

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BEI**

ABSTRAK

NAMA : RAHEL MAURUAK
NIM : 18190231
FAKULTAS : EKONOMI
PROGRAM STUDI : AKUNTANSI
TAHUN PENULISAN : 2023

Tujuan dari penelitian ini adalah Untuk menguji Pengaruh Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Saham pada perusahaan Property Real Estate yang terdaftar di BEI.

Untuk menguji Pengaruh Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Saham pada perusahaan Property Real Estate yang terdaftar di BEI.

Kebijakan dividen adalah kebijakan manajemen untuk membagikan dividen kepada para pemegang saham dengan dana yang diambil dari laba ditahan. Dengan adanya pembagian dividen bisa menjadi daya tarik bagi investor karena menganggap bahwa perusahaan yang bisa membagi dividen secara rutin setiap tahun adalah perusahaan yang bagus sebagai tempat berinvestasi.

Sampel yang digunakan dalam penelitian ini ialah 7 perusahaan yang menerbitkan laporan keuangan dari tahun 2019 – 2021 terdaftar di Bursa Efek Indonesia.1) Perusahaan termasuk dalam Perusahaan Property Real Estate yang terdaftar di BEI 2) Perusahaan Property Real Estate yang terdaftar di BEI yang telah menerbitkan laporan keuangan tahun 2019-2021. 3) Perusahaan Property Real Estate yang menerbitkan laporan keuangan yang lengkap.

Hasil penelitian ini membuktikan bahwa kebijakan dividen di perusahaan real estate berpengaruh positif signifikan terhadap nilai saham. Hal ini

ditunjukkan dengan nilai koefisien regresi bertanda positif sebesar 0,448 dan pengaruh ini signifikan karena nilai t-hitung > t-tabel ($2,813 > 2,042$) dan $0,024 < 0,05$.

Kata Kunci : Nilai Saham, Kebijakan Deviden