukur dan terimakasih kepada :

1. Yang maha kuasa Tuhan Yesus Kristus oleh karena hikmat, akal budi dan pengetahuan serta yang senantiasa menyertai dan menuntun penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang Tua terkasih : Isak Z A Lubalu, S.Sos.,M.Si dan Felly Lubalu yang selalu memberi dukungan moril dan material serta doa yang tiada henti untuk masa depan penulis.
3. Kakak dan adik : Nada B J Lubalu,A.md,Kep , Aderinni Y Lubalu S.Pd, Diva Lubalu, Itho Lubalu , Dede Lubalu dan Jebriel Lubalu yang selalu menemani dan memberi semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Opa dan Oma tercinta : Albert Lubalu dan Betji Lubalu yang selalu memberi dukungan dan selalu mendoakan bagi masa depan penulis.
5. Bapak/ibu dosen yang dengan kesabaran dan perhatian telah membina dan membimbing penulis dari awal studi hingga saat penyusunan skripsi dan skripsi ini dapat diselesaikan.
6. Teman-teman : Tari, Minda, Shanti , Nia, Astry, Sandra dan Maya yang senantiasa mendukung dan membantu dalam masa perkuliahan.
7. Almamaterku dan Universitas Kristen Artha Wacana.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan yang Maha Esa oleh karena cinta, kasih dan tuntunannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ANALISIS MODAL KERJA DAN PENDAPATAN UMKM DI PASAR OESAO KECAMATAN KUPANG TIMUR KABUPATEN KUPANG”.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Fakultas Ekonomi, Universitas Kristen Artha Wacana.

Tidak lupa penulis ingin berterimakasih kepada berbagai pihak yang turut mendukung dan membantu sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik, untuk itu dengan tulus hati penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Ayub Urbanus Imanuel Meko, M.Si selaku Rektor pada Universitas Kristen Artha Wacana
2. Bapak Jusuf Aboladaka, SE,.N.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Kristen Artha Wacana
3. Ibu Yuningsih Nita Cristiani, SST,.M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Kristen Artha Wacana
4. Ibu Helda M Ala, SE,.M.Si selaku pembimbing II yang dengan tulus dan sabar selalu membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Mesri W N Manafe, SE,.M.Sc. selaku pembimbing I yang sudah membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak/ibu dosen yang telah memberikan ilmu dan pengajaran selama masa perkuliahan hingga sampai penyusunan skripsi, yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.
7. Orang Tua , Saudara-saudara dan Teman-teman yang selalu memberikan doa, motivasi dan semangat kepada penulis hingga saat ini.

Tidak ada sesuatu berharga pada penulis yang dapat diberikan sebagai imbalan, hanyalah ucapan syukur dan terimakasih serta doa, kiranya Tuhan Yesus memberkati. Dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan



menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis dan pada pembaca.

Penulis,

Serena Lishan Tiara Lubalu

# DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
MOTTO.....	iii
PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
ABSTRAK .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Masalah Penelitian .....	4
1.3 Persoalan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan dan Manfaat penelitian .....	4
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>6</b>
2.1 Landasan Teori .....	6
2.1.1 Pengertian Usaha Mikro Kecil Menengah .....	6
2.1.2 Modal Usaha .....	8
2.1.3 Pendapatan .....	18
2.2 Konsep Penelitian .....	21
2.2.1 Definisi Konsep .....	21
2.2.2 Indikator Empiric Dan Skala Pengukuran Konsep .....	22
2.2.3 Kerangka Berpikir .....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>24</b>
3.1 Populasi dan Sampel .....	24
3.1.1 Populasi .....	24
3.1.2 Sampel .....	24
3.2 Teknik Pengumpulan Data .....	24
3.2.1 Wawancara .....	24
3.2.2 Dokumentasi .....	25
3.3 Teknik Analisis Data .....	25
3.3.1 Analisis Pendahuluan .....	25
3.3.2 Analisis Lanjutan .....	25
<b>BAB VI ANALISIS DAN BAHASAN HASIL ANALISIS .....</b>	<b>26</b>
4.1 Gambaran Objek Penelitian .....	26
4.1.1 Sejarah Pasar Oesao Kecamatan Kupang Timur Kabupaten Kupang..	26
4.2 Analisis Pendahuluan .....	27
4.2.1 Modal Kerja .....	27
4.2.2 Pendapatan .....	28
4.3 Hasil Analisis Lanjutan .....	40
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>44</b>

5.1 Kesimpulan .....	44
5.2 Implikasi Teoritis .....	44
5.3 Implikasi Terapan .....	44
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>45</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>50</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Indikator Empirik dan Skala Pengukuran .....	22
Tabel 4.1 Modal Kerja dan Pendapatan Kios Rahman .....	27
Tabel 4.2 Modal Kerja dan Pendapatan Kios Rendi .....	28
Tabel 4.3 Modal Kerja dan Pendapatan Kios Mhelky .....	29
Tabel 4.4 Modal Kerja dan Pendapatan Kios Muhammad .....	31
Tabel 4.5 Modal Kerja dan Pendapatan Kios Haryanto .....	32
Tabel 4.6 Modal Kerja dan Pendapatan Kios Atty .....	33
Tabel 4.7 Modal Kerja dan Pendapatan Kios Nur .....	34
Tabel 4.8 Modal Kerja dan Pendapatan Kios Yusuf .....	34
Tabel 4.9 Rata rata Modal Kerja UMKM di Pasar Oesao .....	36
Tabel 4.10 Rata rata Modal Kerja UMKM di Pasar Oesao .....	38
Tabel 4.11 Modal Kerja dan Pendapatan Serta Perubahannya UMKM di Pasar Oesao .....	40

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berfikir .....	23
------------------------------------	----