

# **SKRIPSI**

## **DESKRIPSI TENTANG HAK NASABAH TERHADAP KELEBIHAN UANG LELANG DI PT. PEGADAIAN (PERSERO) CABANG OEPURA KUPANG.**

**Di Ajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana**



**Di ajukan oleh**

**YERISON MAILANI**

**15310242**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA**

**KUPANG**

**2021**

## DEKLARASI

"Skripsi ini ditulis berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan sendiri oleh penulis, dan belum pernah diajukan oleh siapapun untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum di Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Referensi dan informasi dalam skripsi ini telah diacu sesuai syarat-syarat yang baku".

Penulis



Yerison Mailani

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Telah Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

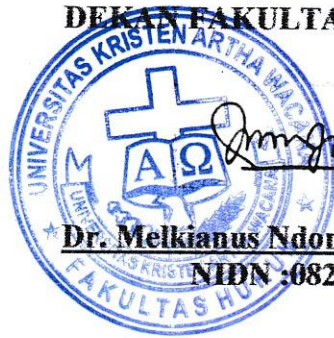


Soleman Kette, SH., M. Hum  
NIDN:0822106401



Liven Efelis Rafael, SH., M. Hum  
NIDN:0801166401

Mengesahkan  
DEKAN FAKULTAS HUKUM



Dr. Melkianus Ndomanu, SH., M. Hum  
NIDN :0822106401



**UNIVERSITAS KRISTEN ARTHA WACANA KUPANG**  
**FAKULTAS HUKUM**

Jl. Adisucipto P.O. BOX 147 Telepon (0380) 881677) Kupang- NTT

**BERITA ACARA**

Pada hari ini Sabtu tanggal 11 (Sebelas) bulan Desember 2021 telah diselenggarakan ujian skripsi / komperhensif bertempat di kampus Universitas Kristen Artha Wacana Kupang dan di nyatakan **LULUS**.

Mahasiswa :

Nama : Yerison Mailani

NIM : 15310242

PTS : Universitas Kristen Artha Wacana Kupang

Judul Skripsi : Deskripsi Tentang hak nasabah terhadap kelebihan uang lelang di PT pegadaian (PERSERO) Cabang Oepura

**PANITIA PENGUJI**

1. Ketua : Soleman kette SH.,M.Hum 1.....
2. Sekertaris : Liven E. Rafael, SH.,M.Hum 2.....
3. Anggota : Filmon Polin.,SH.,MH 3.....
- : Hendrik Ndolu,SH.,M.Hum 4.....
- : Rian Van Frits Kapitan,SH.,MH 5.....

**Kupang, 11 Desember 2021**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Kristen Artaha Wacana Kupang**



**Dr. Melkianus Ndomanu, SH.,M.Hum**  
**NIDN. 0822106401**

**MOTTO**

**HIDUP TIDAK AKAN BAHAGIA  
JIKA TERUS MEMBANDINGKAN  
DIRIMU DENGAN ORANG LAIN**

## **PERSEMBAHAAN**

Terima kasih Tuhan Yesus atas cinta kasih serta penyertaanMu hingga penulis bisa memperoleh hasil yang selama ini sudah di perjuangkan.

Maka dengan rasa hormat penulis juga ingin mempersembahkan karya Tulisnya kepada keluarga besar Kock yang telah memberi dukungan baik secara formil maupun materil yang di berikan kepada penulis untuk mewujudkan dan menyelesaikan study di Fakultas Hukum Kristen Artha Wacana Kupang yaitu:

1. Ayah dan Ibu tercinta Bapak Melchior Kock Dan Ibu Sartje Kock yang selalu memberi kekuatan doa, pengorbanan, kerja keras, keberanian dan rela berkorban demi tercapainya cita-cita penulis.
2. Oma Yetty Kock dan Oma Damaris kock yang selalu memberi semangat dan Doa.
3. Mama Ana, Mama Saa ,Kaka Desi, adik Rani dan Virgie yang selalu memberi motivasi dan semangat.
4. Almamater tercinta Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.

## KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yesus Kristus karena penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul” **deskripsi tentang hak nasabah terhadap kelebihan uang lelang di pt. pegadaian (persero) cabang oepura kupang**. Penulisan ini di buat sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan study guna memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Pada kesempatan ini juga penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang sudah mendukung dan membimbing penulis selama perkuliahan.

1. Bapak Dr. Ir. Ayub Urbanus Imanuel Meko,M.,Si., Selaku Rektor Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
2. Bapak Dr. Melkianus Ndaomanu, SH.,M.Hum., Sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen ArthaWacana Kupang
3. Bapak Dr. Yanto M.P. Ekon, SH.,M.Hum., Selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang.
4. Bapak Soleman Kette, SH.,M.Hum., Selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang, Selaku Pembimbing I yang telah banyak membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
5. Bapak Otlief J. R Wewo, SH.,M.Hum selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Dan sebagai pembimbing Akademik.
6. Bapak Liven E. Rafael, SH.,M.Hum, selaku Ketua Program studi Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang. Dan sebagai pembimbing II yang telah banyak membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Tontji Ch. Rafael, SH.,MH sebagai Kepala Unit Pelayanan Bantuan Hukum

(UPBH).

8. Ibu Fransina Pattiruhu, SH.M.Hum sebagai pembimbing II yang telah banyak membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Semua Bapak/ibu Dosen Fakultas Hukum yang sudah memberikan ilmu bagi penulis selama perkuliahan.
10. Bapak/Ibu Pegawai Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Kristen Artha Wacana Kupang (Om Agus, om Roby, Om Ady) yang sudah membantu administrasi selama penulis menempuh perkuliahan.
11. Semua teman-teman angkatan 2018 yang sudah berjuang bersama selama perkuliahan.
12. Teman-teman seperjuangan Semoga Tuhan Yesus Kristus membalas semua kebaikan dan jasa bapak/ibu. Skripsi ini belum sempurna maka dari itu kritik dan saran penulis harapkan dari berbagai pihak untuk penyempurnaan penulisan ini.

Kupang, .....2022

Penulis

YORISON MAILANI



## DAFTAR ISI

<b>DEKLARASI</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>PERSEMBAHAAN</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	2
B. Rumusan Masalah.....	17
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	17
1. Tujuan .....	18
2. Manfaat .....	19
3. Manfaat Praktis .....	19
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>21</b>
A. pengertian perjanjian .....	24
B. Syarat-syarat sahnya perjanjian.....	24
C. wanprestasi .....	25
c.1.pengertian wewpertasi .....	26
c.2.macam-macam wewpertasi .....	29
D.Pengerian hukum jaminan .....	29
E. Tinjauan umum tentang gadai .....	34
e.1.Pengertian Gadai.....	36
e.2. Subjek dan Objek Gadai .....	37
F. Tinjauan umum pelelangan barang jaminan gadai.....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>40</b>
A.Sifat Dan Jenis Penelitian.....	40
1. Sifat Penelitian .....	40
2. Jenis Penelitian.....	40
B. Variabel Penelitian.....	40
C. Jenis dan Sumber Data.....	41

D. Teknik Pengumpulan Data .....	42
E.Populasi samapi dan Reponden penelitian.....	42
e.1.populasi penelitian.....	42
e.2.sampel.....	42
e.3.Reponden .....	43
F.Teknik Analisis Data.....	43
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>44</b>
A.Gambaran umum PT. Pegadaian (Persero) cabang Oepura.....	44
B. pembahasan Analisis Hasil Penelitian .....	44
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>66</b>
5.1 Kesimpulan.....	66
5.2 Saran .....	66
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>68</b>